

**Tárgy:** Mobile Lodging Kft. HÉSZ módosítása iránti kérelem AJÁNLAT

**Feladó:** Városökológia Bt. - Virág Attila <virag.attila@varosokologia.com>

**Dátum:** 2020. 01. 07. 10:27

**Címzett:** mapatik@hu.inter.net

Tisztelt Takács Lászlóné!

Csatolva mellékelem ajánlatunkat.

Köszönettel:

--

**Virág Attila**

geográfus

pályázati szakértő, agrár szaktanácsadó

ügyvezető

Városökológia Bt.

1048 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 29. 5/14.

Mobil: +36 30 427 53 50

Új drón videónk Kővágőrszől [megtekinthető ITT!](#)

[www.varosokologia.com](http://www.varosokologia.com)

MONOSTORAPÁTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett	2020 év	12 hó 07 nap
K/6-1/2020		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
k/2020		JNE

— Mellékletek: —

Kapolcs ajanlat 19.12.19..pdf

173 KB



## AJÁNLAT

Kapolcs településrendezési eszközeinek eseti módosítása a 0169/3, 0169/4, 0169/5, 0169/6 hrsz-ú ingatlanok „ipari gazdasági terület (IG)” építési övezetből „kereskedelem-gazdasági (KG)” építési övezetbe való átsorolásával kapcsolatba. A feladat pontos kiírása, meghatározása és az eljárás típusának meghatározása a 314/2012. (XI.08.) kormányrendelet 3/C alapján települési Főépítész feljegyzése alapján véglegesíthető, mely alapján jelen ajánlat pontosítása is szükségessé válhat.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Városökológia Bt.
Ajánlattevő címe:	1048 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 29. 5/14.
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Virág Attila
Ajánlattevő telefonszáma:	+3630 427 5350
Ajánlattevő e-mail címe:	<a href="mailto:virag.attila@varosokologia.com">virag.attila@varosokologia.com</a>
Ajánlattevő adószáma:	25743263-2-41

### 1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

- 1.1. Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban,
- 1.2. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.2. A hatályos településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök bemutatása,
- 1.3. Területhasználat, épített környezet és funkció vizsgálata
- 1.4. Telekméret és tulajdonvizsgálat
- 1.5. Az építmények vizsgálata (beépítési jellemzők -beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség- magasság, szintszám, tetőidom, az épített környezet értékei)
- 1.6. A táji és természeti adottságok vizsgálata

### 2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

- 2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése
- A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

### 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

- 3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, változtatások indokoltsága, bemutatása
- A tényleges állapot értékelése, a változtatások részletezése és indoklása

### 4. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

- TSZT módosító határozat-tervezet és mellékletei
- HÉSZ módosító rendelet-tervezet és mellékletei
- TKR módosító rendelet-tervezet és mellékletei (szükség esetén)

**Bevonásra kerülő szakértő:**

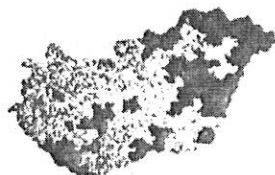
**Vári Attila Dániel**  
településtervező,  
településrendezési szakértő  
TT 01-6096, SZTT 01-6096,

**Fenti feladatok ellátására 870.000 Ft +ÁFA ajánlatot adom, feltételezve, hogy egyszerűsített eljárással történhet a településrendezési eszközök módosítása, továbbá, hogy a feladat szakági tervezők bevonását nem igénylik.**

Budapest, 2019.01.06.



.....  
cégszerű aláírás



**Városökológia Bt.**

1048 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 29. 5/14.

Adószám: 25743263-2-41