

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYSZÓKÖZÖSSÉGI

MONOSTORAPÁTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Erkezett: 2016. 08. 05. nap		
3256-3/2016	Mell.: db	
Füzetek:	Üzenetek:	Ellátás:
		TW

Ügyiratszám: VEB/005/2612-2/2016.
Ügyintéző: dr. Sinkovics Csilla
Telefon: 88/620-074

Tárgy: Törvényességi felhívás
tartalmára vonatkozó
tájékoztatás

Kapolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Kapolcs
Kossuth utca 62.
8294

Tisztelt Képviselő-testület!

A fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkaterve alapján felülvizsgáltam Kapolcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, Kapolcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004.(II.13.) önkormányzati rendeletet, s azzal szemben a csatolt törvényességi felhívással (a továbbiakban: Felhívás) élek.

A Felhívásban a jogszabálysértések megszüntetésére 2018. december 31. napját jelöltem meg, tekintettel arra, hogy

- a magasabb szintű jogszabályok változása miatt jogszabálysértő rendelkezések azonnal, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül hatályon kívül helyezhetők, de
- egyéb esetekben a HÉSZ szükséges módosítása jelentős időt igényel,
- a módosítás (adott esetben új HÉSZ megalkotása) költsége több millió forint lehet,
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (8) bekezdése értelmében a hatályban lévő településrendezési eszközök 2018. december 31-ig alkalmazhatók.

A fentiek figyelembe vételével a Képviselő-testület dönthet arról, hogy a Felhívásban foglaltaknak – a közölt végső határidőn belül – mikor tesz eleget.

Veszprém, 2016. július 27.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTT

Ügyiratszám: VEB/005/2612-1/2016.
Ügyintéző: dr. Sinkovics Csilla
Telefon: 88/620-047

Tárgy: Törvényességi felhívás

Kapolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Kapolcs
Kossuth utca 62.
8294

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség által kiadott, a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkaterve alapján felülvizsgáltam Kapolcs Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, Kapolcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004.(II.13.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.). A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában és 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az Ör.-rel szemben az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

Az Ör. alább felsorolt rendelkezései jogszabálysértők:

1. Az Ör. 1. §-a (Ör. területi hatálya) sérti a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 6. § (3) bekezdését.
2. Az Ör.-ben, de nem annak mellékleteiként rögzített táblázatok szerkezeti elhelyezése sérti a Jszer. 127. § (1), (2) és (4) bekezdésében foglaltakat.
3. Az Ör.-ben meghatározott „kertépítészeti terv” előírására magasabb szintű jogszabály nem ad lehetőséget. A hatóság által az engedélyezési eljárás során igényelhető tervekről az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 8. melléklete rendelkezik.
4. Az Ör. 26. és 28. §-ában rögzítettek (védett területekre vonatkozó előírások) szabályozása külön önkormányzati rendeletben történhet.

5. Az Ör. 2. § (2) bekezdése, 3. § (4) bekezdése, 14. § (5) bekezdése, 15. § (5) bekezdése elvi építési engedély, építési engedély beszerzésére, illetve kiadására vonatkozó megkötéseket tartalmaz. E szabályok ellentétben állnak a Korm. rendeletben foglaltakkal.
6. Az Ör. 10. § (2) bekezdése, 11. § (2) bekezdése, 19. § (9) bekezdése, 20. § (9) bekezdése, 22. § (5) bekezdés e) pontja, 24. § (3) és (6) bekezdése, 29. § (2) bekezdése – részben már nem is létező – szakhatóságok állásfoglalásának beszerzésére, szakhatóságoknak az engedélyezési eljárásokba történő bevonására, véleményének beszerzésére vonatkoznak.
E rendelkezések nem tartozhatnak az Ör. szabályozási tárgykörébe, a Korm. rendelet 12. §-ába és 6. mellékletébe ütközők.
7. Az Ör. 9. § (3) bekezdés g) pontjában, 13. § (3) bekezdés g) pontjában, illetve a 17. § (3) bekezdés g) pontjában szabályozott zajterhelési határértékek megállapítására magasabb szintű jogszabály nem ad lehetőséget. A határértékek megállapításáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény rendelkezik.
8. Az Ör. 16. § (4) és (5) bekezdésében rögzített tervtanácsai és főépítészai vélemény kikötése jogszabálysértő, ugyanis hatáskört csak törvény vagy kormányrendelet állapíthat meg.
9. Az Ör. olyan jogszabályokra hivatkozik, amelyek időközben hatályukat veszítették.
10. Az Ör. általánosan utal a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXXII. törvényre, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (1) bekezdésében foglaltakkal ellentétes.

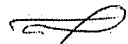
Az Möt. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom a Képviselő-testületet, hogy a felhívásban foglaltakat annak kézbesítését követő 60 napon belül vitassa meg, 2018. december 31. napjáig pedig gondoskodjon a fenti jogszabálysértések megszüntetéséről.

Felhívom a Képviselő-testületet, hogy intézkedéséről, egyet nem értése esetén annak indokolásáról a jelen felhívás kézbesítését követő 60 napon belül írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjen.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik le, az Möt. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntök.

Veszprém, 2016. július 27.

Tisztelettel:


Takács Szabolcs
kormány megbízott

