

**Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**8294. Kapolcs, Kossuth u. 62.**

Szám: K/4-11/2018.

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. június 15-én (pénteken) 8.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal Monostorapáti, Petőfi u.123.

**Jelen vannak:**

Márvány Péter	polgármester
Kocsis Csaba	alpolgármester
Horváth Lászlóné	képviselő

**Távolmaradását előzetesen bejelentette:**

Márta István	képviselő
Sári János	képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Takács Lászlóné	jegyző
-----------------	--------

**Lakosság részéről jelen van: 13 fő**

**Jegyzőkönyvvezető:**

Takács Lászlóné	jegyző
-----------------	--------

**Márvány Péter polgármester:** köszöntötte a jegyzőt, képviselőket. Megállapította, hogy a megválasztott 5 képviselőből 3 jelen van, így az ülést határozatképes. Javasolta, hogy a napirendi pontok közé vegyék fel az orvosi rendelő parkoló tervezésére ajánlatkérést. Kérte a módosított napirend elfogadását.

Kapolcs község önkormányzata képviselő-testülete határozathozatal nélkül, egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

**Napirend:** 1./ Vegyes, aktuális ügyek.

- a.) Kapolcs „1” hrsz.-ú, belterületi ingatlanon meglévő „Orvosi rendelő bővítése a védőnői szolgálat fejlesztésével” című projekthez kapcsolódó parkoló, közút kapcsolat kialakítása tervezési feladatok elvégzésére benyújtott árajánlat elbírálása

- b.) Kapolcs „1” hrsz.-ú, belterületi ingatlanon meglévő „Orvosi rendelő bővítése a védőnői szolgálat fejlesztésével” című projekt építési munkáinak megrendelésére ajánlattételi felhívás
- c.) 2018. május 19-én megtartott vásár költségei
- d.) Baukovác Krisztina Kapolcs 322 hrsz-u ingatlanához csatolt terület vételárának meghatározása
- e.) Kapolcs „1” hrsz.-ú, belterületi ingatlanon meglévő „Orvosi rendelő bővítése a védőnői szolgálat fejlesztésével” című projekt parkoló, közút kapcsolat kialakítása tervezési feladatok elvégzésére ajánlattételi felhívás kiküldése

Előadó: Márvány Péter polgármester

### **N a p i r e n d :**

- a.) Kapolcs „1” hrsz.-ú, belterületi ingatlanon meglévő „Orvosi rendelő bővítése a védőnői szolgálat fejlesztésével” című projekthez kapcsolódó parkoló, közút kapcsolat kialakítása tervezési feladatok elvégzésére benyújtott árajánlat elbírálása

**Márvány Péter polgármester** tájékoztatta a képviselőket, hogy az orvosi rendelő parkolójának tervezésére 6 vállalkozó részére került kiküldésre, de sajnos csak 1 ajánlat érkezett. A VESZPRÉMI TERVEZŐ KFT. ajánlata bruttó 940.000.-ft. Javasolta az eljárást nyilvánítsák eredménytelennek, mivel csak egy ajánlat érkezett.

Képviselők a javaslattal egyetértettek és egyhangúlag, 3 igen szavazattal meghozták az alábbi:

**44/2018.(VI.15.)Ökt.sz. h a t á r o z a t o t**

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00023 azonosítószámú projekt **„Orvosi rendelő bővítése a védőnői szolgálat fejlesztésével” című projekthez kapcsolódó parkoló, közút kapcsolat kialakítása tervezési feladatok** elvégzésére benyújtott ajánlat ügyében az alábbi döntést hozta:

Képviselő-testület megállapította, hogy **parkoló, közút kapcsolat kialakítása tervezési feladatok** elvégzésére egy ajánlat került benyújtásra

VESZPRÉMI TERVEZŐ KFT.

8200 Veszprém, Jutasi út 21.

Ajánlati ár nettó 805.000.-ft. bruttó 940.000.-ft. .

Képviselő-testület az ajánlati felhívás 14. pontja alapján az ajánlási eljárást eredménytelennek nyilvánítja új eljárást indít. Felhatalmazza a polgármestert a tervezővel, és projekt menedzsmenettel történő egyeztetésre és új eljárás indítására.

Felelős: Márvány Péter polgármester

Határidő: Azonnal

- b.) Kapolcs „1” hrsz.-ú, belterületi ingatlanon meglévő „Orvosi rendelő bővítése a védőnői szolgálat fejlesztésével” című projekt építési munkáinak megrendelésére ajánlattételi felhívás

**Márvány Péter polgármester** elmondta, hogy a képviselők megkapták a orvosi rendelő bővítésére, felújítására vonatkozó építési munkák megrendelésére vonatkozó ajánlattételi felhívást. Négy vállalkozás részére javasolja az ajánlatot kiküldeni: Czeiner és Társa Bt. Tapolca, NL.Építési Vállalkozás Monostorapáti, VLS.Építő és Kereskedelmi Kft. Tapolca, és Fazekas András egyéni vállalkozó részére Mencshelyre. Kérte a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal meghozta az alábbi:

**44/2018.(VI.15.)Ökt.sz. h a t á r o z a t o t**

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00023 azonosítószámú projekt Kapolcs, Kossuth utca 2.sz. 1 hrsz-ú ingatlanon található, 285,68 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, melyből a bővítés mértéke 76,68 m<sup>2</sup> orvosi rendelő építési munkáinak megrendelése ügyében az alábbi döntést hozta:

Képviselő-testület az orvosi rendelő bővítésére, építési-kivitelezési munkákra vonatkozó ajánlati felhívás tartalmát megismerte. Képviselő-testület javasolja **zárt eljárás lefolytatását**. Képviselő-testület egyetért a kiküldendő ajánlattételi felhívással. Felhatalmazza a polgármestert az ajánlattétellel kapcsolatos eljárást teljes egészében bonyolítsa le. Négy gazdasági szereplőnek az ajánlati felhívást küldje meg. A beérkezett ajánlatok bontását, értékelését végezze el, majd döntés céljából terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Márvány Péter polgármester

Határidő: Azonnal

- c.) 2018. május 19-én megtartott vásár költségei

**Márvány Péter polgármester** elmondta, hogy a 2018. május 19-én megtartott vásár költségeire előzetesen nem terveztek. Kérte a testületet hagyja jóvá 3 mobil WC. üzemeltetésének költségét 83.820.-ft-ot, valamint Szőke András közreműködésének díját 63.500.-ft.-ot.

Képviselők a javaslattal egyetértettek és egyhangúlag, 3 igen szavazattal meghozták az alábbi:

**45/2019.(VI.15.)Ökt.sz. h a t á r o z a t o t**

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. május 19-én megtartott vásár költségeire 147.320.-ft-ot fordított 2018. évi költségvetéséből alábbiak szerint:

3 mobil WC. üzemeltetésének költsége: 83.820.-ft.

Szőke András közreműködésének díja: 63.500.-ft.-ot.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a számlák kiegyenlítéséről intézkedjen.

Felelős: Márvány Péter polgármester

Határidő: azonnal

d.) Baukovácz Krisztina Kapolcs 322 hrsz-u ingatlanához csatolt terület vételárának meghatározása

**Takács Lászlóné jegyző** elmondta, hogy Kapolcs 323 hrsz-u út és hozzá csatlakozó ingatlanok telekhatár-rendezését a Tapolcai Földhivatal jóváhagyta. A telekhatár rendezés érinti Baukovácz Krisztina tulajdonát is a 322 hrsz-u ingatlant. Az önkormányzat ingatlanából 65 m<sup>2</sup> átkerül az Ő ingatlanához, melyet már az előző ingatlan tulajdonos vett igénybe, azt elkerítette. 2017. december 6-án a képviselő testület már foglalkozott a vételárral. Javasolt eladási ár 800.-ft/m<sup>2</sup> összeg volt. A testületi ülésen 4 képviselő volt jelent, a vételárra vonatkozólag 2 igen, 2 tartózkodó szavazat született, így a többségi döntést nem volt meg, a javaslat nem került elfogadásra. 29/2018.(III.22.)Ökt.sz. határozattal a képviselő-testület a lakótelek árát 1500.-ft/m<sup>2</sup> összegben határozta meg.

Ismertette Baukovácz Krisztina kérelmét, melyben közölte, hogy az ingatlant meg kívánja vásárolni. Tájékoztatásul elmondta, hogy a rendezési terv módosításának költségét 3 ingatlantulajdonos fizette, köztük Baukovácz Krisztina is hozzájárult a költségekhez. A telekhatár-rendezéshez szükséges vázrajzot az önkormányzat készítette melynek költsége 230.000.-ft. volt, a földhivatali eljárási díj pedig 90.000.-ft.

**Márvány Péter polgármester** megköszönte a kiegészítést és kérte a képviselők véleményét.

**Kocsis Csaba alpolgármester** 800.-ft/m<sup>2</sup> összeget javasol meghatározni. Az önkormányzatnak költségbe került a telekhatár-rendezés. Az ügyfél nem tehet arról, hogy decemberben nem tudták a döntést meghozni.

Képviselők a javaslattal egyetértettek, és egyhangúlag, 3 igen szavazattal meghozták az alábbi:

#### **46/2018.(VI.15.)Ökt.sz. h a t á r o z a t o t**

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonát képező Kapolcs 323 hrsz-u ingatlanból 65 m<sup>2</sup> nagyságot értékesít Baukovácz Krisztina budapesti lakos részére – melyet a tulajdonát képező Kapolcs 322 hrszu ingatlanhoz csatol - 800.-ft/m<sup>2</sup> összegért. A vételár 52.000.-ft.melyet vevő a szerződés aláírását követő 8 napon belül utal az önkormányzat számlájára.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Márvány Péter polgármester  
 Határidő: 2018. június 30.

f.) Kapolcs „1” hrsz.-ú, belterületi ingatlanon meglévő „Orvosi rendelő bővítése a védőnői szolgálat fejlesztésével” című projekt parkoló, közút kapcsolat kialakítása tervezési feladatok elvégzésére ajánlattételi felhívás kiküldése

**Márvány Péter polgármester** elmondta, hogy az orvosi rendelő parkoló tervezésére ismét ki kell küldeni az ajánlati felhívást. Javasolta négy tervező részére a kiküldést: Veszprém Tervező Kft. Veszprém, Demény Zoltán Veszprém, Szilárd Katalin Veszprém, és Máté Zsolt Veszprém.

Kérte a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal meghozta az alábbi:

#### 47/2018.(VI.15.)Ökt.sz. h a t á r o z a t o t

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00023 azonosítószámú projekt Kapolcs, Kossuth utca 2.sz. 1 hrsz-ú ingatlanon lévő „Orvosi rendelő bővítése a védőnői szolgálat fejlesztésével” megnevezésű projekt – parkolók, közútkapcsolat kialakítása - **műszaki tervezési munkáira** vonatkozólag az alábbi döntést hozta:

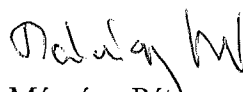
Képviselő-testület az orvosi rendelő bővítésére, – parkolók, közútkapcsolat kialakítása - műszaki tervezési munkáira vonatkozó ajánlati felhívás tartalmát megismerte. Képviselő-testület javasolja **zárt eljárás lefolytatását**. Képviselő-testület egyetért a kiküldendő ajánlattételi felhívással. Felhatalmazza a polgármestert az ajánlattétellel kapcsolatos eljárást teljes egészében bonyolítsa le. Négy gazdasági szereplőnek az ajánlati felhívást küldje meg. A beérkezett ajánlatok bontását, értékelését végezze el, majd döntés céljából terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Márvány Péter polgármester


Határidő: azonnal

**Márvány Péter polgármester** megköszönte a képviselők megjelenését és az ülést 9,30 órakor bezárta.

k.m.f.

  
 Márvány Péter  
 polgármester



  
 Takács Lászlóné  
 jegyző