



Kapolcs község Önkormányzata Képviselőtestülete

18/2009.(VI.30) számú rendelete

a Kapolcs, Kossuth u. 60. szám alatt található ingatlan
helyi egyedi védelem alá helyezéséről

Kihirdetve : 2009. június 30.

Hatályos : 2009. július 15.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselőtestülete

18/2009.(VI.30.) számú rendelete

a Kapolcs, Kossuth u. 60. szám alatt található ingatlan
helyi egyedi védelem alá helyezéséről

Kapolcs község Önkormányzata Képviselőtestülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A §. (2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szakmai szabályairól szóló 66/1999(VIII.13) FVM rendeletben és Kapolcs község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004(II.13) számú rendelete 26.§-ban foglaltak értelmében a Település szerkezeti tervének helyi értékek című fejezete kiegészítéseként az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1.§.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselőtestülete a helyi örökség részét képező, az ingatlan-nyilvántartásban a kapolcsi belterületi 110 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Kapolcs, Kossuth u. 60. szám alatt található teljes ingatlannak a helyi építészeti jelleget magában hordozó hagyományos megjelenésének megőrzése érdekében részletesen szabályozza az épületre vonatkozó előírásokat.

**A Kapolcs, Kossuth u. 60. szám alatt
található ingatlan védetté nyilvánítása**

2.§.

- (1) Kapolcs község Önkormányzata Képviselőtestülete a Kapolcs, Kossuth u. 60. szám alatt (110 hrsz.) található épületet (továbbiakban : Épület) helyi egyedi védelem alá helyezi.
- (2) A helyi védelem az Épület teljes tömegére és homlokzati részeire is kiterjed.
- (3) A helyi védelem tényét az önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

Az Épület rendeltetése

3.§.

- (1) Az Épület fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésének megfelelő használat.
- (2) Az Épület rendeltetése : napközi otthonos óvoda, Óvodai nevelés funkció.
- (3) Az Épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza.

Az Épületre vonatkozó előírások

4.§.

A védelem célja az utókor számára megőrizni Kapolcs község régi épületeinek arculatát őrző Épület eredeti megjelenését, ezért az Épületet eredeti formájában, változtatás nélkül, hagyományos építészeti tömegében kell megtartani, megőrizve a tetőformát, a homlokzati jelleget, anyaghasználatot a következőkben részletezettek szerint:

- a.) az Épület tetőformája megtartandó;
- b.) az utcai homlokzaton a nyílásrendet és a nyílások osztását meg kell őrizni. Az udvari homlokzaton azok megváltoztatása megfelelő értékvizsgálaton alapuló, tervezői alátámasztással engedélyezhető;
- c.) a meglévő homlokzati tagozatok, részletképzések megtartandók, vagy korábbi hiteles dokumentumok alapján eredeti formájukban visszaállítandók;
- d.) a homlokzat színezését az eredeti állapotnak megfelelően vizsgálati, kutatási munkarészek alapján kell meghatározni.

5.§.

- (1) Az Épületen minden külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, amely építési engedélyhez kötött a felújítási, átalakítási terv alapján, csak az építési hatóság előzetes engedélyével és Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárulása alapján lehet elvégezni.
- (2) Az Épületet úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

- (3) Az Épületben belső átalakítási, belső korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembevételével és a belső értékek tiszteletben tartásával.
- (4) Az Épület bontására a helyi védettség megszüntetését követően csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával, hatósági engedéllyel kerülhet sor.

6.§.

Ezt a rendeletet Kapolcs község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004(II.13) számú önkormányzati rendelet, valamint ennek részét képező szabályozási terv előírásaival együttesen kell alkalmazni.

Zárórendelkezések

7.§.

Jelen rendelet 2009. július 15. napjával lép hatályba. Kihirdetéséről a helyben szokásos módon - az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel – a jegyző gondoskodik.

Jogharmonizációs záradék

8.§.

E rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörében, a megállapodást kihirdető 1994. I. törvény 3.§-ával összhangban, az Európai Közösségek jogszabályaival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Kapolcs, 2009. június 16.

Göntér Gyula
polgármester

Vizeli Zoltánné
körmegyző

Kihirdetve:
Kapolcs, 2009. június 30.

Vizeli Zoltánné
körmegyző