

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2019.(.....)önkormányzati rendelete

a helyi lakáscélú támogatásról

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testületének/2019.(.....)
önkormányzati rendelete a helyi lakáscélú támogatásról

Kapolcs község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Jelen rendelet célja, hogy a lakástámogatással az önkormányzat hozzájáruljon a lakosok lakhatási feltételeinek javításához, lakásproblémáik megoldásához. (a továbbiakban: önkormányzat).

2.§ Az önkormányzat által nyújtott támogatás formája: kamatmentes kölcsön

3.§ (1) Az önkormányzat a (2) bekezdésben meghatározott igénylők Kapolcson történő lakásvásárlásához, építéséhez, felújításához vagy bővítéséhez, kamatmentes kölcsön formájában támogatást nyújt (a továbbiakban: támogatás) a (2) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülése esetén.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt támogatásra jogosultak azok a házaspárok, élettársak vagy gyermeküket egyedül nevelő szülők, egyedül állók (a továbbiakban: igénylő) akik:

- a) Kapolcs közigazgatási területén lakáscélú ingatlant vásárolnak, építenek, felújítanak vagy bővítenek és az ingatlanban lévő tulajdoni részesedésük legalább 50%,
- b) vállalják, hogy a támogatás megállapítását követő öt éven belül a támogatással érintett ingatlant nem idegeníti el,
- c) a támogatás tárgyát képző lakóingatlanon kívül más ingatlan tulajdonjogával (kivétel a hasznélvezeti jog) nem rendelkeznek,
- d) legalább 180 napos munkaviszonnyal és határozatlan idejű munkaszerződéssel rendelkeznek.
- e) az igénylők együtt élő családtagjainak egy főre jutó havi nettó jövedelme a bérminimum kétszeresét nem haladja meg.

(3) Támogatásban nem részesíthető az igénylő, ha önkormányzattal szemben adótartozása vagy adónak nem minősülő egyéb lejárt tartozása van.

4.§ (1) A 3. § (1) bekezdésében részletezett támogatást évente egy alkalommal, minden év június 30. napjáig lehet benyújtani.

(2) Az 1. melléklet szerinti támogatási kérelmet az önkormányzat képviselő-testülete bírálja el, a kérelem benyújtását követező zárt ülésén.

(3) A kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatás mértéke: 200.000.ft-ig terjedhet.

(4) A támogatás egy összegben kell biztosítani, támogatási szerződés megkötését követően

(5) A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a szerződést kötő felek pontos megnevezését, azonosításra szolgáló adatait;

- b) a támogatás nyújtásáról szóló döntés számát, a döntéshozó megnevezését;
- c) a támogatással érintett ingatlan azonosító adatait;
- d) a támogatás formáját, összegét és jogcímét;
- e) a kölcsön visszafizetésének feltételeit (futamidő, törlesztő részletek)
- f) a támogatás átutalásának határidejét;
- g) a támogatással való elszámolás módját és az elszámolás határidejét;
- gy) a szerződésszegés jogkövetkezményei,
- h) az érintettek aláírását,

(7) A támogatási szerződést a polgármester írja alá.

5.§ (1) a támogatási igényt jelen rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon a Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) A támogatásra való jogosultság elbírálásához az igénylő köteles maga és családja személyi adatairól, jövedelmi és vagyoni viszonyairól nyilatkozni, köteles továbbá e rendeletben meghatározott feltételek fennállását bizonyító okiratokat, dokumentumokat becsatolni.

(3) A (2) bekezdésben foglalt feltételek fennállásának igazolására kizárólag az alábbi dokumentumok fogadhatók el:

- a) személyi adatok igazolására: személyazonosító igazolvány, lakcímkártya,
- b) jövedelem igazolás: kérelem benyújtását megelőző 3 hónap nettó jövedelméről készült kereseti igazolás, valamennyi együtt költöző családtagról,
- c) lakásfelújítás, komfortossá tétel esetén előzetes költségbecslés,
- d) lakásépítés,- bővítés esetén jogerős építési engedély,
- e) lakásvásárlás esetén adásvételi szerződés
- f) adótartozás igazolására: Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított okirat.

6.§ A kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatás a támogatott havi egyenlő részletekben felek megállapodása alapján legkésőbb 3 év alatt kell visszafizetni. A kölcsön visszafizetése alól felmentés nem adható. Kölcsön meg nem fizetése esetén az önkormányzat intézkedik annak behajtásáról.

7.§ (1) A kifizetett támogatást azonnal és egy összegben vissza kell fizetni az önkormányzat részére, amennyiben:

- a) valótlan adatok közléséve, megtévesztés útján azt jogosulatlanul vették igénybe,
- b) nem a támogatott célra használták fel,
- c) a támogatással érintett ingatlant a támogatott a támogatási szerződés fennállása alatt elidegeníti, elcseréli vagy lebontja,
- d) az építkezés megghiúsul,
- e) kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatás esetén 3 hónapot meghaladó tartozása áll fenn.

(2) Indokolt esetben, különösen:

- a) saját vagy közeli hozzátartozó súlyos betegsége,

b) haláleset,

c) elemi kár

esetén a képviselő-testület a törlesztés mértékét csökkentheti, részletfizetést engedélyezhet.

(3) A támogatási szerződés felmondásáról a képviselő-testület dönt.

(4) A támogatás visszavonása esetén a kiutalt támogatás összegét az igénybevétel napjáról számított késedelmi kamattal növelten kell visszafizetni.

8.§ A támogatások a kérelmek beérkezésének sorrendjében, a mindenkor költésvetésben ezen célra elkülönített keretösszeg erejéig kerülnek kifizetésre.

9.§ (1) Ez a rendelet kihirdetését követő első nap lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi lakáscélú támogatásról szóló 2/2006. (II.5.) önkormányzati rendelet.

Márvány Péter
polgármester

Takács Lászlóné
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2019. március napján kihirdetésre került.

Takács Lászlóné
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

A rendelet címe:

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (.....) önkormányzati rendelete a helyi lakáscélú támogatásról

Társadalmi-gazdasági hatása:

A rendelet megalkotására a helyi lakáscélú támogatásban részesítés feltételei kerülnek szabályozásra. A rendelet megalkotásával várható a lakásvásárlás, építés növekedése. Az üresen álló lakások hasznosítására nagyobb lehetőség adódik.

Költségvetési hatása: A 2019. évi költségvetési rendeletben a támogatás összeget biztosítani kell.

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem jelent plusz terhet.

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

Lakásvásárlás, építés száma csökkenhet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Monostorapáti, 2019. február 27.

Takács Lászlóné
jegyző

I n d o k o l á s

A rendelet 1.-7 §-ai szabályozzák a helyi lakáscélú támogatás igénylés feltételeit.

A rendelet 8. §-a rögzíti a rendelet hatályba lépését.

A rendelet 9. §-a a hatályon kívül helyezést

1. mellékelt a/2019.(.....) önkormányzati rendelethez

Támogatási Kérelem
Helyi lakáscélú támogatás igényléséhez

	Igénylő	Házastárs/élettárs
Neve:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési helye, ideje:
Személyi azonosító jele:
Személyazonosító igazolvány száma:
Adóazonosító jele:
Lakóhelye:
Tartózkodási helye
Lakcím igazolvány száma:
Munkahelye:
Beosztás, munkakör:
Jelenlegi munkahelyen fennálló munkaviszony kezdete:
Havi (nettó) jövedelme:
Saját háztartásban eltartott gyermekek száma: fő	

Gyermek neve	Születési hely, idő	Anyja neve
1.
2.
3.
4.
5.

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az adatlapon aláhúzott, illetve beírt adatok a valóságnak megfelelnek, továbbá felhatalmazzuk az adatkezelőt, hogy adataink valódiságát szükség esetén ellenőrizze.

Hozzájárulunk az adatlapon szereplő adatoknak az eljárás során történő kezeléséhez.

Egyéb közlendők:

.....

.....

.....

Kelt: Kapolcs., év hó nap

.....

.....

igénylő

.....

házastárs/élettárs