

KAPOLCSI ÖNKORMÁNYZAT		
K/219-1/2018		
2018	07.	03
Év hó nap		
K/219-1/2018		
Év hó nap		
Előadó		
Udvari		
Előadó		

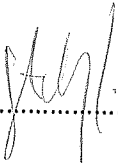
KÉRELEM!

Tisztelt Képviselő Testület!

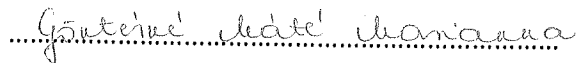
Én, Göntér Gergely, és házastársam, Göntérné Máté Marianna,
Kapolcs Jókai u. 19. szám alatti lakosok, azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz,
hogy a 2016. 01. hónapban, a mellékelt adásvételi szerződésben foglaltak szerint, Kapolcs
Vásártéren található, 16/9 hsz.-ú építési telket vásároltunk, a kapolcsi Önkormányzattól.
Mivel a közeljövőben a telek nem kerül beépítésre, kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet,
hogy a fent nevezett területet vásárolják vissza!
Természetesen, a telek a vásárlás időpontjának megfelelő állapotban kerül visszaadásra.

Kapolcs, 2018. július 04.

Tisztelettel:



Göntér Gergely



Göntérné Máté Marianna

Dr. Kajtár György
ügyvéd
8300 Tapolca, Wesselényi u. 2.
e-mail: kajtariroda@gmail.com
Tel.: 0670/3662923

Adásvételi szerződés,

mely létrejött egyrészről:

Kapoles község Önkormányzata, törzsszáma: 15427865, adószáma: 15427865-2-19, székhelye: 8294 Kapoles, Kossuth u. 62., képviselője: Göntér Gyula polgármester, mint **eladó** (továbbiakban: **eladó**).

másrészről:

Máté Marianna, sz.n.: Máté Marianna, a.n.: Perger Mária, született Veszprém, 1988.07.11. napján, személyi azonosító: 2 880711 3176, adóazonosító jel: 8443860367, személyi igazolvány száma: 761691SA, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: 961507 ML, 8296 Monostorapáti, Dörögdi utca 7. sz. alatti lakos.

Göntér Gergely, sz.n.: Göntér Gergely, a.n.: Lukács Mária, született Tapolca, 1987.05.22. napján, személyi azonosító: 1 870522 7067, adóazonosító jel: 8439700237, személyi igazolvány száma: 402014SA, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: 152187 LB, 8294 Kapoles, Jókai utca 19. sz. alatti lakos, mint **vevők** (továbbiakban: **vevők**)

között az alábbi feltételek mellett:

I. A jogügylet tárgya;

1./ A **Kapoles** – belterületi – 16/9 hrsz-ú, beépítetlen terület rendeltetésű, 1034 négyzetméter területű ingatlan II/6. sorszám alatt nyilvántartott I/1 tulajdoni hányada eladó tulajdonát képezi.

II. A felek megállapodása;

2./ Eladó - Kapoles község Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2015. (XII.30.) Ökt. sz. alatti határozatának megfelelően – eladja, vevők pedig 1/2-1/2 arányban megvásárolják az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlant a kölcsönösen megállapított 827.200 Ft. azaz nyolcszázhuszonhétézer-kétszáz forint vételárért. Felek megállapítják, hogy vevők a vételárat már átutalták eladó bankszámlájára. Felek megállapítják, hogy vevők Kapoles község Önkormányzata Képviselő-testülete 133/2015. (XII.30.) Ökt. sz. alatti határozatának megfelelően a villany kiépítésének 28.800 Ft. költségét, és a szennyvízérdekelt ségi hozzájárulás 207.000 Ft. összegét eladónak már ügyszintén, banki átutalás útján megfizették.

3./ Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlant 4 éven belül lakóházzal beépítik. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben vevők a beépítési kötelezettségüket nem teljesítik, úgy eladó jogosult a jelen adásvételi szerződéstől elállni.

III. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések;

4./ Eladó képviselője ezen okirat aláírásával egyben feltétlen, és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlanra a tulajdonjogot, vétel jogcímén, 1/2-1/2 arányban vevők javára az illetékes földhivatal bejegyezze az ingatlan-nyilvántartásba. Vevők kijelentik, hogy magyar állampolgárok. Eladó nyilatkozik, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan az üzleti (vállalkozói) vagyont képezi (2011. évi CXCVI. törvény szerinti üzleti vagyon).


IV. Egyéb rendelkezések;

5./ Eladó szavatol az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan tulajdonjogáért, -per-, teher, és igénymentességéért, kivéve mégis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésében meghatározott elővásárlási jogot. Vevők az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megfizetésére irányuló kötelezettségükkel tisztában vannak. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ügylet tárgyát képező ingatlan birtokát e szerződés aláírásával egyidőben vevőkre átruhazza. Ettől az időponttól viselik vevők az ingatlan terheit, szedik annak hasznait, és ekkor száll át a kárveszély is vevőkre. Eladó tájékoztatja vevőket, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan víz-, villany-, és csatornaközművel ellátott. Vevők az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan lakóházzal történő beépítésével kapcsolatos eladóval szembeni kötelezettségvállalásukra tekintettel, azzal párhuzamosan a – feltételes – illetékmentesség biztosítását kérik a T. Adóhatóságtól.

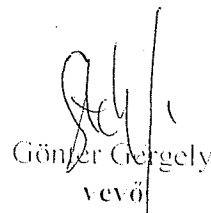
6./ Felek ezen okirat aláírásával egyben megbízást adnak Dr. Kajtár György ügyvédnek (8300 Tapolca, Wesselényi u. 2.) e szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint meghatalmazást adnak Dr. Kajtár György ügyvédnek az ingatlan-nyilvántartási eljárásban, továbbá az elővásárlási joggal kapcsolatos eljárásban történő képviselőtük ellátására. Felek e szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, személyesen írták alá Dr. Kajtár György ügyvéd előtt az alábbi helyen és napon azzal, hogy a szerződés elkészítésével kapcsolatos költségeket vevő viseli:
Tapolca, 2016. január 22.



Kapolcs község Önkormányzata
képviselőtében Márvány Gyuláné polgármester
eladó

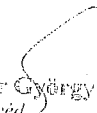


Máté Marianna
vevő



Göntér Gergely
vevő

Ellenjegyzem, 2016. január 22. napján:



Dr. Kajtár György
ügyvéd
8300 Tapolca, Wesselényi u. 2. Pf. 50.
Telefon: 06 (70) 366-2923
Adószám: 54024047-2-39
Veszprémi Ügyvédi Kamara: 73.