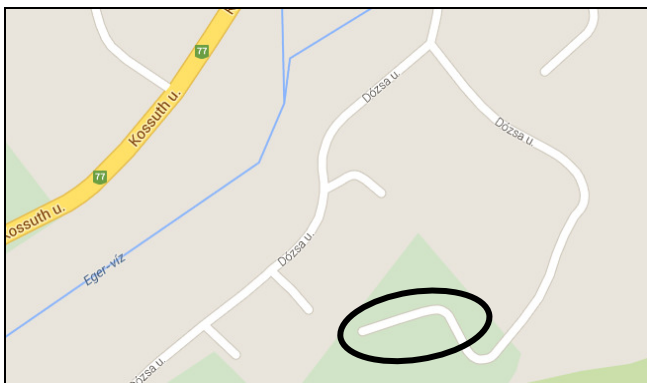
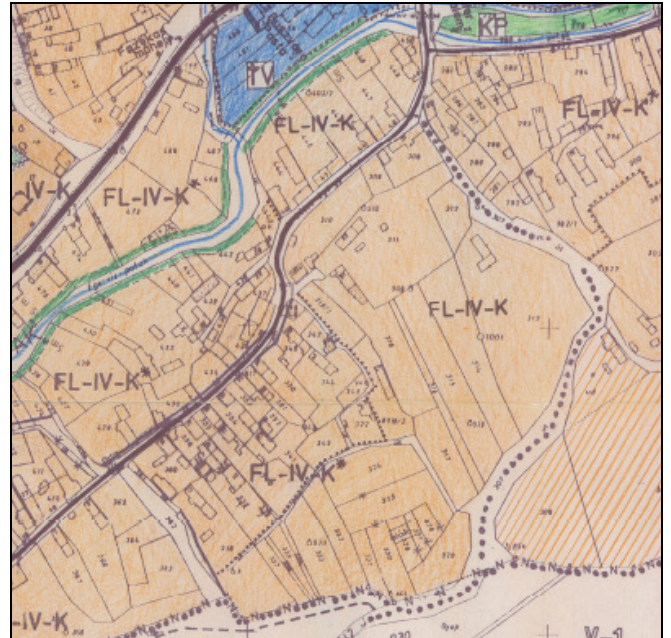


A MÓDOSÍTÁSI IGÉNY BEMUTATÁSA, CÉLJA, HATÁSA

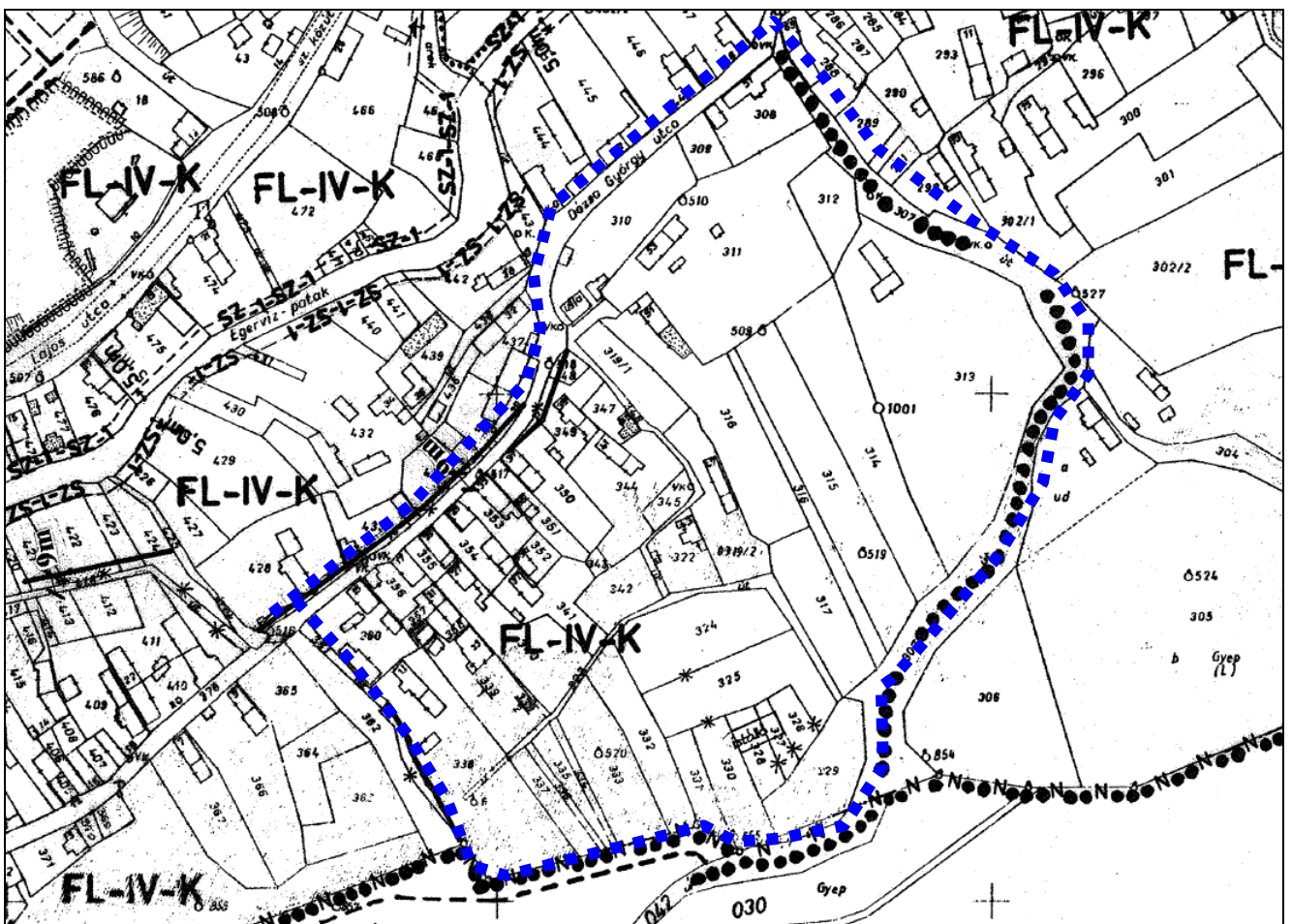
Kapolcs községet érintő Településrendezési terv módosítás a belterület déli részén található 323 hrsz-ú, keskeny önkormányzati tulajdonú út korrekcióját és a környező telkek határának módosítását érinti, miután a valóságban kialakult és leaszfaltozott burkolatú út a jogi útnál néhány m-el délebbre található (ld. a térképeket). Az út rendezetlensége 8 éve húzóóda probléma a környező telektulajdonosoknak és emiatt építési engedély sem kapható néhány telekre.



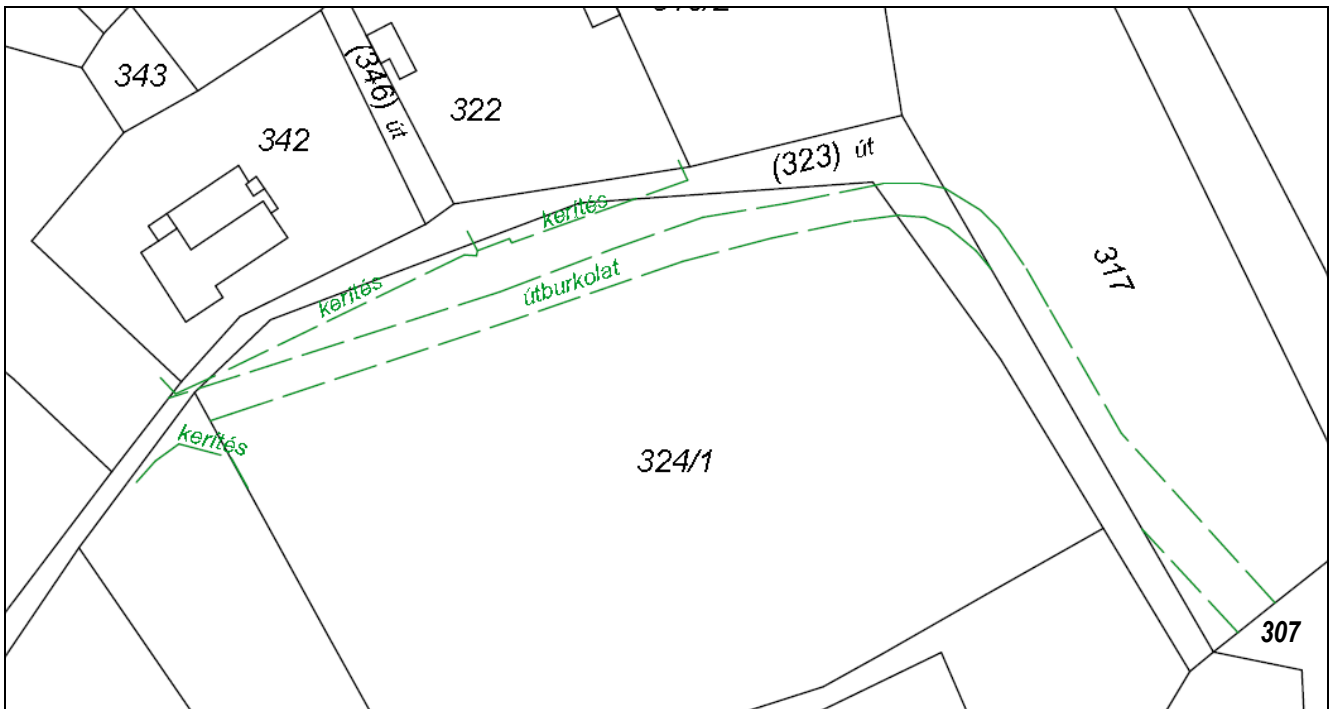
A tervezési terület ill. érintett útszakasz elhelyezkedése a településen



Hatályos Településszerkezeti terv (2004ben jóváhagyva)



A hatályos Szabályozási terv részlete (2004ben jóváhagyva) a tervezési terület határával



A valóságban kialakult, rendezendő állapot bemutatása

A változó szélességű (1,6- 5,4 m) 323 hrsz-ú út egyik problémája, hogy nem a 307 hrsz-ú közúthoz csatlakozik, hanem a mellette fekvő 329 hrsz-ú telekhez. A valóságban a csatlakozás az úthoz történik. A megépült burkolat a „csatlakozástól” a jogi úttól keletre, a 317 hrsz-ú telken, majd a 324/1 hrsz-ú telken halad, így az északra fekvő telkek kerítései sem a jogi határon, hanem a kialakult út mentén épültek meg. A burkolt úttal érintett telkek tulajdonosa hajlandó a valós állapot szerinti rendezés kialakítására, így az út min.4-6 m szélességgel kerül kiszabályozásra.

A módosítás a Településszerkezeti terv módosítását is jelenti, mivel a Településszerkezeti terven az út közlekedési területként került jelölésre. A módosítás során csekély mértékű új beépítésre szánt terület is keletkezik (közlekedési területből falusias lakóterület), mivel az elkerített közterület egy részét a tulajdonosok megkapják. A biológiai aktivitás szinten tartása a tömbön belül pótolható. Kisebb, telekhatárokat érintő problémák rendezésére is sor kerülhet.

A tömb a **Balaton törvény** Térségi szerkezeti tervén **települési térségbe** sorolt.

A módosítás célja: a 323 hrsz-ú út körül kialakult állapot rendezése, az út megfelelő szélességének biztosítása.

A módosítás hatásai: a régóta húzódó területhasználati probléma rendeződik, az út jogilag is szabályossá tehető. Az út jogi rendezése után a beépítésre tervezett telkekre építési engedély kiadható lesz.

A tervezett rendezés nem lesz kedvezőtlen hatással Kapolcs környezetminőségére. A módosítással érintett területen védett vagy védelemre érdemes természeti értékek nem találhatók. A terület nem része az országos ökológiai hálózat övezeteinek. Natura 2000 terület a módosítás térségétől több mint 50-80 m-re található, így az a Natura 2000 területre hatással nem lesz.