



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

Ügyiratszám: 4630-8/2017
Ügyintézőnk: Selyem Anikó,
87/555-271, 30/491-0103.
Ügyintézőjük: -

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Kapolcs község településképi rendelet -
véleményezés

Melléklet: -
Hiv. szám: -

Polgármesteri Hivatal
Göntér Gyula
polgármester

8294. Kapolcs
Kossuth u. 62.

egyeztetési felület: <http://tak.lechnerkozpont.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapolcs település Önkormányzata a **településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény** (továbbiakban: törvény) értelmében elkészítette a **településképi rendelet tervezetét**, melyet a **Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre** véleményezés céljából feltöltött. A rendelet egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk:

A településképi rendeletben (TKR) szükséges természetvédelmi és tájvédelmi elvárások az alábbiak:

1.0./ A HÉSZ-ben megszűnő arculati elemek átkerülnek a jelen rendeletbe. A település egészére vonatkozóan a beépítés mértékének szabályozása azonban csak a további településrendezési eszközök módosítása esetén változhat. Az arculati kialakítás a változatlan Szabályozási Terv és a HÉSZ beépítések mértékére vonatkozó változatlan előírásai mellett érvényesíthető. Vannak olyan övezetek, melyek változatlanul nem építhetők be. Mivel ezek nem jelennek meg a településképi rendeletben, minden esetben a településrendezési eszközöket együttesen szükséges használni.

1.1./ *Kérjük a HÉSZ-ből valamennyi övezetre vonatkozóan az arculati elemek teljes körű beépítését a jelen rendeletbe, egyértelműen használható/azonosítható módon.*

A záró rendelkezések között kérjük a rendelet tervezetben a HÉSZ-ből törlésre kerülő szakaszok tételes felsorolását – a településrendezési eszközök egyértelmű használata érdekében.

1.2./ A településképi arculati kézikönyv és helyi rendelet készítéséhez Igazgatóságunk részletes adatszolgáltatást küldött, a település védett természeti és táji értékeire vonatkozóan. Kérjük ennek térképi megjelenítését az új településrendezési eszközökben (Arculati Kézikönyv és a jelen TKR melléklete) az egyértelmű alkalmazás érdekében. Kérjük a természetvédelmi szempontból érintett területek térképi ábrázolását (védett és fokozottan védett területek, ökológiai hálózat, Natura 2000 területek), valamint a tájképi szempontból kiemelt területek térképét (tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete és térségi jelentőségű tájképvédelmi övezet).

1.3./ A települési arculatot meghatározó területek lehatárolása és a mellékletekhez csatolása szükséges. A TAK és a jelen **TKR rendelkezései a település teljes területére vonatkoznak**, ezért a TKR-nek is tartalmaznia szükséges a település szempontjából meghatározó területek között az érintett külterületeket is.

Felhívjuk a figyelmet a **külterület használatának differenciálására; köztük a teljes mértékben beépítetlen területekre** – melyek rendszerint a természeti értékek hordozói (ilyen pl. az ökológiai hálózat magterülete). E területek egyben

a tájkaraktert meghatározó területek is. A külterület más részei a *gazdálkodás területei* – a nagyparcellás szántók nem beépíthető területe, az árutermelő mezőgazdasági terület, stb.– ezeken eltérő mértékű az építés lehetősége.

1.4./ Kérjük a teljes település vonatkozásában az épületekre vonatkozó előírásokat az építményekre, műtárgyakra (vagyis a településen megjelenő mindenféle alakzatra, műtárgyra, építményre, térben megjelenő plasztikára, stb.) kiterjeszteni a legfontosabb vonások: anyag, méret, megjelenés, elvárások tekintetében.

1.5./ A TKR rendelet előírhat látványtervet is. Kérjük és javasoljuk a településnek a településképi szempontból meghatározó, védett és kiemelt bel- és külterületein létesíteni kívánt és engedélyezési vagy bejelentési eljáráshoz kötött minden épület, építmény esetében reális, fényképbe illesztett látványterv készítésének előírását.

1.6./ Javasoljuk a következő, arculatra vonatkozó elvárás előírását: „A kedvezőtlen településképi látványt nyújtó tevékenységeket a telkeken belül oly módon kell elhelyezni, vagy takarásukról gondoskodni (pl. többszintű növényzettel vagy kerítéssel), hogy azok közterületről ne okozzanak rendezetlen, kedvezőtlen látványt”

1.7./ Kérjük a mellékletekben az adatszolgáltatás szerinti ajánlott növényjegyzéket és az elkerülendő, inváziós fajok jegyzékét is csatolni. Kérjük a szövegbe foglalni a településen a honos növényzet alkalmazásának elvárását.

2./ A TKR szövegéhez adott észrevételek:

Kérjük a rendeletbe foglalni a HÉSZ-ből törlésre kerülő szakaszok felsorolását. Kérjük a HÉSZ-ből törölt arculati elemek *teljes körű átvételét*. Jelenleg nem történt meg, különösen a külterületeket (általános és kertes mezőgazdasági terület, erdőterület) érintően.

A TKR a település teljes területére készül, melynek része a külterület. A településképi szempontból meghatározó területek közé indokolt sorolni a természeti és táji értékekkel rendelkező területeket. A 2003. évi XXVI. tv értelmében a település teljes területe a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek közé sorolt. A település jelentős része az ökológiai hálózat övezeteinek: magterület, ökológiai folyosó és pufferterület a része, valamint Natura 2000 védettség alatt áll, ill. a külterület egy része a 2000. évi CXII. tv. alapján kijelölt térségi jelentőségű tájképvédelmi terület. A leírtak értelmében a település teljes területének a településképi szempontból meghatározó területek közé sorolása indokolt.

Kérjük kiegészíteni a 2. sz. mellékletben szereplő térképet, *kiegészítve a teljes külterülettel* (jelenleg csak a belterülethez közvetlenül kapcsolódó minimális mezőgazdasági területet ábrázolja). Szükséges a 23. §. fogalmainak kiegészítése, valamint a térképen ábrázoltakkal az összehangolása is.

A külterületek vonatkozásában indokoltnak tartjuk az erdőterületek önálló besorolását a meghatározó területek között.

Kérjük a külterületek esetében a teljes mértékű beépíthetlenség településképi értékének megállapítását is az érintett területeken.

Kérjük a TKR mellékletéhez csatolni az 1.2 pont szerinti térképet is.

Összegezve: A Településképi Rendelet javítása, kiegészítése szükséges a fentiek szerint, különösen a külterületek vonatkozásában. A kiegészítések elkészítése után támogatjuk a rendelet jóváhagyását.

A településképi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) és c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm rend 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 2003. évi XXVI. tv., és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján:

A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az *elfogadott kézikönyvet* szíveskedjenek majd igazgatóságunk részére *végleges formájában is, valamint szerkeszthető digitális formátumban is elérhetővé tenni a jegyzőkönyvvel együtt*, valamint a Lechner központ digitális felületére is feltölteni.
A feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat pdf vagy odt formátumban, a térképi munkarészeket pdf formátumban kell biztosítani.

Csopak, 2018. január 2.

Tisztelettel:


Puskás Zoltán
igazgató



- Kapják: 1. Címzett – e-mailben
feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre
2. Vókó László természetvédelmi őr – e-mailben
3. Irattár