

Önkormányzati Képviselőtestület
8294 Kapolcs

Száma: 271-8/2012.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kapolcs község Önkormányzata Képviselőtestületének 2012. május 30-án (szerdán) 16.00 órai kezdettel megtartott *rendes, nyilvános* képviselőtestületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármester Irodája
8294 Kapolcs, Kossuth u. 62.

Jelen vannak: Márvány Gyuláné polgármester
Mohos Attila képviselő
Szabó István képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Takács Lászlóné körjegyző

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Tóth Attila alpolgármester
Orsós János képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Mohos Attila képviselő
Szabó István képviselő

Jegyzőkönyvvezető:

Czippné Miklós Andrea

Márvány Gyuláné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fős önkormányzati képviselőtestületből 3 fő jelen van, az ülést megnyitotta.

Ismertette a napirendi pontokat, kérte, fogadják el.

Bejelentette, hogy az SZMSZ alapján jegyzőkönyv-hitelesítők Szabó István és Mohos Attila képviselő urak lesznek.

Képviselőtestület 3 igen szavazattal, - külön határozathozatal nélkül - egyetértett a javaslattal, és elfogadta az alábbi

Napirendet:

- 1./ Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól

Előadó: Márvány Gyuláné
polgármester

- 2./ Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet-tervezete önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezések hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Márvány Gyuláné
polgármester

- 3./ Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előadó: Márvány Gyuláné
polgármester

- 4./ Vegyes, aktuális ügyek

Előadó: Márvány Gyuláné
polgármester

1. NAPIREND

Márvány Gyuláné polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezetét előzetesen írásban megkapták. Kérte, akinek a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

Takács Lászlóné körjegyző: Elmondta, meg van bízva egy cég Kapolcson a vagyonkataszter készítésével, vagyonról készült kimutatás a rendelet mellékletét képezi. Változás a jogszabályban, hogy a vállalkozói vagyont, üzleti vagyonnak nevezik.

Mohos Attila képviselő: Kérdezte, ezek értékesíthetők?

Takács Lászlóné körjegyző: Elmondta, ami forgalomképtelen, az nem értékesíthető, ilyenek például a vízelvezetők, az utak, közterületek; korlátozottan forgalomképesek az épületek, és vannak olyan vagyontárgyak, amik forgalomképesek, mint például a beépítetlen terület, lakótelek.

Márvány Gyuláné polgármester: Kérdezte, árkot ezek szerint nem lehet értékesíteni?

Takács Lászlóné körjegyző: Elmondta, az árok nem értékesíthető.

Mohos Attila képviselő: Kérdezte, hogy átminősítésre van-e lehetőség?

Takács Lászlóné körjegyző: Tájékoztatásul elmondta, hogy átminősíteni lehet a földhivatalnál, ilyen esetben a vagyonrendeletet módosítani kell

Mohos Attila képviselő: Van egy víznyelő, amit betöltöttek 30 éve, valaki a faluból szeretné megvenni.

Kérdezte, fűnyírót hogy lehet selejtezni?

Takács Lászlóné körjegyző: Elmondta, amikor olyan állapotba kerül egy eszköz, hogy munkára alkalmatlanná válik, akkor a szerviz nyilatkozata alapján, hogy javíthatatlan selejtezési jegyzőkönyv alapján lehet selejtezni.

Szabó István képviselő: Lehetséges, hogy a fodrászüzlet értéke 100.000,- Ft?

Márvány Gyuláné polgármester: Elmondta, lecsökkenik évről-évre az értéke, de a forgalmi értéke más.

Kérte a képviselőket, amennyiben több kérdésük, hozzászólásuk nincs a rendelet-tervezettel kapcsolatban, azt fogadják el.

Képviselőtestület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi:

14/2012. (V.31.) önkormányzati r e n d e l e t e t

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. NAPIREND

Márvány Gyuláné polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezések hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezetet előzetesen írásban megkapták, kérte a képviselőket, akinek kérdése, hozzászólása van, az tegye meg.

Takács Lászlóné körjegyző: Elmondta, hogy a szabálysértésekről, szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény – amely 2012. április 15-én lépett hatályba – 254. § (2) bekezdése alapján az önkormányzatok 2012. május 31-ig kötelesek hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezéseket.

Fenti időponttól kezdve a szabálysértési törvény nem tartalmaz felhatalmazást önkormányzati rendelet megalkotására.

Szükségessé vált az önkormányzat helyi rendeleteiben szereplő szabálysértési rendelkezések hatályon kívül helyezése. Közösségellenes magatartás szankcionálására az önkormányzat alkothat rendeletet, feltételeit később szabályozzák.

Mohos Attila képviselő: Kérdezte, addig amíg nem alkotják meg még az új rendeletet addig a régi jogszabályok vannak?

Takács Lászlóné körjegyző: Elmondta, amíg nincs új jogszabály, a központi jogszabály alapján jár el a kormányhivatal.

Képviselőtestület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi:

15/2012. (V.31.) önkormányzati

r e n d e l e t e t

önkormányzati rendeletekben meghatározott
szabálysértési rendelkezések hatályon kívül
helyezéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. NAPIREND

Márvány Gyuláné polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló írásos beszámolót előzetesen írásban megkapták. Kérte a képviselőket, amennyiben kérdésük, hozzászólásuk van a beszámolóval kapcsolatban, tegyék meg.

Képviselőtestület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

34/2012. (V. 30) Ökt.sz.

h a t á r o z a t o t

Kapolcs község Önkormányzata Képviselőtestülete a 2011. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékeléséről szóló beszámolót elfogadja.

Képviselő-testület utasítja a körjegyzőt, hogy a beszámolót küldje meg a Veszprémi Gyámhivatal részére.

Felelős: Takács Lászlóné
Körjegyző

Határidő: 2012. június 15.

(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. NAPIREND

Márvány Gyuláné polgármester: Elmondta, hogy Kapolcs község Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervével kapcsolatos írásos előterjesztést előzetesen megkapták.

Kérte a képviselőket, amennyiben kérdésük, hozzászólásuk van az előterjesztéssel kapcsolatban, tegyék meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte a terv elfogadását.

Képviselőtestület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

35/2012. (V. 30.) Ökt.sz.

h a t á r o z a t o t

Kapolcs község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kapolcs község Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint:

Középtávú vagyongazdálkodási terv:

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetés szerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonnevelés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

- 1. a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
- 2. használatba adása, bérbeadása
- 3. önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása

1. Vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet

előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

2. Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

e) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, melynek fontosságát hangsúlyozza az önkormányzati vagyonban várható változások.

f) Az értékesítésre kijelölt ingatlanok hasznosítása érdekében folyamatos hirdetés szükséges.

Hosszú távú vagyongazdálkodási terv:

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Volt iskola épületek hasznosítása.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Felelős: Márvány Gyuláné polgármester

Határidő folyamatos

(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Márvány Gyuláné polgármester: Elmondta, Ódor Dezső és Győriványi Dániel kapolcsi lakosok 46/2010.(III.29.) számú határozattal lettek kijelölve Kapolcs 88 hrsz. alatt lévő nyomdaépület középső szárnyának bérlőjeként. A bérleti szerződés Ódor Dezső feleségével Bodnár Edinával lett megkötve, Ő fizeti a bérleti díjat.

Takács Lászlóné körjegyző: Elmondta, azért szükséges a kivonatot módosítani, hogy összhangban legyen a bérleti szerződéssel.

Képviselőtestület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

36/2012. (V. 30.) Ökt.sz.

h a t á r o z a t o t

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete 46/2010.(III.29.) számú határozatát alábbiak szerint módosítja:

Önkormányzat tulajdonát képező Kapolcs 88 hrsz. alatt lévő nyomdaépület középső szárnyának bérlőjeként Bognár Edina Kapolcs, Kossuth u.64.sz. alatti lakost kijelöli. Bérleti díjat változatlanul 10000.-ft/hó összegben határozzák meg, valamint bérlő fizeti a rezsi költséget.

Képviselő-testület utasítja a körjegyzőt, hogy a döntésről bérlőt tájékoztassa.

Felelős: Takács Lászlóné
körjegyző

Határidő: 2012. június 15.

Márvány Gyuláné polgármester: Elmondta, a Völgytrade Kft.-t a képviselő-testület 91/2009.(XI.10.) számú határozatával jelölte ki a 87/2. hrsz-u ingatlan bérlőjének. A bérlő felújítást végzett az épületen, 2011. február 21-én közölte a felújítás várható költségét 486.113.-ft. összeget, és kérte a bérleti díjba történő beszámítását. A képviselő-testület a kérelemről folytatott egyeztetést, de határozat nem született, ezért javasolta a döntést meghozni. Javasolta a bérlőt a Völgy Trade Kft-t 2013. dec. 31-ig mentesíteni a bérleti díj fizetése alól. Javasolta erre vonatkozólag megállapodás megkötését.

Takács Lászlóné körjegyző: Elmondta, képviselő-testület 2009-ben jelölte ki bérlőül a Völgy Trade Kft-t, nem határozták meg a bérleti díj mértékét, csak azt rögzítették, hogy változatlan feltétellel bérbe adják. A 88/2007.(XII.20.) számú határozat alapján a bérleti díj mértéke: 8500.-ft/hó. Bérlő felújítás költségeinek bérleti díjba történő beszámítása során keletkezett iratból megállapítható, hogy a bérleti díjat folyamatosan emelték. 2012-ben a bérleti díj mértéke 10.000.-ft/hó, 2013-ban 12.000.-ft/hó. Javasolta ezt az összeget a határozatban szerepeltetni.

Képviselőtestület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

37/2012. (V. 30.) Ökt.sz.

h a t á r o z a t o t

Kapolcs község Önkormányzata Képviselőtestülete a Völgytrade Kft. 8294. Kapolcs, Dózsa u.51.sz. kérelmét támogatja, és az Önkormányzat tulajdonát képező Kapolcs, Kossuth u.48.sz. alatt lévő 87/2. hrsz-u ingatlan üzlethelyiség felújítására, bővítésére fordított költségeket

a bérleti díjba beszámítja. Elismert költség: 366.000.-ft.
Képviselő-testület 2013. december 31-ig mentesíti bérlőt a bérleti díj fizetése alól.

2011-ben a bérleti díj mértéke: 8.500.-ft/hó
2012-ben a bérleti díj mértéke: 10.000.-ft./hó
2013-ban a bérleti díj mértéke: 12.000.-ft/hó

A rezsi költség bérlőt terheli, melyet közvetlenül a szolgáltatónak fizetnek.

Képviselő-testület utasítja a körjegyzőt, hogy a bérbeszámításról megállapodást készítse el.

Felelős: Takács Lászlóné
körjegyző

Határidő: 2012. június 15.

Márvány Gyuláné polgármester: Tájékoztatta a képviselőket Nagy Kálmán ajkai lakos panasz ügyével kapcsolatban. A szomszédban lakó testvére kiegyenesítette a kerítést, így úgy érzi, hogy neki kisebb lett az útja. Ha esetleges földkimérésre kerül sor, az önkormányzatnak nincs anyagi lehetősége az ezzel kapcsolatos költségeket kifizetni. Voltak kétszer helyszínelni is.

Takács Lászlóné körjegyző: Elmondta, a régi drótkerítést szedte ki a földből Nyíró Lajosné és új oszlopokra helyezte. Nem állapítható meg, hogy a kerítés nem az eredeti állapot szerinti került helyreállításra. Pontosan akkor lehetne megállapítani a telekhatárt, ha kiméretnék.

Képviselő-testület határozathozatal nélkül úgy döntött, hogy nem kívánja kiméretni az önkormányzat tulajdonát képező 323. hrsz-u utat.

Márvány Gyuláné polgármester: Elmondta, írtak levelet az E-ON-nak a Művészeti Napokkal kapcsolatos villany elszámolás ügyében.

Elmondta a Déllőnél van egy szemétlerakó-telep, melynek rekultiválására pályázatot nyújtott be a konzorcium. Felkereste a vállalkozó, aki megnyerte ennek a pályázatnak a végrehajtását, elmondta, hogy nagy teljesítményű gépei vannak, mellyel károkat okozhat a községben. Ezzel kapcsolatban levelet fognak írni, hogy a rekultiváció helyreállításból eredő károkért kártérítést fog az önkormányzat benyújtani.

Elmondta, hogy 1-2 fős háztartásokban már nem a 120 literes, hanem a 80 literes kuka után kell fizetni, de ez kérelemre indul. Nyomtatványt a hivatalban lehet kérni.

Mohos Attila képviselő: Kérdezte, hogy akik csak időnként tartózkodnak a községben, az ő számukra is van nyomtatvány?

Takács Lászlóné körjegyző. Elmondta, azok számára is van nyomtatvány, akik csak időlegesen tartózkodnak a községben.

Márvány Gyuláné polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a rendes, nyilvános ülést 16.55 perckor bezárta, és a következő napirendi pontokra való tekintettel zárt ülést rendelt el.

K. m. f. t.

Márvány Gyuláné
polgármester

Takács Lászlóné
körjegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Mohos Attila
képviselő

Szabó István
képviselő