



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szerv. egység: Építésügyi Osztály **Tárgy:** Kapolcs Község
Ügyiratszám: VED/001/337-3/2015. településrendezési
Ügyintéző: Fülöp Borbála eszközeinek részleges
Telefon: 06-88/620-042 módosítása
- záró véleményezés -

Göntér Gyula polgármester

Kapolcs Község Önkormányzata

Kapolcs

Kossuth u. 62.

8296

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2015. június 9-án kelt, 15-4/2015. számú levelében Kapolcs Község településrendezési eszközök módosításának záró szakmai véleményezésre előkészített anyagát megküldte és kérte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) bekezdés a) pontja szerinti záró szakmai véleményünket. A módosítás a Helyi Építési Szabályzatot (a szabályozási tervvel együtt) és a településszerkezeti tervet is érinti.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint az Eljr. (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi véleményt adom a dokumentációval kapcsolatban.

Az önkormányzat által megküldött, a település területére jelenleg hatályos településrendezési eszközök:

- Településfejlesztési koncepció (a településszerkezeti terv 15. oldala)
- *Kapolcs Község településszerkezeti terve és leírása*

– **2/2004. (II. 13.)** számú rendelettel jóváhagyott, 2007-ben módosított Kapolcs Község helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ)

Tervezési feladatok:

1. A 323 hrsz-ú út körül kialakult állapot rendezése, megfelelő szélességének biztosítása, a területfelhasználás módosítása az érintett közlekedési és falusias lakóterület tekintetében.

A tervezési munka előzményei:

Kapolcs Község Képviselő-testülete a 83/2014. (VIII. 11.) számú kt. határozatban döntött a tervezett módosításról és egyben a partnerségi egyeztetés szabályairól.

Az önkormányzat a módosításokhoz az Eljr. 37. § -a szerint szükséges előzetes tájékoztatást megkérte az Eljr. 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervektől.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítésze a 2014. október 14-én kelt SOD/08/269-3/2014. számú levelében előzetes állásfoglalását, a 2014. december 16-án kelt, SOD/08/269-5/2014. számú levelében pedig közbenső szakmai véleményét adta meg.

Az önkormányzat a 37/2015. (V. 21.) és a 38/2015. (V. 21.) számú önkormányzati határozataiban elfogadta a beérkezett véleményeket, illetve azt a véleményt, melyet nem fogadott el, megindokolta.

Ezzel a véleményezési szakaszt lezárta, a határozatok közzététele megtörtént.

Jelen szakmai véleményem alapja a Város és Ház Bt., (Bárdosi Andrea vezető településrendező tervező TT-1 01-4073) által elkészített „Kapolcs község Településrendezési eszközeinek módosítása (A 323 hrsz-ú út rendezése érdekében)” megnevezésű, 2015. május keltezésű főépítészeti végső szakmai véleményezésre összeállított anyag. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervezők végezték.

A Kr. 14. § (5) bekezdése rendelkezik arról, hogy az aláírólap tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és a tervező saját kezű aláírását. Kérem, hogy a benyújtott aláírólapot a jóváhagyás előtt az azon szereplő személyek mindegyike írja alá.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma az Eljr. 1. és 3. mellékletének megfelelően készült el.

Záró szakmai vélemény:

Az iratanyag átvizsgálása során megállapítottam, hogy az Eljr. 40.§ (1) bekezdése szerinti valamennyi dokumentum megküldésre került.

Megállapítottam, hogy a véleményezési szakaszban az Állami Főépítész által kiadott SOD/08/269-5/2014. számú véleményben tett kifogásoknak hiánytalanul eleget tettek.

Megállapítottam továbbá, hogy az önkormányzati rendelet-tervezet (HÉSZ-módosítás) preambulumban a felhatalmazó jogszabályok hiányosan lettek megjelölve. Helyesen „az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően az alábbiakkal egyeztetve a következőket rendeli el.” A kipontozott részben a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 52. § (3) bekezdése és az 54. § (1) bekezdése alapján meg kell jelölni, hogy a rendelet megalkotásához mely adott szerv vagy személy véleményének kikérésére volt szükség. Ennek felsorolására az 1. melléklet 7.3.2. pontja ad szövegezési mintát. (Ennek szükségessége a Törvényességi Felügyeleti Osztállyal egyeztetésre került.)

Az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá - a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdésében foglaltak szerinti **önkormányzati főépítész** közreműködésével látja el.

A rendelkezésemre álló iratanyagból nem állapítható meg, hogy a módosítás egyeztetési eljárása során önkormányzati főépítész közreműködött-e.

Kapolcs Község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló **záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását a fentiek figyelembevételével mellett.**

Az elfogadott településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Tájékoztatom a Polgármester Urat, hogy a 2015. április 01-i jogszabályváltozásból eredő állami főépítési feladatellátás a részünkre igen nagy mennyiségű feladatot, gyakorlatilag egyszerre történő nagyszámú ügy feldolgozását tette, teszi szükségessé.

Célunk és egyben kötelességünk is, hogy munkánkkal közvetlenül is segítsük az önkormányzatokat az Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatellátásukban.

A megfelelő és az elvárható együttműködés érdekében azonban kérem Önt, hogy a kezdeti, átmeneti időszakban legyen tekintettel arra, hogy a két állami főépítési irodától április első napjaiban átvett és az azt követően folyamatosan beérkező ügyiratok felhalmozódása, illetve feltorlódása miatt, a legnagyobb igyekezetünk ellenére sem volt lehetőségünk az Eljr. 40. § (2) bekezdése szerinti határidő betartására.

Köszönöm megértését.

Veszprém, 2015. augusztus 17.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából




Németh Zsolt
osztályvezető

