

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testületének

../2015 (.....) önkormányzati rendelete

Kapolcs Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 2/2004. (II.13.)

önkormányzati rendelet módosításáról

**Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testületének
 .../2015 (.....) önkormányzati rendelete
 Kapolcs Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 2/2004. (II.13.)
 önkormányzati rendelet módosításáról**

Kapolcs község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 9. mellékletében meghatározott feladatkörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítészeti Iroda Főépítésze, a Veszprém megyei Kormányhivatal állami főépítészeti feladatait ellátó Építésügyi Osztálya, a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelősége, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, a Veszprém megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Veszprém megyei Rendőr-főkapitányság Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitánysága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Veszprém Megyei Közgyűlés Hivatala

továbbá Taliándörögd község Önkormányzata, Monostorapáti község Önkormányzata, Vigántpetend község Önkormányzata, Balatonhenye község Önkormányzata, Tapolca Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda, 83/2014. (VII.11.) számú határozatával a partnerségi egyeztetési eljárásba bevont Kapolcs Roma Nemzetiségi Önkormányzat, Polgárőr Egyesület Kapolcs, Római Katolikus Egyház Kapolcsi Egyházközsége, Evangélikus Egyház Kapolcsi Egyházközsége, érintett területrészt lakossága **véleményének kikérésével** a következőket rendeli el:

1.§ A Kapolcs község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004. (II.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 1. mellékletét képező Sz1. (M=1:2000) Szabályozási terv e rendelet 1. sz. mellékletén a szabályozott terület határa által jelölt részterületre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1 sz. melléklete szerinti normatartalom lép.

2.§ (1) A Rendelet 10.§ (3) bekezdés táblázata kiegészül a következő sorral:

Az építési telek				
Beépítés módja	Övezet jele	Legkisebb terület (m²)	Legnagyobb Beépítettség %	Az épület legkisebb-legnagyobb Építmény-magassága (H)
Oldalhatáron álló	Lf*	550	30	3,00-4,50 m

(2) A Rendelet 10.§ -a kiegészül az alábbi új bekezdésekkel:

„(9) A Falusias lakóterület építési övezeteiben a legkisebb zöldfelületi arány 40 %¹.

(10) Az Lf* építési övezetben a (9) bekezdés szerinti legkisebb zöldfelületi arányt háromszintű növényzettel (gyep, cserje és lombkoronaszint) kell kialakítani.”

3.§ (1) A Rendelet 19.§ kiegészül a következő bekezdésekkel:

„(10) A 323 hrsz-ú helyi közút

a) 4 m-es széles szakaszáról megközelíthető telkeken szolgáltató tevékenység nem végezhető, a megfordulás telken belül biztosítandó.

b) 6 m ill. annál szélesebb szakaszáról megközelíthető telkeken szolgáltatási tevékenység csak abban az esetben végezhető, ha abból származóan a lakóforgalomnál jelentősen nagyobb forgalom igazolhatóan nem keletkezik, a szükséges parkolószám és megfordulás a telken belül biztosítható.

(11) A 346 hrsz-ú helyi közút 322 hrsz-ú telekkel szomszédos szakasza csak gyalogos forgalom lebonyolítására szolgál.”

4. § Záró rendelkezések

E rendelet az állami főépítésznek és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlést követő 15. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Göntér Gyula
polgármester

Takács Lászlóné
jegyző

Kihirdetve: 2015. szeptember

Takács Lászlóné
jegyző

¹ OTÉK szerint