

ELŐTERJESZTÉS

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete

2015. szeptember 7-i ülésére

Tárgy: Kapolcs Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 2/2004.(II.13.)önkormányzati rendelet módosításáról, Településszerkezeti Terv elfogadása.

Előadó: Göntér Gyula polgármester

Előterjesztést készítette: Takács Lászlóné jegyző

Tisztelt Képviselő- testület!

Kapolcs község Önkormányzat képviselőtestülete a 83/2014. (VIII.11.) határozatával elhatározta a rendezési terv módosítását. Rendezési terv módosítás célja: 323 hrsz-u út körül kialakult állapot rendezése, útcsatlakozás, és megfelelő szélességű út kialakítása. A módosítás hatásai: Évek óta húzódó területhasználati probléma rendeződik, az út jogilag is szabályossá tehető. Az út jogi rendezése után a beépítésre tervezett telkekre építési engedély kiadható lesz, a már telekrészként használt jogi útterületek a használók birtokába kerülhetnek.

A településrendezési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően lefolytattuk.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselőtestülete a 38/2015. (V.21.) határozatával a véleményezési eljárást lezárta.

A határozat 1. pontban foglaltak szerint korrigált dokumentációt valamint a vélemények másolatát a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének megküldtük, záró szakmai véleményét kérve. Hatáskör 2015. április 1-től átkerült a Veszprém Megyei Kormányhivatalhoz, a záró véleményét Ők adták ki.

VED/001/337-3/2015 ügyszámú záró véleménye: **„Kapolcs község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló záró véleményem egyetértő, javaslom annak testületi jóváhagyását a fentiek figyelembevétele mellett.”** – rendelet-tervezet preambuluma pontosítása - . A szakmai véleményt, tartalmának megismerése céljából, jelen előterjesztésemhez mellékelem.

A településrendezési terv elfogadásának folyamatában elsőként a településszerkezeti tervet elfogadó alaphatározatot kell kiegészíteni, majd azt követően a HÉSZ -t módosító rendeletet. Az elfogadott rendelet hatálybaléptetésére az alábbi szabályok vonatkoznak:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (3) A településrendezési eszköz - a (2) bekezdés szerinti kormányrendeletben – Korm.r. – meghatározott kivétellel - legkorábban az elfogadásától számított 30. napon léptethető hatályba.

A Korm.r. 43. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a településrendezési eszköz legkorábban teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,

A Korm.r. 43. § (2) bekezdésben foglalt rendelkezések alapján a polgármester településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselőtestületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésnek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

Az előzőekben idézett joghely alapján a rendelet a kihirdetésétől számított 30. napon léptethető hatályba.

Kérem előterjesztésem megvitatását és elfogadását.

Kapolcs, 2015. augusztus 31.

Göntér Gyula
polgármester