

**VÁLASZOK**  
**KAPOLCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**  
**RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN**

**1. SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL, ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ**

**SOD/08/269-5/2014. ügyiratszám**

**Megválaszolandó észrevételek és válaszok (2. oldal)**

2. „A koncepció módosításának szükségességére a dokumentáció nem tér ki.”

**Válasz:** A Településfejlesztési koncepció módosítására nincs szükség, mert a hatályos településfejlesztési koncepció csak a nagyobb volumenű fejlesztéseket említi, a jelen módosítás pedig csak egy kisebb jelentőségű lakóutca nyomvonalának korrekciója.

5. „A biológiai aktivitásérték számítása nem egyértelmű.”

**Válasz:** A számítás során az átsorolandó területeket külön számoltuk, egyrészt a jelenlegi közlekedési területből falusias lakóterületbe kerülőt, másrészt a jelenlegi falusias lakóterületből közlekedési területbe kerülő területet. Így a címek lehetnek kétértelműek, azonban két külön területről van szó. A számítás elvégezhető másképpen is:

| Területfelhasználás  | Területe (ha) meglévő | fajlagos BA érték | összes BA érték meglévő | Területe (ha) tervezett | fajlagos BA érték | összes BA érték tervezett |
|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|
| Falusias lakóterület | 0,0873                | 2,4               | 0,20952                 | 0,02759                 | 2,4               | 0,066216                  |
| Közlekedési terület  | 0,05209               | 0,6               | 0,031254                | 0,1118                  | 0,6               | 0,06708                   |
| <b>Összesen:</b>     | <b>0,13939</b>        |                   | <b>0,240774</b>         | <b>0,13939</b>          |                   | <b>0,133296</b>           |

**Összes BA érték:**  $0,133296 - 0,240774 = -0,107478$

A hiányzó BA érték pótolható a szabályozással érintett déli lakóövezet (Lf\* építési övezetbe sorolt) min. zöldfelületi arányának háromszintű növényzettel történő telepítésének szükségességével. A háromszintű növényzet telepítésének szükségességével a HÉSZ 10.§ bekezdései kiegészülnek. (ld. rendelettervezet)

Az Lf\* építési övezet területe: 9757 m<sup>2</sup> (0,9757 ha)

| Területfelhasználás                               | Területe (ha) meglévő | fajlagos BA érték | összes BA érték meglévő | Területe (ha) tervezett    | fajlagos BA érték | összes BA érték tervezett |
|---|-----------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------|
| Falusias lakóterület Lf* (40 %-os zöldfelülettel) | 0,9757                | 2,4               | 2,34168                 | 0,9757<br>40 %=<br>0,39028 | 7,0               | 2,73196                   |

BA érték változás:  $2,73196 - 2,34168 = + 0,31516$

**BA érték változás összesen:**  $-0,107478 + 0,31516 = + 0,207682$  (megfelel).

**A módosítások támogatásául szabott egyéb feltételek megválaszolása**

A dokumentációban meghatározott településrendezési eszközöket érintő változások megvalósulását támogatjuk az alábbi feltételekkel:

1. Kérjük a hivatalunk által kiadott 2014. október 14-én kelt, SOD/08/269-3/2014. számú előzetes tájékoztatás 5 pontjában foglalt észrevételek (jelen véleményben is kifejtett) maradéktalan teljesítését!

**Válasz:** A fentiekkel teljesült.

2. Az SZ-1 jelű szabályozási tervlapon kérjük a telek tömbben ábrázolt Lf\* és a jelmagyarázatban ábrázolt Lf2\* megnevezéseket összhangba hozni szíveskedjenek. A dokumentáció szöveges leírása szerint a helyes megjelölés: Lf\*.

**Válasz:** A jelmagyarázatot javítjuk.

3. Kérjük figyelemmel lenni az eljárásban részt vevő egyéb államigazgatási szervek véleményeire, kikötéseire, különösen a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Ütügyi osztályának VE/ÚT/NS/A/982/1/2014. számú levelében foglaltakra, a 6. pont utolsó mondatára, miszerint: „Zsákutcában a megfordulást biztosítani kell még a tűzoltóautó számára is”.

**Válasz:** A megfordulás biztosításának módja a Közlekedési alátámasztó munkarészben került kifejtésre, melyet a Közlekedési Felügyelőség – a HÉSZ-be beépítendő feltételekkel – elfogadott.

## **8. VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE**

**Kérem a HESZ-ba foglalni,** hogy a tervezett 323 hrsz-ú helyi közútról történő megközelíthetőségű ingatlanokon szolgáltató tevékenység nem végezhető, mivel a kialakuló felület csak személygépkocsik számára nyújt biztonságos közlekedést egyes területeken félreállási lehetőség igénybevételével. A tervezett közút csak lakóforgalom (és az ezek karbantartásához szükséges forgalom) lebonyolítására alkalmas, nagyobb forgalmat nem tud biztonságosan lebonyolítani. A 4,0 m-es szabályozási szélességű szakaszon az érintett ingatlantulajdonosoknak a hozzájuk érkező vendégek gépjárművel történő megfordulását saját ingatlanukon belül túrni kötelesek.

**Válasz:** Az észrevételnek megfelelően a következők épülnek be a Helyi Építési Szabályzat 19 §-ába:

A 323 hrsz-ú helyi közút

- a) 4 m-es széles szakaszáról megközelíthető telkeken szolgáltató tevékenység nem végezhető, a megfordulás telken belül biztosítandó.
- b) 6 m ill. annál szélesebb szakaszáról megközelíthető telkeken szolgáltató tevékenység csak abban az esetben végezhető, ha abból származóan a lakóforgalomnál jelentősen nagyobb forgalom igazolhatóan nem keletkezik, a szükséges parkolószám és megfordulás a telken belül biztosítható.

**Kérem,** hogy amennyiben jelen eljárás során lehetséges (hiszen érintve van eljárásjogilag), úgy 346 hrsz-ú gyalogút kerüljön gyalogútként jelölésre a szabályozási tervben, vagy a HÉSZ-ban plusz bekezdésbe foglalják bele, hogy csak gyalogos forgalom lebonyolítására alkalmas felület.

**Válasz:** Az észrevételnek megfelelően a Helyi Építési Szabályzat 19 §-ába beillesztésre kerül az alábbi előírás:  
„A 346 hrsz-ú helyi közút csak gyalogos forgalom lebonyolítására szolgál.”

Budapest, 2015 január 19.



Hornyák Attila  
Főépítész



Bárdosi Andrea  
vezető településrendezési tervező



Nagy Szabolcs  
közlekedéstervező

**Melléklet:** A beérkezett vélemények összefoglaló táblázata