

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (.....)
önkormányzati rendelete
a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről,
feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (.....) önkormányzati rendelete

a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégeket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégek és hirdetőtáblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.

a) Épület homlokzatán vállalkozásonként egy darab, legfeljebb 0,5 m² reklám-felületű cégér helyezhető el.

(2) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.

(3) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(4) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 5%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs, vagy más célú berendezés.

(5) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz:

a) előkertben nem helyezhető el,

b) A1-es ívméretet (840x597 mm) meghaladó mérettel nem helyezhető el a beépítésre szánt területeken.

(6) Kapolcs Község rendezvény-naptárában szereplő rendezvény közterületen történő reklámozása kifeszíthető transzparensen évente összesen legfeljebb 12 hét időtartammal megengedett.

2.§

(1) Reklámvilágítással, térvilágítással kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, és ezáltal ingatlanhasználatát korlátozni nem szabad. Az épületek homlokzatfelületein és tetőzetén csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.

(2) Háromdimenziós reklámtárgyakat elhelyezni nem lehet.

(3) Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el. Egyéb közműberendezésen legfeljebb 2 darab, A1-es méretet meg nem haladó méretű helyezhető el a beépítésre nem szánt területeken.

- (4) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzletkirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon. (5) A helyi területi és egyedi védelemmel érintett épületek közterületi homlokzati vonala előtt utcabútoron reklámhordozót elhelyezni nem lehet.
- (6) Molinó kizárólag építkezés védőhálójára tehető ki, illetve időszakos rendezvény népszerűsítésére, szabadtéri, időszaki kiállítás prezentálására használható.

3. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást folytat le a polgármester:
- önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetében,
 - utcáról, közterületről, magánútról látható homlokzatokon megjelenő, valamint kirakat, portál, üvegfelület mögött elhelyezett reklám-, információs kiegészítő elem esetében,
 - utcabútorok (kioszk, utasváró, közművelődési célú hirdetőoszlop, információs, vagy más célú berendezés) elhelyezése, beleértve a rájuk kerülő reklámhordozó elemeket.
- (2) Az eljárást e célra rendszeresített, az 1. mellékletben szereplő nyomtatványon és a csatolt mellékletekkel lehet kezdeményezni.

4. §

- (1) A telepítéssel, építészeti kialakítással kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
- a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
 - nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát.
 - megfelel-e a település szabályozási tervének és helyi építési szabályzata előírásainak,
 - harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
 - a rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti épület funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek,
- (2) A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége a határozat kiállításának dátumától számítva:
- reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezés a bérleti szerződés lejártáig, vagy a rendeltetési egység működésének befejezéséig, befejezésének időpontjáig,
 - útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig,
 - adventi időszakban – amely e rendelet szempontjából november 30-tól január 10-ig tart, az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal kialakított mobil reklámcélú hirdetőberendezés (különösen: figura, makett, ünnepi szimbólum) kihelyezése, homlokzatnak, kirakatüvegnek az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal történő díszítése településképi bejelentés nélkül történhet.

5. §

- (1) Településképi kötelezési eljárást folytathat le a polgármester a településképet rontó cégér, hirdető-berendezés, információs elem megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha

annak mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg a településképi követelményeknek, különösen, ha:

- a) műszaki állapota nem megfelelő,
- b) a megjelenített tartalom aktualitását veszítette, a megjelenített rendeltetés, vagy tevékenység megszűnt,
- c) nem illeszkedik a településképbbe, és a jellemző településképi látványban idegen elemként jelenik meg,
- d) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,
- e) bejelentés nélkül helyezték el,
- f) harsány színeivel, nagy méretével, kirívó, feltűnő módon jelenik meg a településképbben.

(2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld a tulajdonosnak.

6. § Ez a rendelet kihirdetését követő nap lép hatályba.

Göntér Gyula
polgármester

Takács Lászlóné
jegyző

Rendelet kihirdetve: 2017.október

Takács Lászlóné
jegyző

Kérelem
Településképi bejelentési eljáráshoz
Hirdetmény és Hirdető-berendezés elhelyezéséhez

3.000 Ft értékű
illetékbélyeg

Kérelmező (építető) adatai	Tervező adatai (szükség szerint)
Név:	Név:
Székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím:	Levelezési cím:
	Tervező szervezet:
Tel/fax.:	Tel/fax.:
e-mail:	e-mail:

Az ingatlan adatai	
Az ingatlan címe:	
Hrsz.:	

Kérelem tárgya:

A tervezett létesítmény adatai

Hirdetőberendezés:

	Helye (előkert, kerítés, homlokzat, egyéb)	Mérete	Színe	Anyaga
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Hirdetmény, hirdető-berendezés elhelyezésének			
kezdete:		vége:	

Mellékletek:

Tervdokumentáció (2 pld)

- Műszaki leírás - telepítésről; ingatlan adatai; ingatlan, vagy épület védettségi minősítése; tervezett hirdetőmű, hirdető-berendezés anyaga, mérete, színe, kialakításának módja, elhelyezéssel érintett felület leírása, felelős tervező (amennyiben szükséges) nyilatkozata a jogszabályoknak való megfeleléseiről.
- Helyszínrajz
- Hirdetőmű és Hirdető-berendezés terve – annak befoglaló méreteinek, kialakításának, anyagának, a reklám elhelyezésével érintett felületen (pl: kerítés, homlokzat, tetőzet, építészeti elem) történő ábrázolása, továbbá a reklámelhelyezéssel érintett épület homlokzatának ábrázolása a meglévő adottságok feltüntetésével
- Közterületen történő hirdetőmű, hirdető-berendezés elhelyezése esetén közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító- és hirdetőberendezéseinek kialakításának bemutatása
- Utcaképi látványterv – a környezetbe, illetve a településképhez való illeszkedés bemutatásával
- Fotó a telepítés helyéről
- A tervezett állapotról beillesztett látványterv

Egyéb – tervvel kapcsolatos – lényeges adat, információ

Kiállítás dátuma: