

**Az Adóhatóság tölti ki!**

Benyújtás, postára adás napja:

Azonosító száma:

átvevő aláírása \_\_\_\_\_

**BEVALLÁS**

építményadóóról, hasznos alapterület szerinti adózás esetében (FŐLAP)

**I. Bevallás fajtája**  Megállapodás alapján benyújtott bevallás  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka**

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új ingatlan (pl. új építés)  
 ingatlan szerzése (pl. vásárlás, öröklés)  
 vagyoni értékű jog alapítása  
 vagyoni értékű jog megszűnése  
 adóbevezetés  
 adóalap-megállapítás változása

Változás bejelentése

Változás jellege:

- tulajdonosi adatváltozás  
 megállapodás változása  
 alapterület változása

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése (pl. lebontás)  
 ingatlan elidegenítése (pl. eladás)  
 vagyoni értékű jog alapítása  
 vagyoni értékű jog megszűnése  
 adózó elhalálózása

**III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja**

év   hó   nap

**IV. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos  vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:  kezelői jog  vagyonkezelői jog  hasznélvezeti jog  használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad:   /

3. Bevallásbenyújtó neve: \_\_\_\_\_

4. Születési neve: \_\_\_\_\_

5. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

6. Anyja születési családi és utónéve: \_\_\_\_\_

7. Adóazonosító jele:

Adószáma:        -  -

8. Illetősége:  belföldi  külföldi

..... ország

9. Statisztikai számjele:

-   -   -

10. Pénzüntézetesi számlaszáma:

-

11. Székhelye, lakóhelye:

\_\_\_\_\_  
város/község

\_\_\_\_\_  
közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_ ép. \_\_ lh. \_\_ em. \_\_ ajtó

12. Levelezési címe:

\_\_\_\_\_  
város/község

\_\_\_\_\_  
közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_ ép. \_\_ lh. \_\_ em. \_\_ ajtó

13. Telefonszáma: \_\_\_\_\_

e-mail címe: \_\_\_\_\_

**V. Ingatlan**

1. Címe:  \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma:  /  /  /

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek)

<input type="checkbox"/> lakás	<input type="text"/> <input type="text"/> db	<input type="checkbox"/> üdülő	<input type="text"/> <input type="text"/> db
<input type="checkbox"/> kereskedelmi egység	<input type="text"/> <input type="text"/> db	<input type="checkbox"/> szállás épület	<input type="text"/> <input type="text"/> db
<input type="checkbox"/> egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	<input type="text"/> <input type="text"/> db		

**VI. Előző/következő tulajdonos adatai**

1. Neve: \_\_\_\_\_

2. Címe:  \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

**VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység  év  hó  nap \_\_\_\_\_  
a bevallásbenyújtó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

**„A” jelű BETÉTLAP**  
**lakásról, üdülőről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz**

**I. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó neve: \_\_\_\_\_  
2. Adóazonosító jele:           Adószáma:       -  -

**II. Ingatlan**

1. Címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó  
2. Helyrajzi száma:     /   /

**III. Épület jellemzői**

1. Fajtája

<input type="checkbox"/> <b>Egylakásos lakóépületben lévő lakás</b> <u>Ennek jellege:</u> <input type="checkbox"/> családi ház <input type="checkbox"/> sorház, <input type="checkbox"/> láncház <input type="checkbox"/> kastély, villa, udvarház, <input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> <b>Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás</b> <u>Ennek jellege:</u> <input type="checkbox"/> társasházi lakás <input type="checkbox"/> lakásszövetkezeti lakás <input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> <b>Üdülő</b> <u>Ennek jellege:</u> <input type="checkbox"/> üdülő, <input type="checkbox"/> hétvégi ház, <input type="checkbox"/> apartman <input type="checkbox"/> nyaraló <input type="checkbox"/> csónakház <input type="checkbox"/> egyéb: _____
---	--	--

2. Hasznos alapterülete:       m<sup>2</sup>

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja**     év   hó   nap

**V. Törvényi mentesség**

Szükséglakás  Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete .....m<sup>2</sup>

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.  
Építési engedély jogerőre emelkedésének napja:     év   hó   nap.

**VII. Önkormányzati rendelet által biztosított mentesség (22/2011. (XII. 23.) Ör. rend. 3. §.)**

*Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás, és nem lakás céljára szolgáló építmény és kiegészítő helyiségei, kivéve a vállalkozási tevékenységre használt építményt és kiegészítő helyiségeit.*

**VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek**

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása