

Önkormányzati Képviselő-testület
8294 Kapolcs

Száma: 271-10/2012.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. július 9-én (hétfőn) 18 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Helye: Polgármester Irodája 8294 Kapolcs, Kossuth utca 62.

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Jelen vannak: Márvány Gyuláné | polgármester |
| Tóth Attila | alpolgármester |
| Mohos Attila | képviselő |
| Orsós János | képviselő |
| Szabó István | képviselő |

Tanácskozási joggal meghívott:

| | |
|-----------------|------------------|
| Takács Lászlóné | körjegyző |
| Molnár Lászlóné | gazdasági vezető |

Jegyzőkönyv hitelesítők:

| | |
|-------------|----------------|
| Orsós János | képviselő |
| Tóth Attila | alpolgármester |

Jegyzőkönyv vezető:

Takács Lászlóné

Márvány Gyuláné polgármester üdvözölte a képviselőket, jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, hisz mind az 5 képviselő jelen van, az ülést megnyitotta. Bejelentette, hogy az SZMSZ. alapján a jegyzőkönyv hitelesítők Orsós János képviselő, Tóth Attila alpolgármester, jegyzőkönyvvezető Takács Lászlóné körjegyző. Javasolta elfogadni a napirendet.

Képviselő-testület egyhangúlag, határozat hozatal nélkül elfogadta az alábbi:

Napirendet: 1./ Kapolcs Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok bérbeadása
Művészeti Napok rendezvénysorozat lebonyolításához.

Előadó: Márvány Gyuláné
polgármester

1./ N a p i r e n d :

Márvány Gyuláné polgármester elmondta hogy a vagyontörvény, és helyi vagyonrendelet alapján az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat hasznosítani úgy lehet, azt meg kell hirdetni.

Felkérte Takács Lászlóné körjegyzőt ismertesse az eljárási szabályokat.

Takács Lászlóné körjegyző elmondta, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 14/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az önkormányzat a tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségeket nyilvános pályázati felhívás keretében a legkedvezőbb bérleti díjat ajánló részére adja bérbe.

13. § alapján a bérlő kiválasztásáról és a bérleti díj meghatározásáról a képviselő-testület határozattal dönt. Önkormányzati ingatlanokat ingyenesen nem lehet bérbe adni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján.

Felkérte Molnár Lászlóné gazdasági vezetőt ismertesse az elmúlt év bevételét, a reális bérleti díj mértékét.

Molnár Lászlóné gazdasági vezető elmondta, hogy a közterületek bérbe adásából 2010.évben 2,3 millió forint, 2011-ben pedig 2,2 millió forint jött be, az óvoda bérbeadásából 1 millió forint bevétele származott az önkormányzatnak. Külön volt a parkoltatás, a bevétel 1,5 millió forint. A tavalyi összes bevétel 5-5,5 millió forint volt. 2012. évi költségvetésbe 3,5 millió forintot tervezett bevételként.

Mohos Attila képviselő azután érdeklődött, hogy az egylet szervez-e programot az óvodánál, vagy tovább adja az épületet, és udvart?

Márvány Gyuláné polgármester elmondta, hogy tavaly az óvoda udvarát az Alexandra Könyvkiadó hasznosította, az önkormányzatnak az egylet 1 millió forintot fizetett.

Tóth Attila alpolgármester elmondta, hogy a felsorolt összegek között nem látja a rezsit.

Márvány Gyuláné polgármester elmondta, hogy a rezsi 400 e ft. volt.

Molnár Lászlóné gazdasági vezető elmondta, hogy 200 e ft. rezsit nem fizette még ki az egylet.

Tóth Attila alpolgármester kérdezte, hogy az egylet jelezte-e, hogy egybe kiveszik a hasznosítható ingatlanokat, miért ilyen későn döntenek ez ügyben. Jó lett volna, ha az egylet közli mire van szüksége.

Molnár Lászlóné gazdasági vezető elmondta, hogy Hegedüs Ágnes közölte, ha sok lesz a bérleti díj nem veszik ki a területeket.

Orsós János képviselő egyben javasolja kiadni a területet, a tavalyi áron.

Márvány Gyuláné polgármester kérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha a területek bérbeadásával egyetértenek.

Képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodó szavazattal meghozta az alábbi:

40/2012.(VII.9.)Ökt.sz. h a t á r o z a t o t

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 14/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az önkormányzat a tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségeket nyilvános pályázati felhívás keretében a legkedvezőbb bérleti díjat ajánló részére bérbe adja a Művészeti Napok rendezvény sorozat idejére 2012. július 27-től 2012. augusztus 5-ig.

Minimális bérleti díj: nettó 4 millió forint, rezsivel együtt.
Bérlő a bérleti díj felét 2 millió forintot 2012. július 25-ig, a fennmaradó 2 millió forintot 2012. augusztus 15-ig köteles az önkormányzat számlájára átutalni.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati hirdetmény közzétételére.

Felelős: Márvány Gyuláné
polgármester

Határidő: 2012. július 15.

Márvány Gyuláné polgármester elmondta, hogy a parkoltatás külön pályázati felhívás keretében kerül kiadásra. Elmúlt évben 1,5 millió forint volt a bevétel. Közút nem járul hozzá, hogy a főútvonal melletti közterületen parkoltatás folyjék, a lakótelkeket viszont ki lehet adni.

Orsós János képviselő véleménye szerint minimum 1,5 millió forintot kell kérni, abból nem kell engedni.

Szabó István képviselő véleménye szerint az 1,5 millió forint kevés.

Mohos Attila képviselő azután érdeklődött, hogy van-e beleszólása az önkormányzatnak abba, hogy a magán személyek, hogy szedik be a díjat, a parkoltatáskor a magánszemélyek területei telítettek, az önkormányzaté nem.

Takács Lászlóné körjegyző elmondta, hogy területek bérbeadása engedély alapján történhet.

Mohos Attila képviselő kérdezte, ha nem fizet a bérlő akkor milyen lehetőség van, kamatot lehet-e számolni, mi van, ha nem lesz bérlő?

Márvány Gyuláné polgármester elmondta, hogy a bérleti díj után kamatot lehet felszámolni, az egyletnek szüksége van a helyiségekre.
Parkoltatásnál nettó 1,6 millió forintot javasol megállapítani, és a bérleti díjat egy összegben 2012. július 25-ig megfizettetni.

Képviselők a javaslattal egyetértettek, és 4 igen, 1 tartózkodó szavazattal meghozták az alábbi:

41/2012.(VII.9.)Ökt.sz. h a t á r o z a t o t

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 14/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az önkormányzat a tulajdonában lévő közterületeket nyilvános pályázati felhívás keretében a legkedvezőbb bérleti díjat ajánló részére bérbe adja a Művészeti Napok rendezvény sorozat idejére 2012. július 27-től 2012. augusztus 5-ig. – parkoltatás céljából - .

Minimális bérleti díj: nettó 1,6 millió forint.

Bérlő a bérleti díjat egy összegben 2012. július 25-ig kötelez az önkormányzat számlájára átutalni.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati hirdetmény közzétételére.

Felelős: Márvány Gyuláné
polgármester

Határidő: 2012. július 15.

Márvány Gyuláné polgármester ismertette „HA-TÓ-MED” Bt. levelét. dr. Tóth József háziorvos pályázatot nyújtott be a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalhoz, „Háziorvosi alapellátás színvonalának fejlesztése, a műszerezettség javítása „ címmel. Pályázata kedvező elbírálásban részesült, ezért az önkormányzat ígérvénye keretében vállalt 450.000.-ft. támogatást kérte átutalni.

Mohos Attila képviselő kérdezte, hogy kinek a tulajdona lesz a megvásárlásra kerülő műszer?

Márvány Gyuláné polgármester elmondta, hogy a doktor úr tulajdona lesz a műszer.

Orsós János képviselő ezzel nem értett egyet, túl soknak tartja amit az önkormányzat biztosít az orvosnak, a lakásra is sokat fizetnek, felül kell vizsgálni a támogatási szerződést.

Mohos Attila képviselő kérdezte, hogy az egyesület fizet-e valamint azért, hogy a művészeti napok alatt használják az orvosi rendelőt?

Márvány Gyuláné polgármester elmondta, hogy az orvosi rendelő használatáért nem fizet az egyesület.

Kérte a képviselőket, aki egyetért a támogatással kézfeltartással jelezze.

Képviselők 4 igen, és 1 tartózkodó szavazattal meghozták az alábbi:

42/2012.(VII.9.)Ökt.sz. h a t á r o z a t o t

Kapolcs község Önkormányzata a „Háziorvosi alapellátás színvonalának fejlesztése, a műszerezettség javítása „ címen „HA-TÓ-MED.-, Bt. Kapolcs, Kossuth u.2.sz. benyújtott és – 231/1909/19/7/2011. iktatószámom – támogatott pályázatra, az ígervény alapján 450.000.-ft-ot azaz Négyszáz-ötvenezer forintot pályázó számlájára átutalja.

Képviselő-testület utasítja a körjegyzőt, hogy a támogatás átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Takács Lászlóné
körjegyző

Határidő: 2012. július 20.

Márvány Gyuláné polgármester ismertette a Közös Fenntartású Óvoda vezetőjének levelét, amelyben kérte a fenntartó engedélyét ahhoz, hogy az óvoda 2012. július 9-től 2012. augusztus 26-ig zárva legyen. Szülők nyilatkozata alapján 2 fő venné igénybe az ellátását, ami nem indokolja az óvoda nyitva tartását. Javasolta a zárva tartás engedélyezését.

Képviselők a javaslattal egyetértettek, és egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozták az alábbi:

43/2012.(VII.9.)Ökt.sz. h a t á r o z a t o t

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete a közoktatásról szóló, többször módosított 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (2) bekezdése a) pontjában biztosított jogkörében eljárva a Közös Fenntartású Óvoda Kapolcs 2012. évi nyári zárva tartását 2012. július 9-től 2012. augusztus 26-ig engedélyezi.

Képviselő-testület utasítja a körjegyzőt, hogy erről az óvoda vezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Takács Lászlóné
Körjegyző

Határidő: 2012. július 20.

Márvány Gyuláné polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 19 órakor bezárta.

k.m.f.t.

Márvány Gyuláné
polgármester

Takács Lászlóné
körjegyző

Orsós János
jkv. hitelesítő

Tóth Attila
jkv. hitelesítő