

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete
8294. Kapolcs, Kossuth u.62.

Tel: 87/437-029.

Száma: 118-11/2013.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2013. augusztus 27-én (kedden) 18 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Helve: Polgármester Irodája Kapolcs, Kossuth u.62.

Jelen vannak: Márvány Gyuláné polgármester
Orsós János alpolgármester
Mohos Attila képviselő
Szabó István képviselő
Tóth Attila képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Takács Lászlóné jegyző
Nagy Kálmán kérelmező

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Mohos Attila képviselő
Tóth Attila képviselő

Jegyzőkönyvvezető:

Takács Lászlóné jegyző

Márvány Gyuláné polgármester üdvözölte a jegyzőt, képviselőket. Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, hisz mind az 5 képviselő jelen van, az ülést megnyitotta. Jegyzőkönyv hitelesítőknek Mohos Attila és Tóth Attila képviselőt javasolta. Kérte a képviselőket fogadják el a meghívóba szereplő napirendi pontot.

Képviselőtestület egyhangúlag, 5 igen szavazattal határozathozatal nélkül elfogadta az alábbi:

N a p i r e n d e t: 1./ Nagy Kálmán ajkai lakos tulajdonát képező Kapolcs 332 hrsz-u ingatlan szennyvízelvezetése.

Előadó: Márvány Gyuláné
polgármester

N a p i r e n d:

Márvány Gyuláné polgármester elmondta, hogy a kiküldött anyag alapján Nagy Kálmán ajkai lakos szennyvízbekötését tárgyalják meg. Ügyfél állampolgári joga, hogy szennyvízelvezetéshez jusson, az ingatlana víz, villany közművel ellátott.

A szennyvízhálózatot az önkormányzat tulajdonát képező 346. hrsz-u közterületen kívánja elhelyezni, ehhez kéri az önkormányzat hozzájárulását. A szennyvízhálózat kiépítése érinti a 323. hrsz-u közterületet is. Az önkormányzati terület egy részét használja a 342 hrsz-u ingatlan tulajdonosa, ezért általa bekerített területen lehet elvinni a nyomvonalat. Kérte a képviselők véleményét, javaslatát.

Mohos Attila képviselő kérdezte, hogy az önkormányzattól el lehet birtokolni a területet? Kinek a kötelessége lesz az eredeti állapot helyreállítása, ki viseli a költségeket? Miért nem került kiépítésre a vezeték a beruházás alkalmával?

Takács Lászlóné jegyző elmondta, hogy az államtól, önkormányzattól nem lehet elbirtokolni. A tulajdonosok tudtában vannak azzal, hogy a kerítésüket nem jó helyre tették. Az eredeti állapot helyreállítása, a költségek viselése a kivitelezést megrendelő kötelessége. Azoknál az ingatlanoknál került kiépítésre a szennyvízhálózat, ami lakótelek, építési telek.

Márvány Gyuláné polgármester javasolta a szennyvízhálózat kiépítése ügyében később dönteni, hisz nincs még rendezve az út kérdése sem. A szomszédok is részt kívánnak venni az egyeztetésen. Ismertette BaukovácZ Krisztina és Nyíró Viktor, valamint Jan ten Hove és Korányi Judit levelét.

Nagy Kálmán kérelmező kifogásolta, hogy miért kellene a szomszédok hozzájárulása ahhoz, hogy Ő a szennyvízvezeték az önkormányzat tulajdonán átvigye. Az út ügy is megoldódik, van egy elképzelése, javasolja, hogy az önkormányzat vásárolja meg Győriványi Györgytől a kiépített utat, a régi utat pedig adja el azoknak az ingatlan tulajdonosoknak, akik azt lekerítették. Így kevesebbe kerülne a telekalakítás költsége, mivel csak a 323, 324/1, és 317 hrsz-u ingatlanokat érintené. Így létrejöhetne 6,5-7,5 méteres út. Nem akarja azt, hogy a kerítéseket elbontsák, a megoldást szeretné. Egyedül az Ő érdeke sérül jelenleg, a többi ingatlan tulajdonosnak sem volt útsatlakozása, mégis kaptak építési engedélyt. Az Ő kérelmére pedig azt mondták, csak akkor kaphat engedélyt, hogy az ingatlana közútról, vagy magánútról megközelíthető.

Takács Lászlóné jegyző elmondta, hogy amikor Kapolcs Monostorapátihoz csatlakozott lépéseket tett az ügy megoldására, de sajnos a telekhatár rendezés megint elakadt. Nehezíti az ügyet azt, hogy a rendezéssel érintett területeknél külföldi tulajdonosok is vannak, és csak külügyminisztérium által hitelesített iratokat fogadják el. A tulajdonosok ezt nem akarják tudomásul venni, ezért vissza adta az ügyet dr. Kajtár György ügyvéd úr. Több alkalommal tartottak helyszíni egyeztetést, ahol részt vett a közlekedési hatóság osztályvezetője is, aki elmondta, hogy abban az esetben lehet a kialakult állapotot elfogadni, ha az aszfaltos út magántulajdonba kerül. Amennyiben önkormányzati út lesz nem tud eltekinteni a jogszabály által előírt szélességtől. A telekalakításnak összhangban kell lenni a rendezési tervvel, ezért azt is módosítani kell. A felmerülő költség több százezer forint.

Tóth Attila képviselő javasolta, hogy most csak a szennyvízhálózat kiépítésével foglalkozzanak.

Orsós János alpolgármester véleménye szerint is nem fontos, hogy lesz telek vagy nem, most arról döntsenek engedélyezik-e az önkormányzati ingatlan igénybevételét. Amennyiben az önkormányzatnak a kiépítés nem kerül költségébe akkor Ő támogatja.

Nagy Kálmán kérelmező elmondta, hogy a költségeket Ő állja, csak a területet szeretné igénybe venni.

Mohos Attila képviselő kérdezte, hogy miért nem került kiépítésre a szennyvízhálózat a beruházás alkalmával?

Takács Lászlóné jegyző elmondta, hogy azokat az ingatlanokat vonták be a beruházásba, ami építési telek. Nagy Kálmán ingatlanánál nincs megfelelő út csatlakozás, nem felel meg az előírásoknak.

Márvány Gyuláné polgármester egyetért a szennyvízhálózat kiépítésével, de köteles a kivitelező az eredeti állapotot helyreállítani, a munka során okozott kárért az önkormányzat nem vállal felelősséget. Amennyiben a lakótelek kialakítása valamilyen okból meghiúsul, a kivitelezés során felmerülő költségeket az önkormányzat nem vállalja, kártérítést nem fizet.

Kérte a képviselőket aki egyetért a hozzájárulás megadásával kézfeltartással jelezze.

Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta az alábbi:

74/2013.(VIII.27.)Ökt.sz. h a t á r o z a t o t

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete 8294. Kapolcs, Kossuth u.62. Kapolcs 346, 323. hrsz-u ingatlanok tulajdonosa és a közút kezelője hozzájárul ahhoz, hogy Nagy Kálmán 8400 Ajka; Béke u.16.IV.em.25. sz. alatti lakos Kapolcs 332 hrsz-u ingatlan tulajdonosa, az ingatlanának szennyvízelvezetéséhez a közterületet igénybe vegye, felbontsa, a szennyvízvezeték az önkormányzat tulajdonán elhelyezze, átvezesse.

Képviselő-testület a Közútkezelői hozzájárulást azzal a kikötéssel adja meg, hogy az eredeti állapotot vissza kell állítani. Kivitelezés során felmerülő károk megtérítése a kivitelező kötelessége. Amennyiben a lakótelek kialakítására nem kerül sor, az önkormányzat a beruházás során felmerülő költségeikért kártérítést nem fizet.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Tv.) 46. § (1) bekezdése szerint „A közút kezelőjén a helyi közutak tekintetében a) 3. § (2) bekezdésében, 7. § (3) bekezdésében, 9/D. § (1) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 14. § (1) bekezdés a) pontjában, 15. § (1) bekezdésében, 29. § (4) és (9) bekezdésében, 29/B. § (2) bekezdésének a) pontjában, 33. § (2) bekezdésében, 34-35. §-ban, 36. § (1), (3) és (4) bekezdésében, 37. § (2) és (3) bekezdésében, 41. §-ban, 42. § (3) bekezdésében, 42/A. § (1) és (2) bekezdésében, 43. § (1) bekezdésében és a 45. § (1) bekezdésében a helyi önkormányzat képviselő-testületét; kell érteni.”

Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a határozatot küldje meg kérelmező részére.

Felelős: Takács Lászlóné jegyző

Határidő: 2013. szeptember 15.

Márvány Gyuláné polgármester ismertette Nagy Kálmán 8400 Ajka, Béke u.16.IV.em.25. sz. alatti lakos Kapolcs 332 hrsz-u ingatlan tulajdonosának kérését. Kérte a szennyvízhálózat kiépítése során megállapított érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alóli mentesítését. Kérelmében előadta, hogy az út rendezetlensége miatt a beruházáskor nem építettek ki ingatlanához a szennyvízhálózatot, ezért most azt saját kivitelezésben kívánja megvalósítani. Várható költsége kb. 500-700 e ft.

Nem javasolja a fizetés alóli mentesítést megadni, hisz jogszabály írja elő az érdekeltségi hozzájárulás megfizetését, mentességet ez idáig senkinek sem adtak.

Takács Lászlóné jegyző elmondta, hogy azok a személyek akik egy összegben befizették az érdekeltségi hozzájárulást 180.000.-ft-ot, akik részletekben törlesztették az előírást 207.000.-ft-ot fizettek a társulat döntése alapján. (4/2007.(02.23.) küldöttgyűlési határozat.

Márvány Gyuláné polgármester kérte a képviselőket aki egyetért a kérelem elutasításával kézfeltartással jelezze.

Képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodó szavazattal meghozta az alábbi:

75/2013.(VIII.27.)Ökt.sz. h a t á r o z a t o t

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete
Nagy Kálmán 8400 Ajka, Béke u.16.IV.em.25. sz. alatti lakos érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alóli mentesítési kérelmét elutasítja.

Képviselő-testület az Egervölgye Szennyvízberuházó Viziközmű Társulat 4/2007.(02.23.)Küldöttgyűlési határozata alapján az érdekeltségi hozzájárulás mértéke egy összegű befizetés esetén 180.000.-ft. részletekben történő fizetés esetén 207.000.-ft.-ban határozza meg.

Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az érdekeltségi hozzájárulás kivetéséről gondoskodjon.

Felelős: Takács Lászlóné jegyző

Határidő: 2013. szeptember 30.

Márvány Gyuláné polgármester a rendes nyilvános ülést 19 óra 45 perckor bezárta.

k.m.f.t.

Márvány Gyuláné
polgármester

Takács Lászlóné
jegyző

Mohos Attila
jkv.hitelesítő

Tóth Attila
jkv.hitelesítő