

**Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**8294. Kapolcs, Kossuth u. 62.**

Szám: 1011-10/2016.

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. augusztus 30-án (kedd) 18.00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános ülésről

**Az ülés helye:** Polgármester Irodája Kapolcs, Kossuth u.62.

**Jelen vannak:**

Göntér Gyula	polgármester	
Horváth Ferenc	képviselő	18 óra 25 perctől
Dobosi Ferenc	képviselő	
Kocsis Csaba	képviselő	18 óra 29 perctől
Mohos Attila	képviselő	

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Takács Lászlóné	jegyző
-----------------	--------

**Meghívottként jelen van:**

Göntér Gyuláné	Faluház és könyvtár vezető
dr. Tóth József	házi orvos

**Lakosság részéről jelen van:** 1 fő

**Jegyzőkönyvvezető:**

Szaller Zoltánné	főelőadó
------------------	----------

**Göntér Gyula polgármester:** köszöntötte a jegyzőt, képviselőket, a lakosság részéről megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 5 képviselőből 3 fő jelen van, a testület határozatképes. Kérte a képviselőket, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásával értsenek egyet, azt fogadják el.

Kapolcs község önkormányzata képviselő-testülete határozathozatal nélkül, egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

**N A P I R E N D E T:**

1. /Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a hulladékgyűjtésről és a hulladékgyűjtésről szóló 8/2014. (IX.22.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Göntér Gyula polgármester
- 2./ Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátási körzetekről  
Előadó: Göntér Gyula polgármester

## 3./ Beszámoló az egészségügy helyzetéről

Előadó: dr. Tóth József háziorvos

## 4./ Beszámoló a faluház és könyvtár 2015.évi tevékenységéről

Előadó: Göntér Gyuláné Faluház és könyvtár vezető

## 5./ Vegyes, aktuális ügyek

a) Kapolcs ivóvízellátó víziközmű-rendszer, Hegyesd szennyvízelvezető és tisztító-vizközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése

b) HÉSZ törvényességi felhívás

c) Telekhatár-rendezés megrendelése

d) Vadászterület kialakítására meghatalmazás

e) Klaniczay Július fesztivállal kapcsolatos észrevételei

előadó: Göntér Gyula polgármester

**Napirend előtt:**

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

**Göntér Gyula polgármester:** kérte a tájékoztató tudomásul vételét.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül elfogadta a tájékoztatót.

**Göntér Gyula polgármester:** első napirendként javasolta az egészségügy helyzetéről szóló beszámoló tárgyalását. Az anyagot mindenki megkapta.

**3. Napirend**

**dr. Tóth József háziorvos:** a beszámolót igyekezett részletesen elkészíteni, szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre. Nagyon jó lenne, ha a tanácsadó kialakítására beadott pályázat nyerne, mert a jelenlegi semmilyen szempontból nem felel meg az előírásoknak, a parkolás sem megoldott, a felszereltség, épület nagysága sem megfelelő.

**Göntér Gyula polgármester:** érdeklődött a pályázattal kapcsolatban, eredmény még nincs, de biztatást kapott, annyit tud, hogy befogadták a pályázatot, eredményhirdetés szeptemberben várható. Az utak felújítására beadott pályázat nem nyert, azt tudja.

**dr. Tóth József háziorvos:** az egészségügyi rendszer a praxisában jól működik, a rendelők jól felszereltek, a betegek szeretik őket. Sajnos általában elmondható, hogy az egészségügyben rossz a helyzet, kevés orvos van, ez Ajkán és Tapolcán is gondot okoz a betegellátásban.

**Göntér Gyula polgármester:** jó lenne, ha a pályázaton nyerne az önkormányzat, a működési feltételek javulnának.

**dr. Tóth József háziorvos:** örül annak, hogy az orvosi rendelőkben nagyon jó körülmények között dolgozhatnak, a környéken szinte egyedülálló helyzetben vannak, sok városi rendelőben sincsenek ilyen feltételek, mint itt.

**Göntér Gyula polgármester:** megköszönte dr. Tóth József és munkatársai áldozatos munkáját, a beszámolót elfogadásra javasolta.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 3 igen szavazattal,

ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő

#### **59/2016.( VIII.30.) Ökt. számú határozatot**

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete „Beszámoló az egészségügy helyzetéről” című előterjesztést elfogadta.

(beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

#### **4. Napirend**

**Göntér Gyula polgármester:** a beszámoló anyagát mindenki megkapta.

**Göntér Gyuláné könyvtár vezető:** az írásos beszámolót minden képviselőnek elküldte, szóbeli kiegészítést nem tesz.

**Mohos Attila képviselő:** megköszönte a könyvtárban végzett munkát, a téli programok sikeresek, amin főleg a gyerekek vesznek részt, sokat foglalkozott velük.

**Göntér Gyula polgármester:** a beszámolót elfogadásra javasolta.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő

#### **60/2016.(VIII.30.)Ökt. számú határozatot**

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete „Beszámoló a faluház és könyvtár 2015. évi tevékenységéről” című előterjesztéseket elfogadta.

(beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

18 óra 20 perckor Göntér Gyuláné elhagyta az üléstermet.

**Göntér Gyula polgármester:** javasolta a Kapolcs, Petőfi u. 43. szám alatti ingatlan tulajdonos kérelmének tárgyalását, melyben a közúthoz történő csatlakozást kérte.

**Kirsner Tamás kapolcsi ingatlan tulajdonos:** tavaly ősszel vásárolták meg a Kapolcs, Petőfi u. 43.szám alatti ingatlant, szeretnék felújítani a házat, fő probléma, hogy a területüket személygépkocsival nem tudják megközelíteni. Helyszíni szemlén volt kint a jegyző asszony és a polgármester is, a megközelítés a Petőfi utca végéről lenne megoldható. A területen rézsúval lehetne megoldani az úton a feljárást, az út és a telek között az út elején a szintkülönbség 2,5 m, a felső részen már 5 m. A ház állapota a vásárlás óta már nagyon sokat romlott, a tél előtt szeretnék a tetőt legalább lefóliázni, hogy nem romoljon tovább az állaga. Statikus készített helyszínrajzot. Az úthoz nem kell támfalat építeni, elég lenne a rézsús megtámasztás.

**Göntér Gyula polgármester:** a helyszínen voltak kinn a jegyző asszonnal, szerinte a szintkülönbség miatt nem kis munka lesz.

**Kirsner Tamás:** a felső telek tulajdonosa a Földhivatalban telek rendezési eljárást kezdeményezett, az ő területükből szeretne egy részt hozzácsatolni a saját területéhez. A tulajdonukban lévő területből kb. 100 m<sup>2</sup> nagyságú területet szeretne megvásárolni.

**Takács Lászlóné jegyző:** a telek alakításhoz kérték a jegyző szakhatósági véleményét, amihez ő nem járult hozzá. A HÉSZ szerint az ingatlan FL-IV-Sz-1 övezeti besorolásba tartozik, legkisebb telekméret 900 m<sup>2</sup>.

**Kirsner Tamás:** a mostani állapotban megvásárolt telket akarják beépíteni, nem akar belőle eladni. A szomszédokkal próbál kompromisszumot kötni. Az utca felső részéről szeretnék megközelíteni a telküket.

**Göntér Gyula polgármester:** az lenne jó, ha a két szomszéd megegyezne egymással, az önkormányzatnak nem kellene beleavatkozni. Azt tudja, hogy az ingatlan tulajdonosának a szomszédja az elvégzendő földmunkák miatt fél, hogy a háza károsodni fog.

**Kirsner Tamás:** a terveik szerint a szomszéd épületétől az ő bejárójuk kb. 5 m-re lenne, a háza közelében ők nem akarnak építkezni, ott csak zöld területet akarnak kialakítani.

**Kocsis Csaba képviselő:** a rézsű kialakítása önkormányzati engedélyhez kötött?

**Takács Lászlóné jegyző:** a bejárást a telkükre önkormányzati útról szeretnék megoldani, azért kell hozzájárulni, mert az út kezelője az önkormányzat.

**Kocsis Csaba képviselő:** ennek a teleknek szüksége van arra, hogy autóval be lehessen oda járni. Véleménye szerint, ha az önkormányzat hozzájárul a csatlakozáshoz, akkor a két fél közötti vitás dolgot eldönti a szomszédok között.

**Kirsner Tamás:** lakótelek esetén biztosítani kell a telekre gépkocsival történő bejárás lehetőségét, az önkormányzat hozzájárulása nélkül nem tud a saját területére autóval bejárni. A terület elbirtoklása nincs folyamatban, eddig a szomszédjától csak vételi ajánlatot kapott 50-60 m<sup>2</sup> nagyságú területet szeretne megvásárolni az ő területükből.

**Dobosi Ferenc képviselő:** jó lenne látni milyen lehetőségek vannak az út kialakítására. Szerencsés lenne, ha az út kialakításánál minél nagyobb terület maradna érintetlenül.

**Kirsner Tamás:** az ő felelőssége lesz, ha a szomszédos ingatlanban kár keletkezik, azt neki kell megtéríteni és helyreállítani, és addig a saját épületére sem kap használatba vételi engedélyt. A szintkülönbség 3-3,5 m. Nagy akác fák vannak, amiknek 15-20 cm az átmérőjük, azokat természetesen nem akarja kivágni.

**Mohos Attila képviselő:** erre mit mondott a szomszédja?

**Kirsner Tamás:** annyit tud, hogy a szomszédja szakértővel egyeztetett, szerinte az ideális védőtávolság 10 m lenne.

**Kocsis Csaba képviselő:** egy helyszíni szemlét kellene tartani, ahol a képviselők és a két ingatlan tulajdonos is részt venne, szerinte ez mindenképpen megnyugtató lenne a döntés meghozatala előtt. A szakértő véleményét is kikérik. Természetesen a helyszíni szemlét rövid határidőn belül kell megtartani.

**Kirsner Tamás:** szerinte ez nem olyan döntés, amiben a szomszédjának érintettsége van, az út kezelője az önkormányzat, az ő hozzájárulása szükséges. Az elkészült helyszínrajz műszakilag megfelelő.

**Göntér Gyula polgármester:** a döntést minél előbb hozza meg a testület, a két szomszédal is egyeztessen előtte.

**Dobosi Ferenc képviselő:** szerinte csak egy szomszéd érintett.

**Kirsner Tamás:** a helyszíni bejáráshoz a szomszéd a szakértőt is hozza el, ő pedig megkéri a tapolcai statikust, hogy vegyen részt a helyszíni szemlén.

**Dobosi Ferenc képviselő:** egyetértett Kocsis Csaba képviselővel, a szomszéd álláspontját is hallgassák meg, ha őt megnyugtatja a dupla védőtávolság, akkor abban kellene, hogy megegyezzenek. A szakértő, akivel egyeztetett ő is vegyen részt a helyszíni szemlén.

**Mohos Attila képviselő:** mi történik, ha a behajtó megépül és a telekalakítás is átvezetésre kerül? Az önkormányzat a telekhez köteles biztosítani a bejárót.

**Takács Lászlóné jegyző:** ha korábban volt érvényes építési engedély, akkor az építési hatóság vizsgálta, hogy az ingatlan közútról, vagy magánútról megközelíthető-e.

**Mohos Attila képviselő:** a két szomszédos ingatlan tulajdonosának kellene megegyezni.

**Kristóf Tamás:** adás-vétel, vagy terület csere útján lehetne rendezni a dolgot.

**Horváth Ferenc alpolgármester:** az egyeztetést minél előbb le kell folytatni.

**Göntér Gyula polgármester:** jó lenne a héten megtartani az egyeztetést.

**Kocsis Csaba képviselő:** neki a jövő hét eleje lenne jó.

**Horváth Ferenc alpolgármester:** fel kellene hívni a másik ingatlan tulajdonosát, elmondani amik elhangzottak most az ülésen, neki mi a véleménye és utána lehet, hogy tudnának dönteni.

**Göntér Gyula polgármester** 19 óra 15 perckor felhívta a másik ingatlan tulajdonosát, dr. Pavlovits Tamás Gábort .

**dr. Pavlovits Tamás Gábor :**a telekrész tulajdonjoga miatt van közöttük tulajdonosi vita. A lakóház bazaltkőből és vályogból van, a ház több mint 100 éves. Attól fél, ha a szomszéd megkezdi a munkálatokat, akkor a házának baja történik. Szerinte az 5 m védőtávolság kevés.

**Göntér Gyula polgármester:** ha a feljárót 10 m-el lejjebb építené Kirsner Tamás, az elfogadható lenne-e?

**dr. Pavlovits Tamás Gábor:** a 10 m távolság elfogadható lenne, akkor beleegyezik a feljáró megépítéséhez.

**Kocsis Csaba képviselő:** ki adta neki a szakvéleményt?

**dr. Pavlovits Tamás Gábor:** egy ismerős statikus mondta, hivatalos szakvélemény elkészítése 35 ezer Ft-ba kerül.

**Göntér Gyula polgármester:** a terv ma készült el, azért nem tudta továbbküldeni. A szakértővel együtt mikor lenne alkalmas a helyszíni szemle?

Göntér Gyula polgármester: 19 óra 45 perckor a telefonhívást befejezte, képviselőkkel megállapodtak abban, hogy jövő héten helyszíni szemlét tartanak.

## 1. Napirend

**Göntér Gyula polgármester:** képviselők megkapták az előterjesztést, kérte a kérdéseket, hozzászólásokat.

**Kocsis Csaba képviselő:** gyűjtőszigetek „elindulnak”?

**Takács Lászlóné jegyző:** zöld hulladék gyűjtés lesz. Az NHSZ Kft küldött egy levelet, mindegyik településre helyeznek ki meghatározott napon 1 db 30 m<sup>3</sup>-es konténert, jelezni kell nekik, hogy hova legyen elhelyezve, úgy lesz majd mint a lomtalanítás, reggel hozzák ki és este viszik el. A régi szelektív gyűjtő helyen már csak üveget lehet elhelyezni. Szelektív gyűjtésre eddig is voltak gyűjtőszigetek, a műanyag és papír hulladéokra vonatkozó konténert elszállították, a házhoz menő hulladékgyűjtés miatt.

**Göntér Gyula polgármester:** rossz döntés volt a zsákos módszer bevezetése és az, hogy a papír és műanyag gyűjtő konténert elvitték.

**Takács Lászlóné jegyző:** Vigánpetenden a testületi ülésen vetődött fel, hogy a zsákos módszer helyett jó lenne, ha minden házhoz kukákat raknának és abban lehetne külön gyűjteni a szelektív hulladékot.

**Göntér Gyula polgármester:** az üveg gyűjtő a Kossuth u. 48 előtt van, a zöld hulladék gyűjtő is jó helyen lenne ott.

**Takács Lászlóné jegyző:** a rendelet módosítása a 2016. április 1-jével történő jogszabály változás miatt szükséges, változás történik a számlázásban koordináló szervezet végzi a feladatokat. Egységesítésre került a kedvezmény, mentesség. Beépítésre került a házhoz menő hulladékgyűjtés szabályai.

**Göntér Gyula polgármester:** kérte a rendelet elfogadását.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő

### 4/2016.(VIII.31.)önkormányzati rendeletet

a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 8/2014.(IX.22.)önkormányzati rendelet módosításáról.

(rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

## 2. Napirend

**Takács Lászlóné jegyző:** 2015-ös jogszabály változás miatt kell megalkotni a rendeletet. Az egész település egy ellátási körzethez tartozik. Közös a háziiorvosi, és védőnői ellátás, a székhelye Kapolcs, a fogorvosi ellátás székhelye Monostorapáti ezért a székhelyekre vonatkozólag külön megállapodásokat javasolt elfogadni. A rendelet tervezetet véleményeztették az országos módszertani intézettel, ők elfogadásra javasolták.

**Göntér Gyula polgármester:** kérte a rendelet elfogadását.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő

**5/2016.(VIII.31.)önkormányzati rendeletet**

az egészségügyi alapellátási körzetekről

(előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Takács Lászlóné jegyző:** külön határozatot kell hozni a fogorvosi, háziorvosi és védőnői székhely meghatározására, erről megállapodást kell kötni, amit a polgármester ír alá.

**Göntér Gyula polgármester** a fogorvosi ellátás öt települést érint: Monostorapáti- székhellyel, Kapolcs, Taliándörögd, Vigántpetend, Hegyesd,) kérte a határozat előterjesztés szerinti elfogadását.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő

**61/2016.(VIII.30.) Ökt. számú határozatot.**

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§ (1) bekezdése alapján a fogorvosi alapellátás székhelyének meghatározásáról szóló megállapodást elfogadja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Göntér Gyula polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

**Göntér Gyula polgármester:** a háziorvosi ellátás három települést érint: kapolcsi székhellyel, Kapolcs, Taliándörögd, Vigántpetend) kérte a határozat előterjesztés szerinti elfogadását.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő

**62/2016.(VIII.30.) Ökt. számú határozatot**

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§ (1) bekezdése alapján a háziorvosi alapellátás székhelyének meghatározásáról szóló megállapodást elfogadja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Göntér Gyula polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

**Göntér Gyula polgármester** a védőnői ellátás három települést érint: kapolcsi székhellyel, (Kapolcs, Taliándörögd, Vigántpetend) kérte a határozat előterjesztés szerinti elfogadását.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő

### **63/2016.(VIII.22.) Ökt. számú határozatot**

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§ (1) bekezdése alapján a védőnői alapellátás székhelyének meghatározásáról szóló megállapodást elfogadja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Göntér Gyula polgármester  
Határidő: 2016. augusztus 30.

## **5. Napirend**

### **a) Kapolcs ivóvízellátó víziközmű-rendszer Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése**

**Göntér Gyula polgármester:** a Bakonykarszt Zrt. a hosszú távú fejlesztési terveket küldte meg.

**Kocsis Csaba képviselő:** az utolsó lapon 2029-ig megvalósuló hosszú távú fejlesztési tervek szerepelnek, aminek a költsége 46 millió Ft körüli összeg, a beruházás finanszírozója az önkormányzat, amit furcsának talál. Felhívta az ajkai kirendeltség vezetőjét, Kapolcs és Vigántpetend településeknek egy közös kútjuk van, a tervben egy új kút kialakítása szerepel.

**Göntér Gyula polgármester:** kérte a határozat elfogadását.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő

### **64/2016.(VIII.30.) Ökt. számú határozatot**

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ (4) bekezdése, valamint az 58/2013.(II.27.)Korm.r.90/B. §-a alapján a

**43. sorszámú 11-14553-1-002-01-04 MEKH kóddal rendelkező Vigántpetend, Kapolcs ivóvízellátó víziközmű rendszerre**

**64. sorszámú 21-02422-1-005-00-00 MEKH kóddal rendelkező Hegyesd szennyvízelvezető és tisztító víziközmű rendszerre** vonatkozóan elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet a határozat melléklete szerinti formában elfogadásra javasolja.

Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a szolgáltatót a testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Takács Lászlóné jegyző  
Határidő: 2016. augusztus 31.



## b) HÉSZ- törvényességi felhívás

**Takács Lászlóné jegyző:** a Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya a megyében minden önkormányzat Helyi Építési Szabályzatát ellenőrizte, ezzel kapcsolatosan tett észrevételt. 2018. december 31-ig a hatályos jogszabályoknak megfelelően kell módosítani a mostani szabályzatot. A módosításra mindenképpen szükség van, az önkormányzatok anyagi helyzetük miatt nem kezdeményezték eddig a módosítást, mert a költsége 4-5 millió Ft körül van. Reméli, hogy lesz pályázati lehetőség ezzel kapcsolatosan, mivel szinte minden önkormányzatot érint.

**Göntér Gyula polgármester:** előfordulnak problémák, amik a napi gyakorlatban is érezhetőek, szükséges lenne a módosítás.

**Takács Lászlóné jegyző:** a Kormányhivatalnak válaszolni kell az észrevételére.

**Mohos Attila képviselő:** a határidő után a Kormányhivatal ellenőrzi, hogy a módosítás megtörtént-e?

**Takács Lászlóné jegyző:** biztosan ellenőrzik majd, hogy a törvényi kötelezettségüknek eleget tesznek-e az önkormányzatok.

**Göntér Gyula polgármester:** kérte az előterjesztés szerinti határozat elfogadását.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő

### 65/2016.(VIII.30.) Ökt. számú határozatot

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízott VEB/005/2612-2/2016.törvényességi felhívását tudomásul veszi, azt elfogadja.

Képviselő-testület Kapolcs község Helyi Építési Szabályzatát 2018. december 31-ig a hatályos jogszabályoknak megfelelően megalkotja, törvénysértést megszünteti.

Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy erről a kormány megbízottat tájékoztassa.

Felelős: Takács Lászlóné jegyző

Határidő: 2016. augusztus 31. és 2018. december 31.

## c) telekhatár-rendezés megrendelése

**Takács Lászlóné jegyző:** Nagy Béla és Kajtár István adott ajánlatot. A módosítás 12 ingatlant érint. A telekalakítás után lehet az adásvételeket lebonyolítani. A telekalakítás költsége azért magasabb, mivel a helyi építési szabályzat módosításakor több ingatlant figyelembe kellett venni a közlekedési hatóság véleménye miatt. Érinti a belső ingatlanokat is. Kajtár István árajánlata a kedvezőbb, minden költséget tartalmaz: a földmérés, a telekalakítás, ingatlan nyilvántartási költségeket, ügyvédi munkadíj, ez összesen 591.100,-Ft.

Nagy Béla ajánlata: 541.ezer Ft, melyben nem szerepel az ügyvédi díj.

**Kocsis Csaba képviselő** elmondta, hogy a rendezési terv módosításakor arról volt szó, hogy a szabályozási vonal felkerült a térképre, nem kell azt az önkormányzatnak megvásárolni.

**Takács Lászlóné jegyző:** a telekalakítás több ütemben is megvalósítható.

**Horváth Ferenc alpolgármester:** más költség várható még?

**Takács Lászlóné jegyző:** telekalakítással kapcsolatban más költség nem várható.

Képviselők javasolták folytassanak további egyeztetések az ingatlan tulajdonosokkal, tekintettel arra, hogy Győriványi György területeit eladta, és az új tulajdonosokkal nincs még megállapodás.

#### **d) Vadászterület kialakítására meghatalmazás**

**Göntér Gyula polgármester:** Szabó Zsolt kereste meg, hogy néhány kapolcsi ingatlan vonatkozásában a testület adjon neki felhatalmazást az érintett területek vadászattal kapcsolatos képviseletére.

**Mohos Attila képviselő:** ez a területek vadászati jogát érinti?

**Takács Lászlóné jegyző:** 2017-től lesznek kialakítva az új vadászterületek, ahhoz kér meghatalmazást az önkormányzattól. Meghatalmazással az önkormányzat átadja a vadászati jogról, haszonbérleti díj mértékének meghatározásáról szóló döntést is.

**Dobosi Ferenc képviselő:** ha az 51 %-ot megszerzi, akkor ő képviselheti a tulajdonosokat.

**Kocsis Csaba képviselő:** ha a testület nem járul hozzá, akkor ki képviseli a tulajdonosokat?

**Takács Lászlóné jegyző:** a polgármester.

**Mohos Attila képviselő:** a mostani helyzet is hasonló?

**Horváth Ferenc alpolgármester:** idén járnak le a bérleti szerződések.

**Dobosi Ferenc képviselő:** a vadászterületek nem változnak, a kérelem csak a képviseletre vonatkozik.

**Takács Lászlóné jegyző:** a Monostorapáti önkormányzat nem adott meghatalmazást.

**Kocsis Csaba képviselő:** kérte Göntér Gyula polgármestert, hogy egyeztessen Takács Péter Monostorapáti polgármesterrel.

Képviselő-testület elnapolta a döntést, felhatalmazta a polgármestert további egyeztetésre.

#### **e) Klaniczay Júlia fesztivállal kapcsolatos észrevételei**

**Göntér Gyula polgármester :** két levelet küldött a napokkal kapcsolatban Klaniczay Júlia. Kérte a képviselők véleményét, hozzászólását.

**Mohos Attila képviselő:** az önkormányzat a lakosság érdekeit képviseli a napokkal kapcsolatban felmerülő kérdésekben.

**Kocsis Csaba képviselő:** megbeszélést kellene kezdeményezni a Művészetek Völgye Nonprofit Kft-vel, zajvédelmi rendeletet kellene alkotni az önkormányzatnak. Mindenképpen válaszolni kell Klaniczay Júlia levelére.

Kérte a Jegyző asszonyt küldjön felszólító levelet azoknak az árusoknak, akik a Művészeti Napok alatt

épített árusító helyeket, sátrakat nem bontották el, azt bontsák el., mert rontja a faluképet.

**Takács Lászlóné jegyző:** válaszol Klaniczay Júlia megkeresésére.

**Napirend utáni megbeszélések:**

**Göntér Gyula polgármester:** Mekler Norbert telefonon felhívta és az önkormányzat részére egy területet akar felajánlani Kocsis Csabáékkal szemben lévő részen.

**Kocsis Csaba képviselő:** a terület a turisztikai fejlesztési pályázatban benne van, Mekler Norbert adott hozzá tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot.

**Göntér Gyula polgármester:** a 304. hrsz.-ú útnál a kitérészt megrendelték, Kajtár István a vázrajzot elkészítette. Kitérés során megállapítást nyert, hogy Győriványi György kerítése a közterületben van.

**Horváth Ferenc alpolgármester:** el lehet adni?

**Takács Lászlóné jegyző:** utat nem lehet eladni, forgalomképtelen.

**Göntér Gyula polgármester:** alapozás után rögtön aszfaltozni kellene.

**Kocsis Csaba képviselő:** megállapodást kellene kötni dr. Győriványi Györggyel.

**Göntér Gyula polgármester:** az utat megcsinálják, de mi lesz a fákkal?

**Mohos Attila képviselő:** van olyan fa, amit már csak a löszfal tart, a fáktól az utat lehet csinálni.

**Takács Lászlóné jegyző:** fakivágási engedélyt belterületen a jegyző ad, a tavasszal és ősszel a vegetációs időszakban lehet fát kivágni. A jegyző saját települést érintő ügyben nem járhat el, akkor a Kormányhivatal jelöli ki az eljáró hatóságot.

**Göntér Gyula polgármester:** Kelemen Károly vállalta el az út elkészítését.

**Mohos Attila képviselő:** a fák egy részének kivágásához kosaras autó kell.

**Takács Lászlóné jegyző:** a HÉSZ módosítással kapcsolatos előzetes anyagot megküldték, amit Elekes Zsolt kérelmezett a 2000 m<sup>2</sup>-es nagyságú kemping kialakítása miatt.

**Kocsis Csaba képviselő:** nem látták az anyagot, nem tudnak dönteni.

**Göntér Gyula polgármester:** Szita Zoltán szeretné a volt fodrász üzletet bérelni.

**Mohos Attila képviselő:** üzletként kiadható?

**Kocsis Csaba képviselő:** kürtös kalácsot szeretne értékesíteni, ideiglenes jelleggel tartana nyitva.

**Mohos Attila képviselő:** mennyi időre szeretné bérelni, mennyi a bérleti díj?

**Kocsis Csaba képviselő:** az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok hasznosítására egy koncepciót kellene kidolgozni, szerinte a volt fodrász helyiséget nem bérelni kellene, hanem értékesíteni.

**Takács Lászlóné jegyző:** pár éve minden önkormányzati tulajdonú ingatlant hivatalos értékbecslő felértékelte.

**Mohos Attila képviselő:** az értékelést lehetne alapul venni, ki kellene írni a pályázatot értékesítésre.

**Kocsis Csaba képviselő:** több ingatlant lehetne értékesíteni.

**Takács Lászlóné jegyző:** a következő testületi ülésre elhozza az elkészített értékbecsléseket.

**Göntér Gyula polgármester:** kérte a jegyző asszonyt válaszoljon Szita Zoltán levelére.

**Mohos Attila képviselő:** javasolta, hogy a kérelmező adjon konkrét ajánlatot a bérleti időre és a bérleti díjra vonatkozóan. Jelezni kell neki, hogy az önkormányzat foglalkozik az ingatlan értékesítésének lehetőségével.

### Út felújítása

**Göntér Gyula polgármester:** az önkormányzat az utak felújítására beadott pályázaton nem nyert. Vannak a faluban olyan utak, aminek a felújítását meg kell terveztetni és a munkát el kell végezni. Több tervező van, akiktől erre lehet ajánlatot kérni.

**Mohos Attila képviselő:** tervezés nélkül, nem lehet?

**Takács Lászlóné jegyző:** új utat nem lehet terv nélkül készíteni. Egy új terv elkészítése 400-500 ezer Ft.-ba került, ehhez jön az eljárási díj.

**Göntér Gyula polgármester:** az úthoz vízelvezető is kell, az is a fejlesztés része.

**Mohos Attila képviselő:** azokat az utakat kell felújítani, ahol a legtöbben laknak, ahol a legtöbb embert érint. Ezek szerinte a következők: Varga Gyözőék, Tobán és a Biki kert felé.

**Kocsis Csaba képviselő:** Nagy Gyula és Szakonyi köz. Javasolta kérjenek ajánlatot a Via Vomito Kft-től. A Vásártér utca aszfaltozását meg kell terveztetni.

**Göntér Gyula polgármester:** az iskolánál, Faluháznál és temetőnél lévő kerítések felújítása fontos lenne, az utcanév táblákra is volt árajánlat, azzal is kellene foglalkozni.

**Kocsis Csaba képviselő:** meg kell tervezni, mi hova kerüljön. Készített árajánlatot utcanév táblára Taliándörögdre és Monostorapátira is.

**Göntér Gyula polgármester:** gondolkodni kell az értéktár megalakításán is.

**Takács Lászlóné jegyző:** el kell dönteni, ki gondozza az értéktárat, lehet a kezelője az önkormányzat és lehet civil szervezet is. Monostorapátin ez jól működik, van erre szabályzat, az értéktár bizottság tagjai 3 képviselő és 2 külsős személy.

**Göntér Gyula polgármester:** a testvér települési megállapodást szeretne aláírni Mákófalvával.

**Takács Lászlóné jegyző:** következő testületi ülésre készít egy tervezetet.

**Kocsis Csaba képviselő:** 2016. október 21-re tervezik az őszi kapolcsi vásárt, amire meghívják az ottani küldöttséget, az megfelelő lenne a megállapodás ünnepélyes aláírására. Az értéktár létrehozása is

megfelelő lenne akkor, azt kell eldönteni mi legyen az, ami bekerül az értéktárba és ki lesz a kezelője.

**Kocsis Csaba képviselő:** a Kulturális és Természetvédelmi Egylet neve merült fel, mint az értéktár lehetséges kezelője.

**Göntér Gyula polgármester:** ha az egylet lesz a kezelő, akkor ahhoz önkormányzati döntés is kellene. A vásár időpontjában ezt a két dolgot meg lehetne oldani. A szüreti felvonulást is erre az időpontra tervezik.

**Kocsis Csaba képviselő:** a Dörögdi Mező Kft. is kiállító lesz, Révész Mártonnal kell egyeztetni.

**Dobosi Ferenc képviselő:** az állandó résztvevőkkel egyeztetni kell.


**Kocsis Csaba képviselő:** a Művészetek Völgye Nonprofit Kft-vel is kellene egyeztetni, kérni, hogy számoljanak be az idei évről, értékeljék.

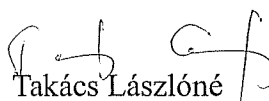
Javasolta, hogy az üresen álló lakótelkek tulajdonosait az önkormányzat szólítsa fel a beépítési kötelezettség teljesítésére. A telkeket hirdetni kellene értékesítésre, főleg fiatalok részére lenne jó eladni.

**Dobosi Ferenc képviselő:** a faluban lévő hidak rossz állapotban vannak, azok felújítása is fontos lenne.

Más napirend nem volt. Göntér Gyula megköszönte a részvételt és az ülést 21 óra 50 perckor bezárta.

K. m. f.

  
Göntér Gyula  
polgármester

  
Takács Lászlóné  
jegyző

