

Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal

MONOSTORAPÁTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
2017	01. 09.
40-1/2017	
2969-1/2016	
Utószám:	Elsőadó: Taly

Feladó: Város és Ház Bt. [varoseshaz@varoseshaz.hu]
Küldve: 2017. január 6. 13:58
Címzett: Monostorapáti Krjegyzőség
Másolatot kap: Csaba Kocsis
Tárgy: Fw: Kapolcs község településrendezési eszközeinek módosítása
Mellékletek: 248-1_Kapolcs_1mod.pdf; Rendelet.doc; határozat.doc

Tisztelt Jegyzőasszony! Tisztelt Képviselő Úr!

Megkaptuk a záró véleményt, továbbítom, hátha még polgármester úr nem küldte el. Az Állami Főépítész kifogásolja a kemping minimális telekméretének törlését, mert a partnerségi egyeztetésen a partnerek nem látták (függetlenül attól, hogy ez a szigorúbb), kéri, hogy a telekméret maradjon minimum 2000 m². Megjegyezzük, hogy a kemping kialakításánál nem releváns a 2000 m²-es telekméret, mert nem kívánja felosztani a telket a tulajdonos. Ha a Képviselő-testület továbbra is kéri, azt is lehet, hogy a felülvizsgálatnál (ami 2018 dec. végéig esedékes elkezdni, mert a hatályos terv csak addig használható!) úgy szabályozni, hogy ne legyen megosztható a kemping. Ha viszont mégis most szeretné a Képviselő-testület kéri a megoszthatóság törlését, akkor a partnerségi egyeztetést újra le kell folytatni és a záró véleményt újra megkérni. Úgy véljük azonban, hogy ez esetben ez tényleg túlzás volna, a kemping esetében a megosztásnak tényleg semmi értelme sem lenne. Ha marad a 2000 m² minimális telekméret, akkor a módosítás jóváhagyható a legközelebbi testületi ülésen. Küldöm a jóváhagyandó munkarészeket. A Képviselőknek meg kell küldeni a záró véleményt is.

Bárdosi Andrea
vezető településtervező
Város és Ház Bt
1149 Budapest, Várna utca 12-14.
Tel/fax: 061-340-2382
Mobil: 06-20-3-755-855

From: VEMKH Építésügyi Osztály
Sent: Friday, January 06, 2017 12:27 PM
To: kapolcs.hivatal@gmail.com
Cc: varoseshaz@varoseshaz.hu
Subject: Kapolcs község településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Göntér Gyula Úr!
Mellékelten megküldöm a Kapolcs község településrendezési eszközeinek módosításához készült végső szakmai véleményemet, melyet postai úton is továbbítottam. Az üzenetről másolatban a Város és Ház Bt. is értesül.
Tisztelettel:
Németh Zsolt
állami főépítész nevében és megbízásából:

Fülöp Borbála
főépítész szakügyintéző