



Kapolcs község Önkormányzata
Képviselőtestülete
8294. Kapolcs, Kossuth L. u. 62.

Szám: 47/2011.

Jegyzőkönyv

Készült : 2011. február 25-én Kapolcson, az önkormányzat képviselőtestülete 17.30 órakor megkezdett rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye : Polgármester hivatalos helyisége 8294. Kapolcs, Kossuth u. 62.

Jelen vannak :

Márvány Gyuláné	polgármester
Mohos Attila	képviselő
Orsós János	képviselő
Szabó István	képviselő

Távolmaradását előre jelezte :

Tóth Attila	alpolgármester
-------------	----------------

Tanácskozási joggal jelen van minden napirendi pontra :

Vizeli Zoltánné	körjegyző
-----------------	-----------

Napirend előtt :

Márvány Gyuláné polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott négy képviselő közül az ülésen három megjelent, a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Ezután tájékoztatja a képviselőket, hogy a rendkívüli ülés összehívására egyetlen napirend erejéig volt szükség, tekintettel arra, hogy az ügyben sürgős döntést kell hozni, nincs lehetőség arra, hogy a következő testületi ülés idejéig elnapolják.

A javasolt napirend:

1./ Nyomda épület és volt Posta épület bérbeadása

Megkérdezi, hogy a megjelölt napirenden kívül van-e valakinek más javaslata, hozzászólása? Más javaslat, észrevétel nem történt.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – határozathozatal mellőzésével – a javasolt napirendet elfogadja, tárgyalja.

Napirend tárgyalása :

1./ Nyomda épület és volt Posta épület bérbeadása

(előterjesztő : Márvány Gyuláné polgármester)

Márvány Gyuláné polgármester elmondja, hogy a napirendben jelzett épületek bérbeadását célszerűnek tartotta egyben tárgyalni, tekintettel arra, hogy ugyanazon cég szeretné bérelni a helyiségeket, és mindkettő épület az önkormányzat tulajdonában van. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Posta épületet korábban bérlő kapolcsi vállalkozókkal megszűnt a bérleti szerződés. Az Agenda Natura Print Hungary Kft veszprémi székhelyű vállalkozás, akik jelezték, hogy helyi lakosokat is tudnak a későbbiek folyamán foglalkoztatni. A postaépületet a korábbi bérlő 30 ezer Ft+rezsi/hó bérleti díjért kapta meg. A volt posta épület üres, tehát azonnal bérbe adható, a nyomda épületében még a Karitás szervezet dolgai vannak. Így ide azonnal nem tud költözni az Agenda, de találunk máshol helyet a Karitásnak. Tárgyalási alapként milyen összegben tárgyalhat a vállalkozóval, kéri a képviselők véleményét. Először a postaépületre.

Orsós János képviselő : a posta épület bérleti díját nem kellene változtatni, ha korábban 30 ezer Ft + rezsi volt, akkor most ne módosítsuk. A jövő évben az évi tapasztalatok alapján lehet módosítani a bérleti díjat.

Mohos Attila képviselő : A posta épület vonatkozásában egyetért az előtte szólóval. Véleménye szerint a nyomda épületére minimum 20 ezer maximum 40 ezer Ft bérleti díj+rezsi lehet a tárgyalási alap. A bérleti szerződést 1 maximum 2 évre kell aláírni, majd évente készítsenek árkalkulációt és annak megfelelően módosítható lehet a bérleti díj nagysága.

Szabó István képviselő: Nem szabad túl magas árat megszabni, ha vállalták, hogy az épületet felújítják és helyit foglalkoztatnak. Inkább 25 ezer Ft-ot kell mondani, ebből lehet 20 ezer Ft-ra csökkenteni.

Márvány Gyuláné polgármester felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

Az elhangzottak alapján a Képviselőtestület egyhangú döntéssel, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza :

18/2011(III.01) számú képviselőtestületi határozat

Kapolcs község Önkormányzata Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező, Kapolcs, 458. hrsz-u – volt Posta épület – bérbeadását határozza el. A bérleti díj összegét 30.000 Ft + rezsi /hó összegben határozza meg. A bérlő : Agenda Natura Print Hungary Kft (8200 Veszprém Mikszáth K. u. 3.).

Megbízta a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy bérlővel folytasson tárgyalásokat az önkormányzat tulajdonát képező Kaposcs 88 hrsz-u, Kossuth u. 48. szám alatt található, volt Nyomda épület bérletével kapcsolatban. A képviselőtestület a bérleti díj mértékének meghatározásához tárgyalási alapként minimum 20.000 Ft-tól maximum 40.000 Ft-ig terjedő összeget állapít meg. A tárgyalások eredményeként eldöntött bérleti díj összegével a szerződést kösse meg. Erről a soron következő testületi ülésen tájékoztassa a képviselőtestületet.

Határidő :

- volt Posta épület bérleti szerződése megkötésére : 2011. március 15.
- a volt Nyomda épület bérleti szerződés megkötésére: 2011. április 15.

Felelős : Márvány Gyuláné polgármester

Más napirend nem volt, Márvány Gyuláné polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és munkáját. A testület ülését 17.55 órakor bezárta.

k.m.f.t.

Márvány Gyuláné
polgármester

Vizeli Zoltánné
körjegyző