



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEB/005/3344-2/2017. Tárgy: Kapolcs község településképi
Ügyintéző: Fülöp Borbála rendeletének véleményezése
Szerv. egység: Állami Főépítész
Telefon: 06-88/620-042

Göntér Gyula polgármester
Kapolcs Község Önkormányzata

Kapolcs

Kossuth u. 62.
8294

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltött Kapolcs község településképi rendelet (továbbiakban: Tkr.) tervezetét megvizsgáltam és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján az alábbi **állami főépítési véleményt** adom:

A rendelet készítésének célja:

A település teljes közigazgatási területére településképi rendelet készítése a *településképi védelmről* szóló 2016. évi LXXIV. tv. (továbbiakban: Tktv.) és az Eljr.-ben foglaltaknak megfelelően.

Általános megállapítások:

Az önkormányzat a Tkr.-tervezetet a településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: TAK) tervezete alapján, az Eljr. V. fejezetében foglaltakra figyelemmel, és a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága által készített Segédlet, valamint Helyettes Államtitkárság által készített és a jegyzők részére megküldött, „a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletminta” alkalmazásával állította össze.

A TAK és Tkr. egyidejű készítése szakmailag elfogadható és támogatandó. A Tktv. és az Eljr. vonatkozó előírásainak értelmében azonban a Tkr. elfogadását a TAK jóváhagyása meg kell, hogy előzze.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

Telefon: 88/579-313, Fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

A Tkr.-tervezet átvizsgálását követően az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A településképi rendelet megalkotása során a településkép védelmével kapcsolatos jogszabályok mellett figyelemmel kell lenni a *jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben* (továbbiakban: Jat.) és a *jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben* (továbbiakban: IRM rendelet) foglaltakra is.

Az IRM rendelet értelmében a jogszabály tervezetét világosan, közérthetően és ellentmondásoktól mentesen kell szövegezni, a címzettek számára pedig egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie. Nem a mennyiség a fontos, hanem, hogy az előírások jogszerűen teljesíthetők legyenek, az egyes rendelkezések ne mondjanak egymásnak ellent. Ehhez az is szükséges, hogy a jogszabály átlátható, következetes felépítésű legyen.

Az IRM rendelet 51. § (1) bekezdése alapján a szabályozás indoka, célja az önkormányzati rendeletben nem rögzíthető. (Tkr.-tervezet 1. §)

A tartalmi követhetőség érdekében javasolt a helyi védelem célját és az azzal kapcsolatos megállapításokat az arra vonatkozó fejezetbe beépíteni. (Tkr.-tervezet 2. §)

Az Eljr. 22. § (1) bekezdése alapján a Tkr. a település teljes közigazgatási területére kell, hogy készüljön, így a Jat. 6. § (1) és (3) bekezdése értelmében a rendelet hatályára külön kitérni szükségtelen. (Tkr.-tervezet 4. §)

A magasabb szintű jogszabályok (törvények, kormányrendeletek) esetében, azokra számmal, illetve rövidítésükkel történő hivatkozása kerülendő, törlendő.

A Tkr.-tervezet 7. § (4) bekezdésében „*területi építészeti értékek*” helyett tévesen „*kerületi építészeti értékek*” szerepel, kérem ennek javítását.

Az egyértelműség érdekében azt, hogy hol lehet betekinteni a nyilvántartásba (pl.: az önkormányzatnál, honlapon, stb.), szükséges rögzíteni. (Tkr.-tervezet 11. §)

Felhívom a figyelmet, hogy a Tktv. 7. § alapján az önkormányzat a Tkr.-ben eldöntheti, hogy kíván-e a helyi építészeti örökség megóvása érdekében támogatási rendszer bevezetésével élni. Amennyiben igen, úgy a polgármesternek e rendelkezés szerint kell eljárnia, ezért szükséges konkrétan rögzíteni az önkormányzat szándékát.

A Tkr.-tervezet tartalmaz a kerítések legnagyobb magasságára vonatkozó előírásokat, melyeknek a HÉSZ-ben lenne a helye, ezek feleslegesek, törlendők. Az Eljr. 23/E. § (3) bekezdés ad) pontja alapján a Tkr.-ben kizárólag a kerítés anyaga, kialakításának módja szerepelhet.

A nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése érdekében már meglévő légvezetékes vagy meglévő szabadvezetékes fizikai infrastruktúra elektronikus hírközlésről szóló törvény szerinti felhasználás tekintetében felhívom a figyelmet a Tktv. 14. § (2a) bekezdésében foglaltakra.

A Tkr.-tervezet 45. § (2) bekezdése nem értelmezhető, kérem pontosítani.

Az 53. § hiányos, szükséges lenne a bírságok összegét rögzíteni.

Az Eljr. 32. § (6a) bekezdés e) pontja értelmében jelenleg hatályos HÉSZ módosításához a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében **külön, állami főépítési eljárást** kell lefolytatni. A HÉSZ-módosítás elkészítéséhez településtervezői jogosultság szükséges.

Fentiek alapján a Tkr.-tervezet 55. §-a törlendő.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Kapalcs község településképi rendelet tervezetére vonatkozó véleményem a fentiekben foglaltak figyelembevételével **egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.**

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 43/A. § (8) bekezdése alapján a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

A 43/B. § (1) bekezdése szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi és megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt

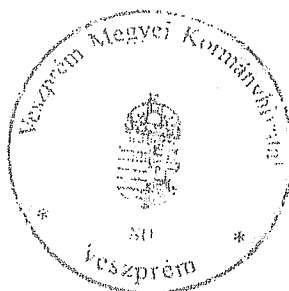
- a Lechner Tudásközpontba,
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak,
- a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2017. december 29.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából



Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

Telefon: 88/579-313, Fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu