

Kapolcs község Önkormányzata
Polgármesterétől
Kapolcs Kossut u. 62
Tel. 87/435-055

Kapolcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2021. (VI.10.) képviselő-testületi határozata:

Kapolcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Kapolcs Község Önkormányzat polgármestere – a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet módosításáról szóló 80/2021. (II. 22.) Korm. rendelettel meghosszabbított veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Kapolcs Község Önkormányzat képviselő-testülete 2021. május 26. napján pályázatot hirdetett meg a kapolcsi 16/20 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása iránt Kapolcs község állandó lakosságának növelése, a község népességmegtartó -növelő képességének emelése érdekében fiatalok otthonteremtésének elősegítése céljából.

A pályázati eljárás nyertesévé Fekete-Tóth Bianka és Fekete Péter pályázókat nyilvánítom.

A fentiek alapján elhatározom, és hozzájárulok ahhoz, hogy a Kapolcs Önkormányzat tulajdonában álló - korlátlanul forgalomképes - Kapolcs, belterület 16/20. hrsz.-ú 2007 m² nagyságú „kivett, beépítetlen terület” művelés ágú ingatlant Fekete-Tóth Bianka és Fekete Péter vevők megvásárolják az alábbi feltételek szerint:

- 1) Az ingatlan vételára 3.500.000 Ft, azaz hárommillió ötszázezer forint, amely vételárba a vevők által a pályázati eljárásban megfizetett bánatpénz beszámít.
- 2) Vevők az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállalnak arra, hogy az adásvételi szerződés megkötését követő négy éven belül az ingatlanon lakóházat építenek, ennek tényét használatba vételi engedély bemutatásával igazolják.
- 3) Vevők vállalják, hogy a lakóépület megvalósítását államilag támogatott lakáshitel, vagy otthonhoz jutás program (CSOK, babaváró hitel) igénybevételével teljesítik, az erről szóló szerződést/ banki igazolást 2 éven belül bemutatják.
- 4) Az ingatlan kereskedelmi célú hasznosítása, bérbeadása nem megengedett, a beépített lakóházat a pályázó és közvetlen hozzátartozóinak (így különösen gyermek) lakáscélú hasznosítását kell szolgálnia.
- 5) Az ingatlant megosztani, tovább értékesíteni nem lehet.

- 6) A 2-5. pontban írt kötelezettségek teljesítése érdekében a használatbavételi engedély megszerzéséig, legkésőbb azonban 2026. június 10. napjáig az önkormányzatot megillető visszavásárlási jog, és az azt biztosító elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba.
- 7) A visszavásárlási jog ellenértéke az adásvételi szerződésben meghatározott vételár, az önkormányzat értékkülönbötetet nem térít az ingatlan műszaki készültségi fokától függetlenül.

A polgármester a fenti feltételek szerinti adásvétel szerződést aláírja.

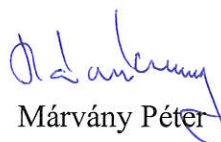
Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Márvány Péter polgármester

Kapolcs, 2021. június 10.

dr. Varga András
jegyző




Márvány Péter
polgármester

