

**Megállapodás ráépítés útján történő tulajdonszerzésről,
valamint térítésmentes átadásról**

amely létrejött egyrészről

Hegyesd Község Önkormányzata

8296 Hegyesd, Zrínyi M. u. 1.

törzsszám: 427856

KSH statisztikai számjel:

képviselőként: Stark Sándor polgármester,

mint tulajdonjogszerzést elismerő fél és ügyis mint térítésmentes átvevő I. (továbbiakban:

Hegyesd Önkormányzata),

másrészről

Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és -kezelési Önkormányzati Társulás

8200 Veszprém, Pápai út 41.

törzsszám: 427856

KSH statisztikai számjel:

Képviselőként: Baumgartner Lajos elnök

mint ráépítéssel tulajdonjogot szerző fél és ügyis mint térítésmentes átadó (továbbiakban:

Társulás),

harmadrészről

Monostorapáti Község Önkormányzata

8296 Monostorapáti, Petőfi S. u. 123.

törzsszám: 427560

KSH statisztikai számjel:

képviselőként: Hárshegyi József Gyula polgármester

mint térítésmentes átvevő II. (továbbiakban: **Monostorapáti Önkormányzata**), és

Kapolcs Község Önkormányzata

8294 Kapolcs, Kossuth u. 90.

törzsszám: 427867

KSH statisztikai számjel:

képviselőként: Márvány Gyuláné polgármester

mint térítésmentes átvevő III. (továbbiakban: **Kapolcs Önkormányzata**), és

Vigántpetend Község Önkormányzata

8293 Vigántpetend, Kossuth u. 34.

törzsszám: 427889

KSH statisztikai számjel:

képviselőként: Marton Istvánné polgármester

mint térítésmentes átvevő IV. (továbbiakban: **Vigántpetend Önkormányzata**), és

Taliándörög Község Önkormányzata

8295 Taliándörög, Petőfi u. 2.

törzsszám: 427878

KSH statisztikai számjel:

képviselőként: Kajdi István polgármester

mint térítésmentes átvevő V. (továbbiakban: **Taliándörög Önkormányzata**, míg Hegyesd Önkormányzata, Monostorapáti Önkormányzata, Kapolcs Önkormányzata, Vigántpetend Önkormányzata és Taliándörög Önkormányzata együttesen a továbbiakban **Ellátásért**

felelősök, míg a Társulás és Ellátásért felelősök együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a **hegyesdi 079/12 helyrajzi számú** „kivett szennyvíztisztító-telep és technológiai épület” megnevezésű 3363 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) Hegyesd Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll.

Az Ingatlant terheli a Magyar Telekom Távközlési NyRt. javára 33.597/2007. számon a tulajdoni lap III. rész 1. és 2. sorszám alatt bejegyzett vezetékjogok, valamint a III. rész 3. sorszám alatt a Hegyesd Önkormányzata javára a 32.246/2005. számon bejegyzett vízvezetési jog, szennyvízvezetés és védősáv a vázrajz szerinti természetben meghatározott területre.

2. A szerződő felek megállapítják, hogy a Társulás beruházásban az „*Új, alacsony terhelésű, nyári rendezvény idején (1 hónap/év) 5.645 LE (565 m³/nap átlagos hidraulikai), az év további időszakában 2.895 LE (290 m³/nap átlagos hidraulikai) kapacitású szennyvíztisztító telep létesítése Hegyesd térségében*” megnevezésű Európai Unió projekt keretében 2010. évben az Ingatlanon az Ellátásért Felelősök illetékességi területét ellátó szennyvíztisztító-telep és technológiai épület létesült, mely épületre, mint felépítményre Tapolca Város Jegyzője, mint építésügyi hatóság 12/559-17/2010. számon használatbavételi engedélyt adott.

A beruházás célja a korábban csatornázatlan Kapolcs, Taliándörögd, Monostorapáti, Vigántpetend és Hegyesd településeken – a beruházáshoz kapcsolódó, és szintén EU beruházás keretében megépült – szennyvízcsatorna rendszerrel összegyűjtött szennyvíz tisztítása és ezáltal a Balaton gyűjtőterületének védelme.

3. A Szerződő felek rögzítik, hogy az 2. pontban részletezett beruházás eredményeként megépült felépítmény a Társulás, mint ráépítő által a Hegyesd Önkormányzata tulajdonát képező hegyesdi 079/12 helyrajzi számú idegen ingatlanon ráépítéssel létesült, s így a Társulás a megvalósult felépítményen ráépítéssel tulajdonjogot szerzett. A felek rögzítik továbbá, hogy a földterület értéke a ráépítés előtt 1.500.000,- Ft összeget képviselt, míg a ráépítéssel megvalósult beruházás értéke bruttó 658.733.053,- Ft összeg volt.
4. Azon tényre figyelemmel, hogy a ráépítéssel megvalósult felépítmény értéke a földterület értékét lényegesen meghaladja, a **Szerződő Felek** – különösen Hegyesd Önkormányzata és a Társulás – a Ptk. 137. § (2) bekezdésében foglaltakra is tekintettel **megállapodnak abban, hogy az Ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonjogát Hegyesd Önkormányzata átruházza, míg a Társulás „ráépítés” jogcímén – ellenérték nélkül – megszerezi azt. Hegyesd Önkormányzata, mint tulajdonos elismeri a Társulás, mint ráépítő ilyen módon történő tulajdonszerzését.**
5. Ellátásért felelősök és a BAKONYKARSZT Víz – és Csatornamű Zrt., mint Víziközmű-szolgáltató a 2012. december 28. napján aláírt Egyetértési nyilatkozatukban rögzítették, hogy az Egyetértési nyilatkozat 1. sz. mellékletében szereplő a Víziközmű-szolgáltató tulajdonában lévő hegyesdi szennyvíztisztító telep villamos energia szolgalmi joga és az 1 db tisztítótelepi segédberendezés 2013. január 1-jén a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban:

Vksztv.) erejénél fogva a Vksztv. 79. § (1) bekezdése alapján ingyenesen az Ellátásért felelősök tulajdonába kerül.

6. Tekintettel arra, hogy a Társulás és az Ellátásért felelősök között a víziközmű vagyon átruházásra vonatkozóan a Vksztv. kifejezett rendelkezést nem tartalmazott a Társulás levélben állásfoglalást kért az illetékes főhatóságoktól, amik egymással ellentmondásosak voltak. E miatt a Társulás írásban megkereste a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumot (NFM). Az NFM 2013. július 23-án érkezett véleménye alapján „a társulások által végzett folyamatban lévő beruházások -, valamint a már üzembe helyezett víziközmű-beruházások - esetén a Vksztv. 79. §-ának rendelkezései nem alkalmazhatóak, tekintettel arra, hogy az önkormányzati társulások, mint jogi személyiséggel rendelkező társulások nem szerepelnek a Ptk. 685. § c) pontja szerinti – gazdálkodó szervezeteket nevesítő – felsorolásban, nem minősülnek az ellátásért felelőssel víziközmű-szolgáltatási jogviszonyban álló beruházóknak, továbbá nem tarthatják fenn a víziközművek tulajdonjogát. Erre figyelemmel mind a már korábban üzembe helyezett víziközműveknek, mind pedig a folyamatban lévő beruházások eredményeképpen létrejövő víziközműveknek az önkormányzatok részére történő átadásával kapcsolatban a Vksztv. 8. §-ában foglaltak az irányadóak.”
7. A Társulás már az NFM véleményét megelőzően 12/2012 (IV. 24.) sz. határozatában rögzítette, hogy amennyiben a Vksztv. 8. §-a szerint kell a víziközmű vagyon átadását lebonyolítani, úgy abban az esetben is az átháramlásánál – az Egyetértési Nyilatkozatban – érvényesülő elveket tartja a vagyonátadásánál követendőnek. E miatt az NFM vélemény ismeretében sem kell a vagyonátruházás elveire vonatkozólag újabb Társulási határozatot hozni.
8. Az 5. pontban hivatkozott Egyetértési nyilatkozat szerint amennyiben a tulajdon átháramlással érintett víziközmű olyan víziközmű-rendszer része, melynek több Ellátásért felelőse is van őket az átháramló tulajdon a már tulajdonukban lévő vagyonérték arányában illeti meg. Amennyiben a víziközmű-rendszeren egyetlen Ellátásért felelősnek sincsen tulajdonjoga, úgy az ellátásért felelős települési önkormányzatok között lakosság számuk arányában oszlik meg az átháramló tulajdon (Vksztv. 79. § (3) bekezdése).
9. **Szerződő felek – különösen a Társulás és az Ellátásért felelős Önkormányzatok – a Vksztv. 8. §-a és a jelen szerződés 8. pontjában foglaltakra figyelemmel – megállapodnak abban, hogy a Társulás, mint közbenső jogszerző tulajdonában lévő Ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonjoga ingyenesen – „térítésmentes átadás” jogcímén – az Ellátásért felelős Önkormányzatok, mint térítésmentes átvevők tulajdonába kerül átruházásra az alábbi tulajdoni hányadok szerint, mely tulajdoni hányad az ellátásért felelős települési önkormányzatok lakosság számának arányában kerül megállapításra:**

Hegyese Önkormányzata	178/2653-ad tulajdoni hányad
Kapolcs Önkormányzata	404/2653-ad tulajdoni hányad
Monostorapáti Önkormányzata	1180/2653-ad tulajdoni hányad
Taliándörögdi Önkormányzata	698/2653-ad tulajdoni hányad
Vigántpetend Önkormányzata	193/2653-ad tulajdoni hányad.
10. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a Vksztv. 8. § (4) bekezdése alapján, ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű

üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, a Vksztv. 8. § (1) és a (3) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak, a társasági adó szempontjából a beruházó vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül, vagyis jelen jogügylet nem jár ÁFA fizetési kötelezettséggel.

11. Szerződő Felek - különösen Hegyed Önkormányzata és a Társulás - **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Társulás ráépítéssel történő 1/1-ed arányú közbenső tulajdonjogszerzésének megállapításával a hegyesdi 079/12 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjoga 178/2653-ad arányban Hegyed Önkormányzata, 404/2653-ad arányban Kapolcs Önkormányzata, 1180/2653-ad arányban Monostorapáti Önkormányzata, 698/2653-ad arányban Taliándörögd Önkormányzata, míg 193/2653-ad arányban Vigántpetend Önkormányzata javára „térítésmentes átadás” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**
12. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a BAKONYKARSZT Víz – és Csatornamű Zrt. birtokában van a hatályos üzemeltetési szerződés alapján.
13. Szerződő Felek rögzítik, hogy Ellátásért felelősök Magyarországon jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzatok, míg Társulás Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti önkormányzati társulás, és szerződéskötési képességük és az ingatlan feletti rendelkezési és jogszerzési joguk korlátozva vagy kizárva nincsen.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj Ellátásért felelősöket egyenlő arányban terheli.
15. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen jogügyletben résztvevő felek az Itv. 5. § (1) b/ pontja értelmében személyes illetékmentességet élveznek, ezért jelen jogügylet visszerhes vagyónátruházási illetékfizetési kötelezettséggel nem jár.
16. Szerződő felek – jelen szerződés aláírásával - meghatalmazzák a Csapó, Kiss és Sebestyén Ügyvédi Iroda tagját, Dr. Kiss Endre ügyvédet (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 4/B) jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletre.
17. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

Jelen szerződést a Szerződő Felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, jelenlévő okiratszerkesztő ügyvéd előtt – aki teljes bizonyossággal meggyőződött a szerződő felek személyazonosságáról – közös értelmezést követően helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Veszprém, 2013.....

.....
Stark Sándor polgármester
Hegyesd Község Önkormányzata
tulajdonjogszerzést elismerő fél
és ügyis mint térítésmentes átvevő I.
képviselésében

.....
Baumgartner Lajos elnök
**Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési
és -kezelési Önkormányzati Társulás**
ráépítéssel tulajdonjogot szerző fél és
ügyis mint térítésmentes átadó
képviselésében

.....
Hárshegyi József Gyula polgármester
Monostorapáti Község Önkormányzata
térítésmentes átvevő II.
képviselésében

.....
Márvány Gyuláné polgármester
Kapolcs Község Önkormányzata
térítésmentes átvevő III.
képviselésében

.....
Marton Istvánné polgármester
Vigántpetend Község Önkormányzata
térítésmentes átvevő IV.
képviselésében

.....
Kajdi István polgármester
Taliándörögdi Község Önkormányzata
térítésmentes átvevő V.
képviselésében

Jelen szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem:

Veszprém,

.....
Dr. Kiss Endre
ügyvéd

