

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete

nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete (8294. Kapolcs, Kossuth u.62.) Kapolcs község Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 14/2012. (V. 31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 10.§ (3) bekezdése alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki az alábbi - Kapolcs község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére:

Cím	Helyrajzi szám	Terület m2	Minimális bruttó vételár	Besorolás
Kapolcs belterület (beépítetlen terület)	16/20	2007	3.500.000.- Ft	falusias lakótelek
Kapolcs belterület (épület, udvar)	455	196	3.220.000.- Ft	falusias lakótelek
Kapolcs belterület (volt tornaterem)	246	1188 4/6-od része	5.520.000.- Ft	falusias lakótelek
Kapolcs belterület (volt posta , épület, udvar)	458	484	20.000.000.-ft	falusias lakótelek

A lakótelek ivóvíz-, villamosenergia közművel rendelkezik.

A pályázatok benyújtásának helye, ideje, módja:

A pályázati eljárás nyilvános, így pályázat benyújtása természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet számára lehetséges.

A pályázatokat 2019. augusztus 15. napján 10 óráig személyesen kell eljuttatni Kapolcs község Önkormányzata Polgármestere címére 8294. Kapolcs, Kossuth u.62). A pályázatokat zárt borítékban „Ingatlan értékesítése ” jeligével kérjük benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét. Hiánypótlásra lehetőség nincs.

Az ajánlatokat 1 eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

• A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

a. természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

b. jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.

• A megvásárolni kívánt ingatlan megjelölését (utca, hrsz, teleknagyság),

• A pályázó árajánlatát az ingatlanra, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár,

valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.

- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó rövid, szöveges elképzeléseit az ingatlan hasznosítására, beépítésére vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázatok elbírálása:

A pályázatok bontására 2019. augusztus 15. 10.05 órakor Kapolcs Polgármester irodájában 8294. Kapolcs, Kossuth u.62., melyre a kiíró a pályázókat ezúton meghívja.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

A kiíró a Vagyonrendelet alapján fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, képviselő-testület dönt.

A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott vételár, tervezett hasznosítás, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az Önkormányzat adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlanok tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

A vevő az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles a teljes vételárat kiegyenlíteni. A fizetési határidő - a szerződés aláírásától számított - 15 napnál hosszabb csak akkor lehet, ha

a) az ellenérték megfizetése részben, vagy egészben pénzügyi kölcsön igénybevételevel történik,

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, Kapolcs község Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 14/2012. (V. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.

Kapolcs, 2019. július 24.



Márvány Péter
Márvány Péter
polgármester