

Felvetések:

Együttműködési és Hasznosítási Szerződéshez

- Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.törvény 3.§ (4 bekezdés
hasznosítás: jogcím meghatározása (nincs jogcím, keveredik a bérlet, haszon kölcsön.
bérlet: Ptk.6:331 §, bérleti díj fizetése mellett, haszonkölcsön:Ptk.6:357 §
Ptk.használati szerződések alatt érti: bérleti szerződés,lakásbérleti szerződés,
haszonbérleti szerződés, haszonkölcsön szerződés)
- (10)* **A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés** csak természetes személlyel vagy **átlátható szervezettel köthető**. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.
- (11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó **szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy**
 - **a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,**
 - **b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,**
 - **c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.**
- (12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó **szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja**, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló **harmadik fél** - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény **folytán már nem minősül átlátható szervezetnek**. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a

hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

- (13) * **Nemzeti vagyton ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.**

(fentieket a szerződésbe kell foglalni)

Szerződés 2.3. pontosítani kell, mivel az önkormányzat nem rendelkezik rendelettel ami a bérleti díj mértékét szabályozza. (20 ingatlan alatt nem kötelező)

Szerződés 3.2. felmondás 1993. évi LXXVIII.törvény –lakástörvény – 43. § határozatlan ideű bérlet esetén, ha nem tudunk biztosítani cserehelyiséget felmondási idő 1 év. (Bogdán Edina , Völgytrade Kft. határozatlan idejű szerződéssel rendelkezik)

3.4. Önkormányzat minimum 5 évre, mint hasznosító számára bérbe adja, (bérbeadásról beszél, (bérleti szerződés, vagy haszonkölcsön szerződés?)

4.3. bérleti díjról beszél? Pozitív egyenleg esetén jut az önkormányzat pénzhez.

6.2. szerződés rendkívüli felmondása az önkormányzat részére lehetetlen csak súlyos gondatlanság esetén mondható fel.

6.5. megfogalmazás keverik bérleti/hasznosítási szerződés

7.2. bérleti szerződés

7.5. bérleti szerződés fogalom