

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS főépítész feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről ..... község Önkormányzata (.....  
képviseli ..... polgármester), mint **Megbízó** (továbbiakban Megbízó),  
másrészről

a **Nemes-Gyarmati Bt.** (8200 Veszprém, Nárcisz u. 14., adószám:21893751-3-42,  
cégjegyzékszám:19-06-509196, képviseli: **Gyarmati Tamás**), mint **Megbízott**  
(továbbiakban Megbízott) – Megbízó és Megbízott együttesen: Felek – között az alulírott  
napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Megbízó **2019. .... napjától** határozatlan időtartamra megbízza Megbízottat **települési főépítész és tanácsadói** feladatok ellátásával.
2. Megbízott feladatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. és a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet, valamint az önkormányzat normatív, illetve egyedi döntéseiben meghatározott előírások alapján látja el.

### **A fentebb hivatkozott jogszabályokban meghatározottakon kívül:**

- részt vesz az általános fejlesztési, településpolitikai tervek kidolgozásában, segíti azok végrehajtását,
- figyelemmel kíséri az építési engedélyezési eljárás, különös tekintettel a helyi településrendezési eszközök (településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, szabályozási terv, HÉSZ) hatályosulását,
- figyelemmel kíséri, hogy a településen folyó építkezések kielégítsék a településképi szempontból jelentkező esztétikai, műemléki, tájvédelmi követelményeket,
- szükség szerint részt vesz a képviselő-testület (bizottság) ülésein, azokra felkérésre vagy feladatköréből eredően előterjesztést készít az SZMSZ-ben meghatározott előírás szerint.

3. Megbízott a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 4. §-ában meghatározott főépítész vizsgával rendelkezik.
4. Megbízottat a főépítész feladatok ellátásáért díjazás illeti meg, aminek összege **óradíjas elszámolás alapján kerül elszámolásra** mely fedezi a feladat ellátással kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget. A megbízási díj utalása havonta, tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig esedékes, igazolt számla ellenében. A teljesítés igazolására a polgármester jogosult. A megbízási díjat terhelő befizetési kötelezettségeknek az állami szervek felé a Megbízott köteles eleget tenni.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az óradíj mértékét a Magyar Építész Kamara által minden évben kiadott óradíjas építészeti szolgáltatások ajánlott díjazása kiadványa alapján számolják. Minden megkezdett óra számlázható. A tevékenység a 2 kategóriába **IRÁNYÍTÓ, ÉPÍTÉSZ "VEZETŐ TERVEZŐ", SZAKÉRTŐI TEVÉKENYSÉG** kategóriába tartozik a 2018 éves Díja: 23.523 Ft/ óra.
6. Megbízott a feladatot a **Bt. székhelyén, a Kapolcs Önkormányzati Hivatalban**, illetve szükség szerint a **külső helyszínen** (beruházói, tervezői irodák, egyeztetési, tárgyalási helyszínek) látja el. A feladat ellátásához és a székhelyről a munkavégzés

helyszínére történő utazáshoz saját gépkocsi használata szükséges, melynek költségei Megbízottat terhelik.

7. Megbízott **heti rendszerességgel**, illetve **szükség szerint** folytatja..  
Megbízott esetleges akadályoztatását – lehetőség szerint legalább egy nappal előre – be kell jelenteni a jegyzőnek az ügyfelek, illetve tárgyaló partnerek szükség szerinti tájékoztatása végett.
8. Felek jelen szerződést **határozatlan időre** kötik azzal, hogy bármelyik fél jogosult írásban, indokolás nélkül **2 hónapos felmondási idő** közbeiktatásával felmondani.
8. Felek kikötik, hogy a jelen szerződés kapcsán tudomásukra jutott információkat harmadik személynek nem adják ki, és azokat nem használják fel más célra, mint a jelen szerződésben szereplő szolgáltatások nyújtása. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos átadott vagy közölt bizalmas információk és dokumentumok üzleti titok tárgyát képezik.
9. Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a teljesítés során Megbízott olyan magatartást tanúsít, amely alkalmas a Megbízó jó hírnevének rontására vagy a Megbízó bármely gazdasági érdekének csorbítására, vagy ha Megbízott a szerződés szerinti feladatát nem látja el.
10. Jelen szerződés megszűnése vagy megszüntetése ellenére a szerződésnek a titoktartásra és jogvitákra vonatkozó rendelkezései továbbra is alkalmazandók. A szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén Felek kötelesek egymással elszámolni és ennek keretében Megbízott a Megbízónak mindazt kiadni, amihez a megbízás teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott.
11. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni. Amennyiben közöttük egyezség nem jön létre jogvitájuk eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Tapolcai Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a fentebb hivatkozott jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók. Jelen Megbízási szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kapolcs, 2019. ....

.....  
**polgármester, Megbízó**

**Gyarmati Tamás**  
**Megbízott**

Ellenjegyezte:

A kötelezettségvállalással egyetértek:

.....  
**pénzügyi irodavezető**

.....  
**jegyző**