



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szerv. egység: Építésügyi Osztály **Tárgy:** Kapolcs község településrendezési
Ügyiratszám: VEB/005/248-1/2017. eszközeinek részleges módosítása
Ügyintéző: Fülöp Borbála - végső szakmai vélemény -
Telefon: 06-88/620-042

Göntér Gyula polgármester
Kapolcs Község Önkormányzata

Kapolcs

Kossuth u. 62.
8294

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2016. december 12-én kelt, 2969/2016. számú levelében Kapolcs község településrendezési eszközök módosításának záró szakmai véleményezésre előkészített anyagát megküldte és kérte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) bekezdés a) pontja szerinti záró szakmai véleményünket. A módosítás a településszerkezeti tervet és a Helyi Építési Szabályzatot (a szabályozási tervvel együtt) érinti.

Előzmények:

Kapolcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2016. (VII. 12.) számú Kt. határozatában döntött a tervezett módosításról és a partnerségi egyeztetés szabályairól.

Az önkormányzat a módosításokhoz az Eljr. 37. §-a szerint szükséges előzetes tájékoztatást, illetve az Eljr. 38. §-a szerinti véleményeket az Eljr. 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervektől megkérte.

A tervezett módosításra vonatkozóan a 2016. október 17-én kelt, VEB/005/3232-2/2016. számú levelemben közbenső szakmai véleményemet megadtam.

A véleményezési szakaszban kifogást emelő vélemény nem érkezett, ezért egyeztető tárgyalás megtartására nem került sor.

Az önkormányzat az 84/2016. (XII. 6.) számú önkormányzati határozatában a beérkezett véleményeket elfogadta és a véleményezési szakaszt lezárta és gondoskodott annak az Eljr. 39. § (3) bekezdésében előírt közzétételéről.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/679-304, fax: 88/680-836, e-mail: vomkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

A módosítás egyszerűsített eljárásban és az Eljr. 45. § (2) bekezdés a) pontja alapján a 2012. augusztus 6-án hatályos, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: régi OTÉK) követelményei szerint és jelmagyarázatának alkalmazásával történt.

Jelen szakmai véleményem alapja a Város és Ház Bt. (Bárdosi Andrea TT/1 01-4073/06 vezető településrendező tervező) által elkészített „Kapolcs község településrendezési eszközeinek módosítása” megnevezésű, „2016. december” keltezésű záró véleményezési tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

Tervezési feladat volt:

A Kapolcs, 302/2 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása falusias lakóövezetről különleges kemping területre.

A település területére jelenleg hatályos településrendezési eszközök:

1. *Településfejlesztési koncepció (a településszerkezeti terv 15. oldala)*
2. *Kapolcs Község településszerkezeti terve és leírása*
3. *A 2/2004. (II. 13.) számú rendelettel jóváhagyott, többször módosított Kapolcs Község helyi építési szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási terv (a továbbiakban: HÉSZ)*

Záró szakmai vélemény:

Az iratanyag átvizsgálása során megállapítottam, hogy az Eljr. 40.§ (1) bekezdése szerinti valamennyi dokumentum megküldésre került.

A VEB/005/3232-2/2016. számú közbenső véleményemben foglaltaknak hiánytalanul eleget tettek.

A közbenső véleményezéshez képest a HÉSZ-tervezet annyiban változott, hogy a különleges kemping terület (Kk) építési övezetében a telekosztás megtiltásra került. Mivel ez a módosítás nem volt része az egyeztetésnek, a partnerek nem tudtak tudomást szerezni arról, így sérül az egyeztetés menete és az Eljr. 28. § (2) bekezdése. Mindezek alapján kérem, hogy az építési telek legkisebb területe 2000 m² maradjon.

Észrevételeztem, hogy a beküldött dokumentációból a 6. oldal kimaradt.

Kapolcs község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló **záró véleményem egyetértő, a fenti észrevételeimnek figyelembe vétele mellett javaslom annak testületi jóváhagyását.**

Tájékoztatom, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint, az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt részünkre és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szerv részére meg kell küldeni.

Kérem, hogy az egységes szerkezetű településrendezési eszközöket hatályba lépésüket

követően papír alapon, hitelesítve, és digitális adathordozón, *.pdf formátumban is szíveskedjenek megküldeni részünkre.

Felhívom a figyelmet, hogy az Ejr. 43. § (3) bekezdésének megfelelően, amennyiben a megyei kormányhivatal, vagy az eljárásban részt vett államigazgatási szerv jogszabályütközést észlel, úgy törvényességi felügyeleti eljárást kell kezdeményeznie.

Az Étv. 8.§ (4) bekezdés a)-c) pontjai szerint a polgármesternek gondoskodni kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés e) pontja és (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet és terv-melléleteket az elfogadást követő 30 napon belül meg kell küldeni a Dokumentációs Központ részére.

Záró véleményemet az Ejr. 40. § (2) bekezdése alapján adtam meg.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2017. január 6.

Tisztelettel:



Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából

Németh Zsolt
állami főépítész

