



Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.

MONOSTORAPÁTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 2020 év 01 hó 09 nap		
4/16-4/2020 szám Mell.:		dt.
Előszám:	Utószám:	Előadó: TNEI

1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.
Tel: (1)267-0508, 267-7078
e-mail: pestterv@pestterv.hu
www.pestterv.hu
ISO 9001:2000 MSZT 503/08:18(1)-730(1)

Márvány Péter
Polgármester úr részére

Kapolcs Község Önkormányzata

Kapolcs

Kossuth utca 62.
8294

Tisztelt Polgármester úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérését Kapolcs településrendezési eszközeinek részleges módosítására. Jelen levelünkben megküldjük Önnek a Kapolcs község, jelenleg ipari-gazdasági területbe sorolt 0169/3-5 és 57 hrsz. ingatlanok területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervi módosítás tervezési ajánlatát.

Tervezési feladat:

Kapolcs településszerkezeti és szabályozási terve módosítása a jelenleg ipari-gazdasági területbe sorolt 0169/3-5 és 57 hrsz. ingatlanok területére vonatkozóan, a 314/2012. (XI. 8.) Kr. szerinti egyszerűsített vagy tárgyalásos eljárásban. Mivel területfelhasználási változtatás történik, a biológiai aktivitás érték (BIA) pótlására szolgáló terület kijelölésére is szükség lehet.

A tervezett területfelhasználás a pontos fejlesztői szándékok ismeretében meghatározandó, de előreláthatólag kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület vagy különleges terület, mely alkalmas szálláshelyek elhelyezésére.

A tárgyalásos egyeztetési eljárás esetén szükséges a területek ún. „kiemelt fejlesztési területté” minősítése, és a BIA érték pótlására szánt területet is ennek kell nyilvánítani.

Az ajánlott tervezési díj:

- Tárgyalásos egyeztetési eljárás esetén: 450.000.-Ft + 27 % ÁFA (Kb. 2-3 hónapot vesz igénybe)
- Egyszerűsített egyeztetési eljárás esetén: 490.000.-Ft + 27 % ÁFA (Kb. 5-6 hónapot vesz igénybe)

Az ajánlat nem vonatkozik:

Környezeti Vizsgálat elkészítésére. (Nagy valószínűséggel a részleges módosításhoz nem szükséges.)


Megbízói adatszolgáltatás:

- a tervezési terület digitális alaptérképe, dxf vagy dwg formátumban,
- ha a területek kiemelt fejlesztési területek, akkor az erről szóló dokumentum.

Felhívjuk a figyelmet az építési törvény 30/A §-ára, mely szerint az Önkormányzat településrendezési szerződést köthet egyes tulajdonosokkal, fejlesztőkkel a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítására és a településrendezési eszközök finanszírozására is.

Budapest, 2019. december 31.

Ajánlatunk kedvező elbírálásában bízva üdvözl:

PESTTERV
PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

Schuchmann Péter
Ügyvezető igazgató