

**Önkormányzati Képviselőtestület**  
**8296 Monostorapáti, Petőfi u. 123.**

**Önkormányzati Képviselőtestület**  
**8296 Hegyesd, Zrínyi u. 1.**

**Önkormányzati Képviselőtestület**  
**8295 Taliándörögd, Petőfi u. 2.**

**Önkormányzati Képviselőtestület**  
**8294 Kapolcs, Kossuth u. 62.**

**Önkormányzati Képviselőtestület**  
**8293 Vigántpetend, Kossuth u. 34.**

Száma: 302-15/2013.

### **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Monostorapáti Önkormányzat Képviselő-testületének, Hegyesd Önkormányzat Képviselő-testületének, Taliándörögd Önkormányzat Képviselő-testületének, Kapolcs Önkormányzat Képviselő-testületének, Vigántpetend Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. augusztus 27-én /kedden/ 17.00 órai kezdettel megtartott együttes üléséről.

**Helye:** Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme  
Monostorapáti, Petőfi u. 123.

**Jelen vannak:**

#### **Monostorapáti Önkormányzat Képviselő-testülete**

Hárshegyi József	polgármester
Gulyás Erzsébet	alpolgármester
Polgár László	képviselő
Szipócs Csaba	képviselő
Sztrik Emilné	képviselő
Wind József	képviselő

#### **Távolmaradását előzetesen bejelentette**

Egyed Péter	képviselő
-------------	-----------

#### **Tanácskozási joggal meghívott:**

Takács Lászlóné	jegyző
Kertész Lajos	Bakonykarszt Zrt. üzemegységvez.
Renkó Ádám	Bakonykarszt Zrt. műszaki ov.

#### **Hegyesd Önkormányzat Képviselő-testülete**

Stark Sándor	polgármester
Imre Gabriella	alpolgármester
Fekete Róbertné	képviselő

#### **Távolmaradását előzetesen bejelentette**

Kovács Krisztián	képviselő
Somogyi Józsefné	képviselő

**Taliándörögdi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Mohos József	alpolgármester
Berki Sándor	képviselő
Inhoff Zoltán	képviselő
Mohos Béláné	képviselő

**Távolmaradását előzetesen bejelentette**

Kajdi István	polgármester
--------------	--------------

**Kapolcsi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Márvány Gyuláné	polgármester
Mohos Attila	képviselő
Tóth Attila	képviselő
Szabó István	képviselő

**Távolmaradását előzetesen bejelentette**

Orsós János	alpolgármester, CKÖ elnöke
-------------	----------------------------

**Vigántpetendi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Marton Istvánné	polgármester
Ács Lászlóné	alpolgármester
Farkas Károly	képviselő
Nagy Péterné	képviselő

**Távolmaradását előzetesen bejelentette**

Kandikó Ferencné	képviselő
Nemoda István	külsős alpolgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítők:**

Hárshegyi József	polgármester
Stark Sándor	polgármester
Mohos József	alpolgármester
Márvány Gyuláné	polgármester
Marton Istvánné	polgármester
Takács Lászlóné	jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Bati Istvánné

**Hárshegyi József** polgármester köszöntötte a képviselőket, a Bakonykarszt Zrt. képviselőit. Megállapította, hogy mind az öt Képviselő-testület határozatképes, hisz Monostorapáti község Képviselő-testületének 7 tagjából 6 fő, Hegyesd község Képviselő-testületének 5 tagjából 3 fő, Taliándörögdi község Képviselő-testületének 5 tagjából 4 fő, Kapolcs község Képviselő-testületének 5 tagjából 4 fő, Vigántpetendi község Képviselő-testületének 5 tagjából 4 fő jelen van, így az ülést megnyitotta.

Javasolta, a kiküldött meghívóban szereplő napirend elfogadását.

Képviselő-testület tagjai a javaslattal egyetértettek, határozathozatal nélkül, egyhangúlag elfogadták az alábbi:

**N a p i r e n d e t :** 1./ Vízi-közművek vagyonértékelésére benyújtott ajánlatok elbírálása.

Előadó: Hárshhegyi József  
polgármester

### **1. Napirend**

**Hárshhegyi József** polgármester elmondta, vízi-közmű törvény rendelkezései alapján az önkormányzatok már döntöttek a vízi-közmű vagyon átháramoltatásáról. Az üzemeltetési szerződés megkötésének feltétele a vagyon felértékelése, melyet 2014. december 31-ig kell elvégezni. A Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és Kezelési Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő vízi-közmű vagyonra vonatkozó bérleti, üzemeltetési szerződés 2013. december 31-én lejár, ezért a vagyonértékelést eddig az időpontig el kell készíttetni. Annak érdekében, hogy az üzemeltetési szerződés még az idén meg tudják kötni, a vagyonértékelésre vonatkozó szerződést szeptember 1-el meg kell kötni, hisz a működési engedély kiadásának feltétele hogy legyen érvényes üzemeltetési szerződése a szolgáltatónak. A megkötött Együttműködési Megállapodás alapján a Bakonykarszt Zrt., mint üzemeltető vállalta, hogy összegyűjti a vagyonértékelésre vonatkozó ajánlatokat, azokat kiértékeli és átadja az önkormányzatoknak döntésre. A kiírásra négy ajánlat érkezett, melyet a képviselők előzetesen megkaptak. Mindegyik pályázat megfelelt a formai és tartalmi követelményeknek. A bírálatot végzők véleménye szerint a legkedvezőbb ajánlat a Pátria Consult Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő Zrt-é, aki 2.818.568,-Ft-ért végezné el a vagyonértékelést. A vagyon értéke kb. 2 milliárd forintra jön ki.

Kérte a képviselőket mondják el véleményüket, javaslatukat az ajánlatokkal kapcsolatban.

**Wind József** képviselő meg kérdezte mi az oka annak, hogy a vízrendszer felértékelése nem történik meg egyszerre a szennyvíz rendszer felértékelésével, arra miért nem kértek ajánlatot?

**Hárshhegyi József** polgármester elmondta a Bakonykarszt Zrt. központilag fogja megoldani az ivó víz vagyon felértékelését. A Részvénytársaságban minden önkormányzatnak van szavazati joga egységes döntést fognak hozni.

**Kertész Lajos** üzemegység vezető elmondta, hogy azért kell a szennyvíz vagyonra vonatkozó vagyonértékelést elvégezni, mert 2013. december 31-el lejár az üzemeltetési szerződés. Új szerződést a jogszabályok alapján csak akkor lehet kötni, ha a vagyonértékelés megtörtént. Az ivó víz vagyonra 2014. december 31-ig kell kötelezően elkészíttetni a vagyonértékelést. Ez az oka annak, hogy most csak a szennyvíz vagyon értékelésére kértek ajánlatot.

**Hárshhegyi József** polgármester elmondta, hogy a 2014. január 1-től mindenképpen új üzemeltetési szerződést kell kötni, mivel a jelenlegi szerződés december 31-el lejár. Aki itt volt azon az ülésen, amikor a vagyon átháramoltatásról döntöttek, tudja, hogy a Bakonykarszt Zrt. felajánlotta azt, hogy lefinanszírozza a vagyonértékelés költségét, azt az önkormányzatoknak 5 év alatt kell visszafizetniük, a fejlesztési pénzforrásból.

**Wind József** képviselő meg kérdezte van –e már írásos megállapodás arra, hogy Bakonykarszt Zrt. az önkormányzatoknak fizetendő bérleti díjból hogyan fogja lefinanszírozni a vagyonértékelés költségeit.

**Hárshegyi József** polgármester elmondta, nem a vagyonkezelési díjből lesz ez a költség kifizetve, hanem az amortizációs díjből. Külön írásos megállapodás erre vonatkozóan nincs, az Egyetértési Nyilatkozatban van erre utalás.

Mivel több észrevétel nem volt, javasolta a bíráló bizottság által javasolt – legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő – Pátria Consult Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő Zrt-t megbízni a vagyoneértékelés elvégzésével.

Kérte először Monostorapáti község képviselő-testületét szavazni.

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, meghozta az alábbi:

**79/2013. /VIII. 27./ Ökt. számú**

**h a t á r o z a t o t**

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete a „**121 HGY-SZV jelű Hegyesd szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű vagyon értékélésének elvégzésével a 24/2013. (V. 29.) NFM. rendeletnek megfelelően**” megnevezésű beszerzési eljárásban kapott ajánlatok elbírálása alapján a legalacsonyabb összegű ajánlat bírálati módszere alapján a beszerzési eljárás nyertesének a **Pátria Consult Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő Zrt.** ajánlattevőt – 2.818.568,-Ft összegben- nevezi meg.

Felhatalmazza a polgármestert a vagyoneértékelésre vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Hárshegyi József  
polgármester

Határidő: azonnal

**Hárshegyi József** polgármester kérte Hegyesd község képviselő-testületét szavazni.

Hegyesd község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, 3 igen szavazattal, meghozta az alábbi:

**35/2013. /VIII. 27./ Ökt. számú**

**h a t á r o z a t o t**

Hegyesd község Önkormányzata Képviselő-testülete a „**121 HGY-SZV jelű Hegyesd szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű vagyon értékélésének elvégzésével a 24/2013. (V. 29.) NFM. rendeletnek megfelelően**” megnevezésű beszerzési eljárásban kapott ajánlatok elbírálása alapján a legalacsonyabb összegű ajánlat bírálati módszere alapján a beszerzési eljárás nyertesének a **Pátria Consult Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő Zrt.**

ajánlattevőt – 2.818.568,-Ft összegben- nevezi meg.

Felhatalmazza a polgármestert a vagyoneértékelésre vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Stark Sándor  
polgármester

Határidő: azonnal

**Hárshegyi József** polgármester kérte Taliándörögd község képviselő-testületét szavazni.

Taliándörögd község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal, meghozta az alábbi:

**50/2013. /VIII. 27./ Ökt. számú**

**h a t á r o z a t o t**

Taliándörögd község Önkormányzata Képviselő-testülete a „**121 HGY-SZV jelű Hegyesd szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű vagyone értékélésének elvégzésével a 24/2013. (V. 29.) NFM. rendeletnek megfelelően**” megnevezésű beszerzési eljárásban kapott ajánlatok elbírálása alapján a legalacsonyabb összegű ajánlat bírálati módszere alapján a beszerzési eljárás nyertesének a **Pátria Consult Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő Zrt.** ajánlattevőt – 2.818.568,-Ft összegben- nevezi meg.

Felhatalmazza az alpolgármestert a vagyoneértékelésre vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Mohos József  
alpolgármester

Határidő: azonnal

**Hárshegyi József** polgármester kérte Kapolcs község képviselő-testületét szavazni.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal, meghozta az alábbi:

**73/2013. /VIII. 27./ Ökt. számú**

**h a t á r o z a t o t**

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete a „**121 HGY-SZV jelű Hegyesd szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű vagyone értékélésének elvégzésével a 24/2013. (V. 29.) NFM. rendeletnek megfelelően**” megnevezésű beszerzési eljárásban kapott

ajánlatok elbírálása alapján a legalacsonyabb összegű ajánlat bírálati módszere alapján a beszerzési eljárás nyertesének a **Pátria Consult Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő Zrt.** ajánlattevőt – 2.818.568,-Ft összegben- nevezi meg.

Felhatalmazza a polgármestert a vagyonértékelésre vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Márvány Gyuláné  
polgármester

Határidő: azonnal

**Hárshegyi József** polgármester kérte Vigántpetend község képviselő-testületét szavazni.

Vigántpetend község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal, meghozta az alábbi:

**52/2013. /VIII. 27./ Ökt. számú**

**h a t á r o z a t o t**

Vigántpetend község Önkormányzata Képviselő-testülete a „**121 HGY-SZV** jelű **Hegyesd szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű vagyon értékélésének elvégzésével a 24/2013. (V. 29.) NFM. rendeletnek megfelelően**” megnevezésű beszerzési eljárásban kapott ajánlatok elbírálása alapján a legalacsonyabb összegű ajánlat bírálati módszere alapján a beszerzési eljárás nyertesének a **Pátria Consult Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő Zrt.** ajánlattevőt – 2.818.568,-Ft összegben- nevezi meg.

Felhatalmazza a polgármestert a vagyonértékelésre vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Marton Istvánné  
polgármester

Határidő: azonnal

**Wind József** képviselő a napirenddel kapcsolatban elmondta, hogy 2012.decemberben, illetve 2013. januárban három fordulós tárgyalást követően döntöttek a vízi-közmű vagyon átháramoltatásáról. A jegyzőkönyvekben rögzítve van az is, hogy a vagyon átvételével a felelősséget is vállalni kell. Mivel most mind az öt település polgármester itt van, Ők a társulási üléseken részt vesznek, mint társulási tagoktól kérdezi, mit értenek az egyetemleges felelősség alatt. Az üzemeltetési költségeket megfizetjük a csatornadíjban, és mindennemű költséget, ami ezen felül van, most az öt település fizeti meg. Valószínű, hogy ezután is így lesz. Ha lesz kiadási kötelezettség a rendszerrel kapcsolatban pótlásra, a szolgáltató jön és

kéri, hogy abból az amortizációs díjból, aminek most az éves bevételének a felét kifizetjük a vagyonértékelésre, fizesse ki az önkormányzat a pótlási költséget. Ezért tudni kellene, hogy mikor lép érvénybe az egyetemleges felelősség? Onnantól, ha kiürül az a keret, amit most összegyűjtenek a vagyon pótlására? Ha elfogy az amortizációs pénz, hogyan fog ez megvalósulni, és meddig tart az egyetemleges felelősség? A monitoring 10 évig tart, utána Brüsszel nem foglalkozik a projekttel, meg van az esély arra, hogy magunkra maradunk a fenntartási időszak végig. Van –e eljárási szabály arra, hogy a közös költségeket hogyan kell kezelni? Az UNIÓ-s szabályok szerint projekt szinten kellene kezelni mindennemű költséget. Már most látszik, hogy ez nem így valósul meg, hisz az amortizációs költségből kell kifizetni a vagyonértékelés költségeit, amit a pótlásra kellene félre tenni.

**Hárshegyi József** polgármester elmondta, hogy az egyetemleges felelősség kettős dolog: egy általánosat jelent, és a behajthatóságot. Már többször elhangzott, ameddig kötelezően előírja a szerződés ezt tartalmilag, addig nem tudunk vele mit kezdeni. Nem mi találtuk ezt ki, hanem a Központi Fejlesztési Igazgatóság.

**Wind József** képviselő szerint az egyetemleges felelősség az öt falu között áll fenn. Ha fizetési kötelezettség van, tulajdoni arányuk szerint fizetik a felmerülő költségeket, és ez a probléma. Sehol nincs az leírva, hogy a projektben részt vevő hét településnek kellene fizetni.

Azt már most lehet tudni, hogy az amortizációra befizetett összeg nem fogja fedezni a pótlási kötelezettséget. Most sem ért egyet azzal, hogy az önkormányzat átvette azt a vagyont, amit soha nem tud fenntartani. Többször elmondta, már, hogy jogi segítséget kellene igénybe venni, ilyen volumenű döntéseknél. A képviselők úgy hoznak döntést, hogy nincsenek tisztába a dolgokkal, a polgármesterek úgy írnak alá szerződéseket, hogy nem tudják milyen felelősséget vállalnak.

**Hárshegyi József** polgármester elmondta, hogy a kérdésekre írásbeli választ kér a Bakonykarszt Zrt. vezérigazgatójától.

**Polgár László** képviselő szerint meg volt a megoldás lehetősége. Nem szabadott volna átvenni a vagyont, fel kellett volna ajánlani a Magyar Államnak, hogy oldja meg a problémát. Úgy látja csak időhúzás van. Most is az a véleménye, hogy nem tudják fenntartani a rendszert, a szükséges amortizációs összeget nem tudják összeszedni. Szerinte még mindig meg van a lehetőség. Át kell adni a Magyar Államnak.

**Hárshegyi József** polgármester mivel több hozzászólás nem volt, megköszönte a képviselők részvételét, az ülése 17.30 órakor bezárta.

Kmf.

Hárshegyi József  
polgármester

Stark Sándor  
polgármester

Márvány Gyuláné  
polgármester

Marton Istvánné  
polgármester

Mohos József  
alpolgármester

Takács Lászlóné  
jegyző