

Ingyenes tulajdonjog átruházási szerződés

Amely létrejött **egyrésről,**

Monostorapáti Önkormányzata (cím: 8296 Monostorapáti, Petőfi S. u. 123., törzsszám: 427560, képviseli: Hárshegyi József Gyula polgármester)

Hegyesd Önkormányzata (cím: 8296 Hegyesd, Zrínyi M. u. 1., törzsszám: 427856, képviseli: Stark Sándor polgármester),

Kapolcs Önkormányzata (cím: 8294 Kapolcs, Kossuth u. 90., törzsszám: 427867, képviseli: Márvány Gyuláné polgármester),

Vigántpetend Önkormányzata (cím: 8293 Vigántpetend, Kossuth u. 34., törzsszám: 427889, képviseli: Marton Istvánné polgármester),

Taliándörögd Önkormányzata (cím: 8295 Taliándörögd, Petőfi u. 2., törzsszám: 427878, képviseli: Kajdi István polgármester),

továbbiakban **Ellátásért felelősök**

másrésről,

VESZPRÉM ÉS TÉRSÉGE SZENNYVÍZELVEZETÉSI ÉS – KEZELÉSI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS (cím: 8200 Veszprém, Pápai út. 41., képviseli: Baumgartner Lajos elnök)

továbbiakban **Társulás,**

valamint,

BAKONYKARSZT VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (rövid neve: BAKONYKARSZT Zrt., cím: 8200 Veszprém, Pápai út. 41., képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató)

továbbiakban **Víziközmű-szolgáltató,**

együtt: **Felek** között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. Ellátásért felelősök és a Víziközmű-szolgáltató a 2012. december 28. napján aláírt Egyetértési nyilatkozatukban rögzítették, hogy az Egyetértési nyilatkozat 1. sz. mellékletében szereplő a Víziközmű-szolgáltató tulajdonában lévő hegyesdi szennyvíztisztító telep villamos energia szolgalmi joga és az 1 db tisztítótelepi segédberendezés 2013. január 1-jén a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) erejénél fogva ingyenesen az Ellátásért felelősök tulajdonába kerül. Az üzemletetéssel járó feladatokat a 2013. december 31-ig hatályos üzemletetési szerződés módosításával továbbra is a Víziközmű-szolgáltató végzi.
2. Tekintettel arra, hogy a Társulás és az Ellátásért felelősök között a víziközmű vagyontárgy átruházására vonatkozóan a Vksztv. kifejezett rendelkezést nem tartalmazott a Társulás levélben állásfoglalást kért az illetékes főhatóságoktól, amik egymással ellentmondásosak voltak. E miatt a Társulás írásban megkereste a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumot (NFM). Az NFM 2013. július 23-án érkezett véleménye alapján „a társulások által végzett folyamatban lévő beruházások -, valamint a már üzembe helyezett víziközmű-beruházások - esetén a Vksztv. 79. §-ának rendelkezései nem alkalmazhatóak, tekintettel arra, hogy az önkormányzati társulások, mint jogi személyiséggel rendelkező társulások nem szerepelnek a Ptk. 685. § c) pontja szerinti – gazdálkodó szervezeteket nevesítő – felsorolásban, nem minősülnek az ellátásáért

felelőssel víziközmű-szolgáltatási jogviszonyban álló beruházóknak, továbbá nem tarthatják fenn a víziközművek tulajdonjogát. Erre figyelemmel mind a már korábban üzembe helyezett víziközműveknek, mind pedig a folyamatban lévő beruházások eredményeképpen létrejövő víziközműveknek az önkormányzatok részére történő átadásával kapcsolatban a Vksztv. 8. §-ában foglaltak az irányadóak.”

3. A Társulás már az NFM véleményét megelőzően 12/2012 (IV. 24.) sz. határozatában rögzítette, hogy amennyiben a Vksztv. 8. §-a szerint kell a víziközmű vagyron átadását lebonyolítani, úgy abban az esetben is az átháramlásánál – az Egyetértési Nyilatkozatban – érvényesülő elveket tartja a vagyronátadásánál követendőnek. E miatt az NFM vélemény ismeretében sem kell a vagyronátruházás elveire vonatkozólag újabb Társulási határozatot hozni.
4. Az 1. pontban hivatkozott Egyetértési nyilatkozat szerint amennyiben a tulajdon átháramlással érintett víziközmű olyan víziközmű-rendszer része, melynek több Ellátásért felelőse is van őket az átháramló tulajdon a már tulajdonukban lévő vagyronérték arányában illeti meg. Amennyiben a víziközmű-rendszeren egyetlen Ellátásért felelősnek sincsen tulajdonjoga, úgy az ellátásért felelős települési önkormányzatok között lakosságszámuk arányában oszlik meg az átháramló tulajdon (Vksztv. 79. § (3) bekezdése).
5. Felek kijelentik, hogy az új Üzemeletetési Szerződés megkötéséig jelen szerződésben foglaltakat az Üzemeletetési Szerződés módosításának tekintik.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2013. december 31-én lejáró Üzemeletetési Szerződés helyett a folyamatban lévő vagyronértékelés elvégzését követően haladéktalanul egymással új vagyronkezelési szerződést kötnek, ami a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyásának napján lép hatályba.

II. Hegyesd szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű-rendszer ingyenes tulajdonjog átruházása:

1. Társulás kizárólagos tulajdonát képezi a Szerződés 1. sz. mellékletében részletezett Hegyesd szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű-rendszere, valamint a 2. sz. mellékletben részletezett eszközlétár.
2. Társulás az 1. pontban megjelölt víziközművek tulajdonjogát a Vksztv. 8. §-a alapján térítés nélkül átadja Ellátásért felelősöknek. Ellátásért felelősök a víziközműveket átveszik.
3. Üzemeletető kijelenti, hogy a víziközműnek valamennyi vízvezetési szolgálmi jogáról tájékoztatta az Ellátásért felelősöket annak érdekében, hogy az 2013. január 1-ével a törvény erejénél fogva maradéktalanul átkerülhessen az Ellátásáért felelősök tulajdonába (3. sz. melléklet).
4. Ellátásért felelősök kinyilvánítják, hogy a tárgyi víziközmű-rendszeren Ellátásért felelősi jogok és kötelezettségek Hegyesd, Monostorapáti, Kapolcs, Taliándörögd, Vigántpetend települési önkormányzatoknál állnak fenn.

5. Az átruházott víziközmű tulajdonának megoszlása az Ellátásért felelősök lakosságszámának arányában történt:

| | |
|---------------|----------|
| Hegyesd | 178 fő |
| Kapolcs | 404 fő |
| Monostorapáti | 1.180 fő |
| Taliándörögd | 698 fő |
| Vigántpetend | 193 fő |
| Összesen: | 2653 fő |

Ennek megfelelően az átruházott víziközmű tulajdoni hányada az Ellátásért felelősöket az alábbiak szerint illeti meg:

| | |
|---------------|------------|
| Hegyesd | 178/2653 |
| Kapolcs | 404/2653 |
| Monostorapáti | 1.180/2653 |
| Taliándörögd | 698/2653 |
| Vigántpetend | 193/2653 |

Ellátásért felelősök kötelessége hegyesdi 079/2. helyrajzi számú ingatlan megosztásával kialakított hegyesdi 079/12. helyrajzi szám alatt fennálló 3363 m² alapterületű kivett szennyvíztisztító telep és technológiai épület megnevezésű ingatlan tulajdonjogának bejegyzése a fenti tulajdonjogi hányadnak megfelelően.

6. Társulás kijelenti, hogy a víziközmű per-, teher- és igénymentes.
7. Társulás az 1. pontban megjelölt víziközműveket megtekintett, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át az Ellátásért felelősöknek.
8. Ellátásért felelősök a víziközműveket 2013. január 1-én birtokba vették azzal, hogy annak 6. pontban leírt állapotáról meggyőződtek. Ellátásért felelősök ettől az időponttól kezdődően kötelesek a víziközművekkel kapcsolatos terheket viselni, illetve jogosultak annak tulajdonából származó hasznokat szedni.

III. Hegyesd szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű-rendszer vagyongazdálkodási jogának szabályozása

1. A Vksztv. hatályba lépésével az e törvénnyel ellentétes rendelkezések a Felek között jelenleg hatályba lévő szerződésekben a törvény erejénél fogva semmisék. E tény azonban a felek közötti szerződések alapvető tartalmát nem veszélyezteti, azonban egymás közt az eddig írtak alapján e szerződés hatályba léptével a meglévő üzemeltetési szerződés kiegészítik annak tudomásulvételével, hogy az, 2013. december 31-én lejár és Felek egymással 2014. január 1-jétől hatályos vagyongazdálkodási szerződést kötnek.

2. Ahogy az I/1. pontban felek már megállapították a Vksztv. 8. §-a alapján térítés nélküli, könyvszerinti értékben (1.367.743.131,- Ft) vagyontáradást valósítottak meg, amivel a **Társulás** tulajdonát képező vagyontáradást a víziközmű-vagyontáradás e szerződéssel az **Ellátásért felelősök** tulajdonába szállt át.

3. Az **Ellátásért felelősök** a III./2. pontban jelölt könyvszerinti értéken átvett vagyont hiánytalanul átadják a **Víziközmű-szolgáltatónak** vagyonkezelésbe azzal, hogy az egymással kötött üzemeltetési szerződést kiegészítik a Vksztv. 15.§ (1), (2) bekezdései, a 16. § (1-8) bekezdései és a 83.§ (2) bekezdés alapján, figyelemmel az Ötv. és az Nvt. rendelkezéseire, és egymással 2013. december 31-ig vagyonkezelési szerződést kötnek.

4. Az üzemeltetési szerződésben megváltozik a felek szerződéskötési státusza, mivel az **Ellátásért felelős** (helyi önkormányzat) lesz tulajdonosként a víziközmű üzemeltetés megrendelője, míg a BAKONYKARSZT Zrt. annak **Víziközmű-szolgáltatója**.

5. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az üzemeltetési joghoz **Víziközmű-szolgáltató** versenyeztetés, pályáztatás nélkül hozzájuthat a Vksztv. 16. §. (1) bekezdés és a 23. §., valamint az Nvt. 11.§ (1) és (3) bekezdései, 12. § (2) bekezdés d) pontja, 12.§ (3) bekezdése, 12.§ (9) bekezdése, 12.§ (12) bekezdés e) pontjának megfelelően, visszautalva az Ötv. 109.§-ra.

6. Felek kijelentik, hogy a vagyonkezelési szerződésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik (Vksztv. 15. § - 26. §). **Víziközmű-szolgáltató** kijelenti, hogy megfelel azoknak a törvényi feltételeknek, melyek szerint víziközmű-szolgáltatást végezhet. Az erről szóló nyilatkozat ezen szerződés 4. sz. mellékletét képezi.

7. A Vksztv. 9.§ (3) bekezdése alapján **Ellátásért felelősök** a jelen víziközmű-rendszere vonatkozóan **Monostorapáti Község Önkormányzatát** jelölik ki, mint képviselőjükben eljáró **Ellátásért felelőst**.

Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Veszprém, 2013. szeptember

.....
Hegyese Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Monostorapáti Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Kapolcs Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Taliándörögdi Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Vigántpetend Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési
– és kezelési Önkormányzati Társulás
Társulás

.....
BAKONYKARSZT
Víz és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató

Melléletek:

1. sz. melléklet Átruházott víziközmű vagyon bemutatása
2. sz. melléklet Eszközleltár.
3. sz. melléklet Szolgalmi jogok listája
4. sz. melléklet Víziközmű-szolgáltató alkalmassági nyilatkozata

1. számú melléklet

Az átadandó víziközmű vagyon bemutatása

Hegyesd és térségében (Hegyesd, Monostorapáti, Kapolcs, Vigántpetend, Taliándörögd) a Veszprém és Térsége szennyvízelvezetési és –kezelési Önkormányzati Társulás tulajdonát képező átruházandó víziközmű vagyon, a 2009-ben Kohéziós Alap támogatással újonnan megvalósult szennyvízelvezető rendszereket, illetve a hegyesdi szennyvíztisztító telepet foglalja magában.

A szennyvízelvezető rendszer leírása

Vigántpetend

A szennyvízelvezető rendszer elválasztott jellegű, gravitációs csatornák, átemelő és elvezető nyomócső elemekből épült fel.

A gravitációs csatornák D 200 KG PVC csőből épültek tokos gumigyűrűs kötéssel. A házi bekötések D 160-as méretű műanyag csövekből és idomokból készültek.

Domborzati viszonyok miatt 1 db szennyvízátemelő beépítése volt szükséges.

A csatornahálózatból származó szagok csökkentésére az 1-0-0 jelű csatorna aknájába csatornaakna biofilter került beépítésre.

A VP-1 jelű végátemelőbe limitált nitrátadagoló rendszer lett telepítve.

Taliándörögd

A szennyvízelvezető rendszer elválasztott jellegű, gravitációs csatornák, átemelő és elvezető nyomócső elemekből épült fel.

A gravitációs csatornák D 200 KG PVC csőből épültek tokos gumigyűrűs kötéssel. A házi bekötések D 160-as méretű műanyag csövekből és idomokból készültek.

Domborzati viszonyok miatt 3 db szennyvízátemelő beépítése volt szükséges.

A TA-1 jelű végátemelőbe limitált nitrátadagoló ill. lefűvató rendszer lett telepítve.

Kapolcs

A szennyvízelvezető rendszer elválasztott jellegű, gravitációs csatornák, átemelő és elvezető nyomócső elemekből épült fel.

A gravitációs csatornák D 200 KG PVC és DN 200 mázas kőagyag csőből épültek tokos gumigyűrűs kötéssel. A házi bekötések D 160-as méretű műanyag és DN 150 mázas kőagyag csövekből és idomokból készültek.

Domborzati viszonyok miatt 3 db szennyvízátemelő beépítése volt szükséges.

A KA-1 jelű végátemelőbe limitált nitrátadagoló ill. lefűvató rendszer lett telepítve.

Monostorapáti

A szennyvízelvezető rendszer elválasztott jellegű, gravitációs csatornák, átemelő és elvezető nyomócső elemekből épült fel.

A gravitációs csatornák D 200 KG PVC és DN 200 mázas kőagyag csőből épültek tokos gumigyűrűs kötéssel. A házi bekötések D 160-as méretű műanyag és DN 150 mázas kőagyag csövekből és idomokból készültek.

Domborzati viszonyok miatt 2 db szennyvízátemelő beépítése volt szükséges.

Az MO-1 jelű végátemelőbe limitált nitrátadagoló rendszer lett telepítve.

Hegyesd

A szennyvízelvezető rendszer elválasztott jellegű, gravitációs csatornák, átemelő és elvezető nyomócső elemekből épült fel.

A gravitációs csatornák D 200 KG PVC csőből épültek tokos gumigyűrűs kötéssel. A házi bekötések D 160-as méretű műanyag csövekből és idomokból készültek.

Domborzati viszonyok miatt 1 db szennyvízátemelő beépítése volt szükséges, mely egyben az egész csatornahálózati rendszer végátemelője is.

A végátemelőből a szennyvíz a szennyvíztisztító telepre kerül.

A szennyvíztisztító telep működésének leírása

A telepre érkező kezelendő nyers szennyvíz nyomottan érkezik az előszűrő egység részét képező fogadótartályba, ahonnan váltószerelvényen keresztül folyik az 1 mm-es forgódobos finomrácsot, és tangenciális homokfogót tartalmazó mechanikai előkezelő egységre. A homokfogó részét képezi a mamutszivattyús homokzagy kiemelő is. A kifogott homok, és rácsszemét víztelenítést követően közös konténerben gyűlik össze. A rácsszűrő üzemideje alatt vezérelten üzemelő csigás CaO poradagoló berendezés, a mészpórt rácsszemét leadó garatba adagolva fertőtleníti a tárolt hulladékokat.

Az előtisztított szennyvíz elosztás után a biológiai medencékbe folyik. Mindkét biológiai sor tartalmaz egy anoxikus, egy aerob és egy utóanoxikus zónát, a fokozott nitrogén eltávolítás követelményeihez igazodva. Az aerob zónák levegőztetését frekvenciaváltóval ellátott fűvők biztosítják.

A szennyvíz-eleveniszap elegyet az utóanoxikus medencékből egy-egy szivattyú adja fel a membránmedencékbe. Itt található a soronként 1 db 32 modulos ZeeWeed® 500c típusú ultraszűrő, amelyek elválasztják az eleveniszapot a tisztított szennyvíztől. Az ultraszűrés vákuum hatására történik kívülről befelé a 0,04-0,08 mm névleges pórusméretű membránon keresztül.

A megfelelő nitrogéneltávolítás az eleveniszap recirkulációjával érhető el.

A foszforeltávolítás vegyszeres úton történik a biológiai medencékben, szimultán foszforkicsapatással, vas(III)-szulfát adagolással.

A fölösiszap elvétel a kiegyenlítő és kilevegőztető medencéből történik. Ebből a medencéből a fölösiszapot szivattyú nyomja a folyamatos üzemű, pálcás forgó-kotróval lelátott sűrítő medencébe.

A sűrített iszapot időszakosan üzemeltetett iszapvíztelenítő egység vízteleníti polielektrolit adagolása mellett. A víztelenített, 28%-os szárazanyag tartalmú fölösiszap a víztelenített iszapkonténerbe kerül, ahonnan tengelyen történik az elszállításra, rekultivációs végfelhasználásra.

2. sz. melléklet

ESZKÖZLELTÁR

| Sorszám | Eszköz azonosító | | Megnevezés | Bruttó érték | | 2012.12.31-én | |
|---------|------------------|-----------|--|----------------------|----|----------------------|----|
| | korábbi | jelenlegi | | Ft | Ft | Nettó érték | Ft |
| 1. | 8775. | 9757. | Hegyvesdi szennyvíztisztító telep épület | 111.111.279 | | 103.211.586 | |
| | 8856. | 9838. | Hegyvesdi szennyvíztisztító telep épület | 8.032.990 | | 7.457.256 | |
| 2. | 8777. | 9759. | Hegyvesdi szennyvíztisztító telep gépek | 366.762.526 | | 177.708.659 | |
| | 8874. | 9856. | Hegyvesdi szennyvíztisztító telep gépek | 25.334.812 | | 12.170.426 | |
| 3. | 8776. | 9758. | Hegyvesdi szennyvíztisztító telep építmény | 90.840.023 | | 81.185.104 | |
| | 8779. | 9761. | Hegyvesdi szennyvíztisztító telep építmény | 28.227.000 | | 25.192.405 | |
| | 8869. | 9851. | Hegyvesdi szennyvíztisztító telep építmény | 19.155.589 | | 17.096.164 | |
| 4. | 8862. | 9844. | Hegyvesdi szennyvíztisztító telep irányítástechnika | 9.268.834 | | 0 | |
| 5. | 8797. | 9779. | Hegyvesdi agglomeráció csatornázás építmény | 758.979.553 | | 668.878.206 | |
| | 8853. | 9835. | Hegyvesdi agglomeráció csatornázás építmény | 5.830.360 | | 5.130.237 | |
| | 8868. | 9850. | Hegyvesdi agglomeráció csatornázás építmény | 274.966.807 | | 241.948.192 | |
| 6. | 8798. | 9780. | Hegyvesdi agglomeráció csatornázás gépészet | 46.902.724 | | 19.996.329 | |
| | 8873. | 9855. | Hegyvesdi agglomeráció csatornázás gépészet | 18.514.099 | | 7.768.567 | |
| 7. | 8799. | 9781. | Hegyvesdi agglomeráció csatornázás irányítástechnika | 26.778.191 | | 0 | |
| | 8861. | 9843. | Hegyvesdi agglomeráció csatornázás irányítástechnika | 9.257.049 | | 0 | |
| | | | MINDÖSSZESEN: | 1.799.961.836 | | 1.367.743.131 | |

Szolgalmi jogok listája: Földhivataltól bekérve

Nyilatkozat

Alulírott, BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8200 Veszprém, Pápai u. 41., cégjegyzékszám: Cg. 19-10500133), képviselőjében: Kugler Gyula vezérigazgató kijelentem, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja és (4) bekezdés alapján átlátható szervezet, melyben az önkormányzatok együttesen 100 % részesedéssel rendelkeznek. Kijelentem továbbá, hogy a Vksztv. 16. § (6) bekezdése alapján vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére jogosult víziközmű szolgáltató társaság, mert a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontja szerint települési önkormányzatok közös tulajdonában áll.

Veszprém, 2013.

Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.

képviselőjében:

Kugler Gyula
vezérigazgató