

**VÁLASZOK**  
**KAPOLCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**  
**RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN**

**1. SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL, ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ**

**SOD/08/269-5/2014. ügyiratszám**

**Megválaszolandó észrevételek és válaszok (2. oldal)**

2. „A koncepció módosításának szükségességére a dokumentáció nem tér ki.”

**Válasz:** A Településfejlesztési koncepció módosítására nincs szükség, mert a hatályos településfejlesztési koncepció csak a nagyobb volumenű fejlesztéseket említi, a jelen módosítás pedig csak egy kisebb jelentőségű lakóutca nyomvonalának korrekciója.

5. „A biológiai aktivitásérték számítása nem egyértelmű. „

**Válasz:** A számítás során az átsorolandó területeket külön számoltuk, egyrészt a jelenlegi közlekedési területből falusias lakóterületbe kerülőt, másrészt a jelenlegi falusias lakóterületből közlekedési területbe kerülő területet. Így a címek lehetnek kétértelműek, azonban két külön területről van szó. A számítás elvégezhető másképpen is:

Területfelhasználás	Területe (ha) meglévő	fajlagos BA érték	összes BA érték meglévő	Területe (ha) tervezett	fajlagos BA érték	összes BA érték tervezett
Falusias lakóterület	0,0873	2,4	0,20952	0,02759	2,4	0,066216
Közlekedési terület	0,05209	0,6	0,031254	0,1118	0,6	0,06708
<b>Összesen:</b>	<b>0,13939</b>		<b>0,240774</b>	<b>0,13939</b>		<b>0,133296</b>

**Összes BA érték:**  $0,133296 - 0,240774 = -0,107478$

A hiányzó BA érték pótolható a szabályozással érintett déli lakóövezet (Lf\* építési övezetbe sorolt) min. zöldfelületi arányának háromszintű növényzettel történő telepítésének szükségességével. A háromszintű növényzet telepítésének szükségességével a HÉSZ 10.§ bekezdései kiegészülnek. (ld. rendelettervezet)

Az Lf\* építési övezet területe: 9757 m<sup>2</sup> (0,9757 ha)

Területfelhasználás	Területe (ha) meglévő	fajlagos BA érték	összes BA érték meglévő	Területe (ha) tervezett	fajlagos BA érték	összes BA érték tervezett
Falusias lakóterület Lf* (40 %-os zöldfelülettel)	0,9757	2,4	2,34168	0,9757 40 %= 0,39028	7,0	2,73196

BA érték változás:  $2,73196 - 2,34168 = + 0,31516$

**BA érték változás összesen:**  $-0,107478 + 0,31516 = + 0,207682$  (megfelel).

**A módosítások támogatásául szabott egyéb feltételek megválaszolása**

A dokumentációban meghatározott településrendezési eszközöket érintő változások megvalósulását támogatjuk az alábbi feltételekkel:

- Kérjük a hivatalunk által kiadott 2014. október 14-én kelt, SOD/08/269-3/2014. számú előzetes tájékoztatás 5 pontjában foglalt észrevételek (jelen véleményben is kifejtett) maradéktalan teljesítését!

**Válasz:** A fentiekkel teljesült.

- Az SZ-1 jelű szabályozási tervlapon kérjük a telek tömbben ábrázolt Lf\* és a jelmagyarázatban ábrázolt Lf2\* megnevezéseket összhangba hozni szíveskedjenek. A dokumentáció szöveges leírása szerint a helyes megjelölés: Lf\*.

**Válasz:** A jelmagyarázatot javítjuk.

- Kérjük figyelemmel lenni az eljárásban részt vevő egyéb államigazgatási szervek véleményeire, kikötéseire, különösen a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Ütügyi osztályának VE/ÚT/NS/A/982/1/2014. számú levelében foglaltakra, a 6. pont utolsó mondatára, miszerint: „Zsákutcában a megfordulást biztosítani kell még a tűzoltóautó számára is”.

**Válasz:** A megfordulás biztosításának módja a Közlekedési alátámasztó munkarészben került kifejtésre, melyet a Közlekedési Felügyelőség – a HÉSZ-be beépítendő feltételekkel – elfogadott.

## **8. VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE**

**Kérem a HESZ-ba foglalni**, hogy a tervezett 323 hrsz-ú helyi közútról történő megközelíthetőségű ingatlanokon szolgáltató tevékenység nem végezhető, mivel a kialakuló felület csak személygépkocsik számára nyújt biztonságos közlekedést egyes területeken félreállási lehetőség igénybevételével. A tervezett közút csak lakóforgalom (és az ezek karbantartásához szükséges forgalom) lebonyolítására alkalmas, nagyobb forgalmat nem tud biztonságosan lebonyolítani. A 4,0 m-es szabályozási szélességű szakaszon az érintett ingatlantulajdonosoknak a hozzájuk érkező vendégek gépjárművel történő megfordulását saját ingatlanukon belül túrni kötelesek.

**Válasz:** Az észrevételnek megfelelően a következők épülnek be a Helyi Építési Szabályzat 19 §-ába:

A 323 hrsz-ú helyi közút

- a) 4 m-es széles szakaszáról megközelíthető telkeken szolgáltató tevékenység nem végezhető, a megfordulás telken belül biztosítandó.
- b) 6 m ill. annál szélesebb szakaszáról megközelíthető telkeken szolgáltató tevékenység csak abban az esetben végezhető, ha abból származóan a lakóforgalomnál jelentősen nagyobb forgalom igazolhatóan nem keletkezik, a szükséges parkolószám és megfordulás a telken belül biztosítható.

**Kérem**, hogy amennyiben jelen eljárás során lehetséges (hiszen érintve van eljárásjogilag), úgy 346 hrsz-ú gyalogút kerüljön gyalogútként jelölésre a szabályozási tervben, vagy a HÉSZ-ban plusz bekezdésbe foglalják bele, hogy csak gyalogos forgalom lebonyolítására alkalmas felület.

**Válasz:** A 346 hrsz-ú útnak csak a déli „felső” szakasza gyalogút. Az észrevételnek megfelelően a Helyi Építési Szabályzat 19 §-ába beillesztésre kerül az alábbi előírás:

„A 346 hrsz-ú helyi közút 322 hrsz-ú telekkel szomszédos szakasza csak gyalogos forgalom lebonyolítására szolgál.”

Budapest, 2015 január 19.



Hornyák Attila  
Főépítész



Bárdosi Andrea  
vezető településrendezési tervező



Nagy Szabolcs  
közlekedéstervező

**Melléklet:** A beérkezett vélemények összefoglaló táblázata

## **Város és Ház Bt.**

---

**Feladó:** "Holonics Renáta" <Holonics.Renata@nkh.gov.hu>  
**Dátum:** 2015. január 30. 13:37  
**Címzett:** "Város és Ház Bt." <varoseshaz@varoseshaz.hu>  
**Tárgy:** RE: Kapocs TRT mód

Kedves Andrea,

elfogadom a válaszokat szakági levelemre és jelen eljárás „szűkösségét” figyelembe véve a beépíteni kívánt szöveggel a HÉSZ-be egyetértek.

Üdvözlettel:

**Holonics Renáta**

Osztályvezető

**Veszprém Megyei Kormányhivatal**

Közlekedési Felügyelősége

Cím: 8200 Veszprém , Kádártai u. 33.

Telefon: +36 (88) 567-860/125 m.

Fax: +36 (88) 567-830