

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete
8294. Kapolcs, Kossuth u. 62.

Szám: 1011-16/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. december 6-án (kedden) 18.00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános ülésről

Az ülés helye: Faluház Kapolcs, Kossuth u.62.

Jelen vannak:

Göntér Gyula	polgármester
Horváth Ferenc	alpolgármester
Dobosi Ferenc	képviselő
Kocsis Csaba	képviselő
Mohos Attila	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Takács Lászlóné	jegyző
Horváthné Papp Katalin	főelőadó

Jegyzőkönyvvezető:

Szaller Zoltánné	főelőadó
------------------	----------

Göntér Gyula polgármester: köszöntötte a jegyzőt, képviselőket, Megállapította, hogy a közmeghallgatás befejezése óta egyetlen képviselő sem hagyta el az üléstermet, a megválasztott 5 képviselőből mind az 5 fő jelen van, a testület határozatképes. Kérte a képviselőket, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásával értsenek egyet, azzal a módosítással, hogy döntsenek Szabó János telekvásárlási kérelméről. A meghívóban Szaszko Benedek telek vásárlási kérelmének tárgyalását halasszák el.

Kapolcs község önkormányzata képviselő-testülete határozathozatal nélkül, egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

N A P I R E N D E T: 1./Tájékoztató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz

begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közzolgáltatás tapasztalatairól

Előadó: Göntér Gyula polgármester

2./ Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017.évi Munkaterve

Előadó: Göntér Gyula polgármester

3. Vegyes, aktuális ügyek

a) Kapolcs HÉSZ véleményezésének lezárása

b) Kapolcs 304. hrsz. közterület elnevezése

c) Szaszko Benedek Kapolcs 16/18. hrsz.-ú telek vásárlása

d) Takács Diána kérelme Kapolcs, Kossuth u. 48.sz.ingatlan bérbeadására

e) Kapolcs 323.hrsz-ú út telekhatár-rendezése

Előadó: Göntér Gyula polgármester

Kocsis Csaba képviselő: a honlappal kapcsolatban tájékoztatni szeretné a képviselőket, a gép beszerzési pályázatról is kellene beszélni.

1. Napirend

Göntér Gyula polgármester: mindenki megkapta az anyagot, kinek van kérdése?

Takács Lászlóné jegyző: két helyről történt az idei évben szállítás, amit a megbízott Parrag György végzett el.

Mohos Attila képviselő: a szennyvíz szállítás az elhasznált víz mennyiség alapján történt?

Takács Lászlóné jegyző: 5-6 m³-t szállítanak el évi egy alkalommal, amiről számlát kell bemutatni, ami a talajterhelési díj összegéből levonható.

Göntér Gyula polgármester: kérte a határozat elfogadását.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő

84/2016. (XII.6.) Ökt. számú határozatot

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete Parrag György Veszprém, Erdősáv u. 16. sz. - közszolgáltató- a helyi kötelező közszolgáltatás keretében végzett, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének és elszállításának tapasztalatairól szóló tájékoztatóját elfogadja.

2. Napirend

Kocsis Csaba képviselő: javasolta, hogy évente két alkalommal legyen közmeghallgatás. Sajnos a mostanin kevesen voltak, lehet, hogy korai volt az öt óra, mert aki dolgozik, nem tudott részt venni. Javasolta, hogy a testület a munkaterv témái közé vegye fel a zajvédelem kérdését, lehetőleg a tavaszi ülésen foglalkozzon a testület az ingatlanok hasznosításával, civil szervezetek támogatásánál legyen lehetőség határidő hosszabbításra. A rendezvény terv összeállítása februárban történjen meg. Ki kellene dolgozni valamilyen letelepedési támogatási formát, amivel az építkezőket lehetne ösztönözni a kapolcsi letelepedésre.

Horváth Ferenc alpolgármester: az adót most már nem lehet módosítani, év közben mindenképpen kell foglalkozni a módosítással, végig kell gondolni.

Takács Lászlóné jegyző: a munkatervet úgy állította össze, hogy olyan napirendek szerepelnek aminek a tárgyalását jogszabály írja elő, természetesen a vegyes ügyek keretében bármit tárgyalhatnak a képviselők és lehet rendkívüli ülés is. A februári ülésre lehet tervezni a zaj rendeletet.

Göntér Gyula polgármester: kérte a munkaterv elfogadását.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő

85/2016. (XII.6.) Ökt. számú határozatot

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2017.évi munkatervét a jegyzőkönyvhöz csatolt formában elfogadja.

(Munkaterv a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. Napirend**a) Kapolcs HÉSZ véleményezésének lezárása**

Takács Lászlóné jegyző: Kocsis Csaba néhány kérdése után egyeztetett a tervezővel, azóta annyi változás van, hogy a 6 telek tovább már nem osztható. Most határozatot kell hozni, majd később egy rendeletet is kell alkotni ezzel kapcsolatban.

Kocsis Csaba képviselő: a határidő módosult?

Takács Lászlóné jegyző: Határidőt még nem módosították.

Göntér Gyula polgármester kérte a határozat tervezet elfogadását.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő

86/2016. (XII.6.) Ökt. számú határozatot

Kapolcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 2016-ben lefolytatott módosítása vonatkozásában, partnerségi egyeztetés során, illetve a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekkel kapcsolatban - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően

1. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat, így a partnerségi egyeztetést lezárja;
2. úgy dönt, hogy a beérkezett – kifogást nem emelő - véleményeket elfogadja;
3. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nem volt szükség,
4. megállapítja, hogy a településrendezési eszköz módosítás véleményezési szakasza lezárul;
5. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
6. felkéri a tervezőt, hogy a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyandó és alátámasztó munkarészeit az Állami Főépítész és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság észrevételeinek ill. javaslatának megfelelően dolgozza át és készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt;
7. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg vég-

só szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak.

8. Kialakult telek a kemping övezetben tovább nem osztható.

Felelős: Göntér Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

b) Kapolcs 304. hrsz. közterület elnevezése

Göntér Gyula polgármester: beszélt Győriványi Györggyel, csak őt érintené a közterület nevének változása, Horváth Csongort nem.

Kocsis Csaba képviselő: furcsa lenne szerinte, ha az utca egyik oldala Dózsa utca, a másik pedig Zrínyi lenne. Ha Horváth Csongor aláírja, hogy egyetért a névvel, akkor megszavazza, ezzel együtt fenntartja az előző ülésen elmondott véleményét: a többi névvel nem rendelkező kis közt is el kellene nevezni.

Mohos Attila képviselő: az a kérdés, hogy a testület akar-e más közök elnevezésével foglalkozni?

Göntér Gyula polgármester: aki egyetért azzal, hogy a testület most foglalkozzon más névvel nem rendelkező köz elnevezéssel az kézfeltartással jelezze.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozta a következő

87/2016. (XII.6.) Ökt. számú határozatot

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete a kapolcsi 304. hrsz.-ú út elnevezésével egyidejűleg a településen lévő többi névvel nem rendelkező közterület, „kis köz” elnevezésével nem kíván foglalkozni.

Göntér Gyula polgármester: kérte, hogy aki egyetért Győriványi György kérésével és a kapolcsi 304. hrsz.-ú út Zrínyi Miklós utcának történő elnevezését támogatja, az kézfeltartással jelezze.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással meghozta a következő

88/2016. (XII.6.) Ökt. számú határozatot

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Győriványi György Kapolcs, Dózsa u.40.sz. alatti lakos kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (12) bekezdés 3. pontja alapján a képviselő-testület kapolcsi 304. hrsz.-ú közterületet Zrínyi Miklós utcának nevezi el.

Megbízta a jegyzőt, hogy az átvezetéssel kapcsolatos feladatokat lássa el és a testület döntéséről kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Takács Lászlóné jegyző

Határidő: 2016. december 31.

c) Szaszko Benedek Kapolcs 16/18. hrsz.-ú telek vásárlása

Göntér Gyula polgármester: a testület azért nem tud most dönteni az értékesítésről, mert a telek előző tulajdonosa, Oláh Tibor nevére végrehajtási jogot jegyeztek be TELENOR tartozás miatt, a tartozás összege 79 ezer Ft volt, a kamatokkal együtt most 287 ezer Ft.

Takács Lászlóné jegyző: addig nem lehet értékesíteni a telket, amíg Oláh Tibor a tartozást ki nem egyenlíti. A végrehajtóval beszélt, aki azt mondta, hogy a tartozás kifizetésére Oláh Tibor kapott részletfizetési lehetőséget is, de eddig nem törlesztett semmit. Beszélt az ügyvéddel is, aki azt mondta, hogy a tartozás rendezése miatt fel kell szólítani.

Göntér Gyula polgármester: az önkormányzatnak van két olyan telke, ahol a tulajdonosok nem tettek eleget a beépítési kötelezettségüknek a megadott határidőn belül, ezért vissza kellene vásárolni tőlük. Ez a két telek: Kapolcs 16/8. hrsz., tulajdonosa Boza István 2009-ben vásárolta meg, a 16/13. hrsz.-ú ingatlant 2008-ban Berki Katalin és Nagy Miklós.

Kocsis Csaba képviselő: akkor lenne érdemes visszavenni, ha lenne érdeklődő.

Göntér Gyula polgármester: felszólítást mindenképpen kell küldeni nekik.

Képviselők a telekvásárlás ügyét későbbre halasztották.

d) Szabó János és Szabóné Csényi Ágota telekvásárlási kérelme

Göntér Gyula polgármester: Szabó Jánosék keresték meg, hogy szeretnék megvásárolni a kapolcsi 16/17. hrsz.-ú telket. Az építési telek nagysága 1030 m², a telek 800,-Ft/m² áron 824.000,-Ft, a csatorna rákötés 204.000,-Ft, ez összesen 1.028.000,-Ft. Javasolta az értékesítést.

Kocsis Csaba képviselő: tudják mennyibe kerül a telek?

Göntér Gyula polgármester: azt tudják, hogy 800,-Ft/m² a telkek ára.

Dobosi Ferenc képviselő: az árat nem lehetne mérsékelni?

Göntér Gyula polgármester: a környező településeken ennél magasabb m² áron értékesítik a telket az önkormányzatok.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő

89/2016. (XII.6.) Ökt. számú határozatot

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Szabó János és Szabóné Csényi Ágota Kapolcs, Jókai u. 26. szám alatti lakosok lakótelek vétele iránti kérelmét és a következő döntést hozta:

Kapolcs 16/17. hrsz.-ú 1030 m² nagyságú lakótelket 1.028.000,-Ft, azaz Egymillió-huszonnyolcezer forint értékben értékesíti Szabó János és Szabóné Csényi Ágota részére 1/2-ed -1/2-ed arányban.

A vételár a lakótelek árából 1030 m²x 800 Ft= 824.000,-Ft és a csatorna érdekeltségi hozzájárulás 204.000,-Ft összegéből tevődik

össze.

Vevők a vételárat az adás-vételi szerződésben foglaltak alapján fizetik be az önkormányzat számlájára.

Az önkormányzat 4 éves beépítési kötelezettséget ír elő, melynek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be a kapolcsi 16/17. hrsz.-ú ingatlanra. A vételár kifizetése után kerül az ingatlan a vevők tulajdonába.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Göntér Gyula polgármester

Határidő: 2016. december 31.

e) Takács Diána kérelme Kapolcs, Kossuth u. 48.sz.ingatlan bérbeadására

Mohos Attila képviselő: milyen tevékenységet szeretne folytatni? Pontosítani kell melyik helyiségeket szeretné bérelni, mert ott sok dolgot raktároz az önkormányzat.

Takács Lászlóné jegyző: Ódor Dezsőék havonta 10.000,-Ft bérleti díjat és rezsit fizetnek.

Kocsis Csaba képviselő: javasolta, hogy a testület nézze át a bérleti szerződéseket, fontos tisztázni mi alapján határozza meg a bérbeadást.

Mohos Attila képviselő: a polgármester egyeztessen a kérelmezővel, pontosítsa le mit és mennyiért szeretne bérelni és utána döntsön a testület.

f) Kapolcs 323.hrsz-ú út telekhatár rendezése

Takács Lászlóné jegyző:Javasolta, hogy döntsenek a telekhatár-rendezésében. Telekalakításra két féle ajánlatot kértek. Kajtár István földmérő ajánlat 12 telekre – munkadíj, telekalakítási eljárási díj, szakhatósági díj, ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetés – 502.200.-ft. ügyvédi díj 88.900.-ft. összesen: 591.100.-ft. A másik ajánlat 8 telekre vonatkozik, ugyanazon feladatok ellátása mellett 362.800.-ft. ügyvédi díj 88.900.-ft. összesen: 451.700.-ft.

A veszprémi Pannon Geodézia Földmérési és Térképészeti Kft. is adott ajánlatot: 15 telekre vonatkozóan 309.000,-Ft+ÁFA, mely nem tartalmazza az eljárási díjakat. 8 telek esetében 191.000,-Ft+ÁFA. a vállalási díj, mely szintén csak a munkadíjat, a földrészletek adat és záradékolási díját tartalmazza. Ők ügyvédi díjra vonatkozóan nem adtak ajánlatot.

Göntér Gyula polgármester: az eredeti Rendezési Tervben 7 telek rendezését vállalta az önkormányzat. A telekalakítást javasolta 2 ütemre megbontani. Első ütemben végezzék el a megállapodásban vállalt telkek telekhatár-rendezését. Akkor lehetne a teljes szakaszt egyszerre elvégeztetni, ha az önkormányzat plusz bevételhez jutna. Az egyeztetésen Nagy Kálmán kérte a HÉSZ. szerinti telekhatár-rendezést.

Takács Lászlóné jegyző: a HÉSZ módosítással a testület 7 telek rendezését vállalta. Szakhatósági egyeztetés során a közlekedési hatóság javasolta a teljes útszakaszra vonatkozólag a szabályozási vonal beépítését. A telekalakítás több ütemben is elvégezhető. Pontosítás során kiderült, hogy nem 8 telket érint a változás, hanem 9 helyrajzi számot. Javasolta a testületnek Kajtár István 454.700,-Ft-os ajánlatának elfogadását.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen , 1 ellenszavazattal meghozta az alábbi:

90/2016. (XII.6.) Ökt. számú határozatot

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rendezési Tervben elfogadott telekalitási eljárást II. ütemben valósítja meg:
 I. ütemben vállalja az alábbi kapolcsi ingatlanok telekhatárának rendezését: 307, 329, 324/2, 324/1, 332, 323,342,322, 317.
 Erre vonatkozóan elfogadja Kajtár István földmérő árajánlatát: 362.800.-ft. munkadíj, eljárási díj, igazgatási szolgáltatási díj valamint 88.900.-ft. ügyvédi díj összesen: 454.700,-Ft.

Megbízta a jegyzőt és a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takács Lászlóné jegyző
 Göntér Gyula polgármester
 Határidő: 2017. január 31.

Kocsis Csaba képviselő: a honlap kialakításával kapcsolatban tájékoztatta a képviselőket több sablon készült, a véglegesen kiválasztandónál fő szempont, hogy jól kezelhető legyen, attól függően, hogy számítógépen, tableten, vagy mobilon nézi meg valaki. Erre időt kell szánni és kiválasztani a megfelelőt.

g) gép beszerzési pályázat

Göntér Gyula polgármester: megjelent a helyi külterületi közutak kezeléséhez és fejlesztéséhez szükséges erő és munkagépek beszerzésének pályázata, amit Vigántpetenddel és Taliándöröggdel közösen tud beadni az önkormányzat, konzorciumban nagyobb esély van.

Takács Lászlóné jegyző: tegnap volt testületi ülés Taliándörögdön, Hoffner Tibor mondta, hogy a testületeknek le kell ülni egyeztetni, melyik önkormányzatnak mire van szüksége, azt pontosítani kell. A pályázatot 2017. január 6-án lehet beadni. Javasolta a testületnek, hogy hozzanak határozatot a pályázat benyújtásáról.

Pontos összeget nem lehet beírni a határozatba, csak a kódszámát, az önerő biztosítását és a konzorciumi megállapodás aláírására felhatalmazzák a polgármestert.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő

91/2016. (XII.6.) Ökt. számú határozatot

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1./ Kapolcs község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” VP6-7.2.1-7.4.1.2-

16 kódszámú 2. célterületre Taliándörögd, Vigántpetend község részvételével, konzorciumi együttműködési formában.

2./ A pályázat címe: Önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése Kapolcs és konzorciumi partnere Taliándörögd, Vigántpetend önkormányzat számára.

3./Megpályázott összeg maximum 20 millió forint. Az önkormányzat biztosítja 2017. évi költségvetéséből a településre eső rész 25 % saját forrásként.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi szerződés aláírására, és a pályázat benyújtására. Konzorcium vezetője Taliándörögd Önkormányzat polgármestere.

Felelős: Göntér Gyula polgármester


Határidő: 2017. január 6.

Más napirend nem volt. Göntér Gyula megköszönte a részvételt és az ülést 20 óra 35 perckor bezárta. Megkérte a képviselőket ne hagyják el az üléstermet és zárt ülést rendelt el.

K. m. f.t.


Göntér Gyula
polgármester




Takács Lászlóné
jegyző