

Előterjesztés

Készült: Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete által

2018. október 11-én tartandó rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Kapolcs község Önkormányzata Képviselőtestületének rendelet tervezete a helyi adókról

Előadó: Márvány Péter polgármester

Előterjesztést készítette: Takács Lászlóné jegyző
Horváthné Papp Katalin adóügyi főelőadó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya a peres eljárások tapasztalatai alapján 2018. nyarán teljes körűen felülvizsgálta a hatályos helyi adórendeleteket.

A felülvizsgálat eredményeként az alábbi jogszabálysértéseket állapította meg az ellenőrzés során a helyi adókról szóló 10/2011. (XII.31.) önkormányzati rendeletnél.

a) Az Ör. 1. §-ában nem hatályos jogszabályra (Art.) hivatkozik.

b) Az Ör. 2. § (1) bekezdése alapján az építményadó alapja az építmény m²-ben számított alapterülete, mely nem felel meg a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 15. §-ában foglaltaknak, mely szerint az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően:

- a) az építmény m²-ben számított **hasznos** alapterülete, vagy
- b) az építmény korrigált forgalmi értéke.

c) Az Ör. 3. §-ában foglaltak alapján "mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára nem szolgáló építmény és **kiegészítő helyiségei**", mely ellentmond a Hatv. 11. § (1) bekezdésének, miszerint "Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)." Ennek értelmében az építmény "**kiegészítő helyiségei**" nem adókötelesek, tehát a mentesség megállapítása nem értelmezhető, ezáltal szükségtelen.

Az Ör. 1. § 1. bekezdésében és 4. §-ában nem hatályos jogszabályra (Art.) hivatkozik.

A helyi adórendeletet 3 alkalommal módosítottuk, ezért az áttekinthetőség érdekében új rendeletet alkottunk, melyet kérek elfogadni.

Kapolcs, 2018. szeptember 24.

Márvány Péter
polgármester