

Önkormányzati Képviselő-testület
8294 Kapolcs

Száma: 271-12/2012.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. július 19-én (csütörtökön) 18 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Helye: Polgármester Irodája 8294 Kapolcs, Kossuth utca 62.

Jelen vannak: Márvány Gyuláné	polgármester
Tóth Attila	alpolgármester
Mohos Attila	képviselő
Orsós János	képviselő
Szabó István	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Takács Lászlóné	körjegyző
Molnár Lászlóné	gazdasági vezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Mohos Attila	képviselő
Szabó István	képviselő

Jegyzőkönyv vezető:

Takács Lászlóné

Márvány Gyuláné polgármester üdvözölte a képviselőket, jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, hisz mind az 5 képviselő jelen van, az ülést megnyitotta. Bejelentette, hogy az SZMSZ. alapján a jegyzőkönyv hitelesítők Mohos Attila és Szabó István képviselők, jegyzőkönyvvezető Takács Lászlóné körjegyző. Javasolta elfogadni a napirendet.

Képviselő-testület egyhangúlag, határozat hozatal nélkül elfogadta az alábbi:

N a p i r e n d e t: 1./ Kapolcs Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok bérbeadása beérkezett pályázatok elbírálása.

Előadó: Márvány Gyuláné
polgármester

N a p i r e n d :

Márvány Gyuláné polgármester elmondta, hogy a vagyonrendelet alapján megpályáztatták az önkormányzati ingatlanok bérbeadását, hasznosítását. A pályázati kiírásban a bérleti díj mértéke nettó 4 millió forint volt. 1 pályázat érkezett, a Kapolcsi Kulturális és Természetvédelmi Egylet nettó 3.500.000.-ft-ot ajánlott, mivel van olyan ingatlan, amelyből nem származik bevételük, csak használják a területet.

Mohos Attila képviselő véleménye szerint ha használják a területet, akkor nincs miről beszélni.

Orsós János képviselő kérdezte, mi van akkor, ha az ajánlatot nem fogadják el?

Márvány Gyuláné polgármester elmondta, hogy az önkormányzat ragaszkodhat ahhoz az összeghez amit meghirdetett.

Tóth Attila alpolgármester véleménye szerint a pályázatot eredménytelennek kellene nyilvánítani, vagy az óvodát kivenni a meghirdetett ingatlanok közül, meg kell keresni az árusokat, és az önkormányzat adja bérbe a területet. Rossz híre van az egyletnek, mivel az önkormányzat által bérelendő területekért háromszoros árat kérnek.

Molnár Lászlóné gazdasági vezető elmondta, hogy felhívta Hegedüs Ágnes, hogy mennyi volt a rezszi az elmúlt évben, faxon átküldte az adatokat, de nem jött rá válasz.

Márvány Gyuláné polgármester elmondta, hogy tavaly a rezszi 400.000.-ft-. volt, 200.000.-ft-ot kifizettek, de még tartoznak 200.000.-ft.-tal.

Tóth Attila alpolgármester javasolta, hogy azokat a helyeket, amelyeket az egylet nem kért adják ki a rezsziért.

Orsós János képviselő javasolta, hogy a testület tartsa magát a meghirdetett összeghez, a felajánlott nettó 3.500.000.-ft-hoz, plusz a rezszi.

Márvány Gyuláné polgármester elmondta, hogy állandó vita volt azon, hogy az önkormányzat kinek adja ki a területet, milyen tevékenységre, ezért úgy gondolták, hogy az egyletnek átadják a területeket, de ebből is probléma van. Felolvasta az ajánlatot.

Az ajánlatban nincs bent a buszváró környéket, felső iskola udvara, a középső iskola, a tűzoltószertár udvara, főtér. Javasolta ezeket a területeket az önkormányzat adja bérbe.

Tóth Attila alpolgármester javasolta az egylet figyelmét felhívni, hogy a jövőben legkésőbb március 31-ig jelezzék, hogy mit kérnek, javasolta, hogy a bérleti díj nettó 3.500.000.-ft. plusz 500.000.-ft. rezszi legyen, a fizetési határidőként pedig javasolja 1 millió forintot, valamint a 2011. évi 200.000.-ft. rezszi 2012. július 25-ig, a fennmaradó részt pedig 2012. szeptember 30-ig megfizettetni.

Márvány Gyuláné polgármester kérte a képviselőket, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással jelezze.

Képviselő-testülete 1 nem, 1 tartózkodás, és 3 igen szavazattal meghozta az alábbi:

46/2012.(VII.19.)Ökt.sz. h a t á r o z a t o t

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete Kapolcsi Kulturális és Természetvédelmi Egylet – önkormányzati ingatlanok bérleti szerződés útján történő hasznosítása- benyújtott pályázatát elfogadja.

Bérleti díjat: nettó 3.500.000.-ft. plusz 500.000.-ft. rezszi összegben határozza meg.

Fizetési határidő: 1.000.000.-ft-ot, valamint a 2011. évi 200.000.-ft. rezszi költséget 2012. július 25-ig. 3.000.000-ft-ot pedig 2012. szeptember 30-ig köteles bérlő megfizetni.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, döntésről szóló tájékoztatásra.

Képviselő-testület felhívja az egylet figyelmét, hogy következő évben legkésőbb március 31-ig jelezze bérletre vonatkozó igényét.

Felelős: Márvány Gyuláné
polgármester

Határidő: 2012. július 25.

Márvány Gyuláné polgármester elmondta, hogy a parkoltatásra 2 pályázat érkezett. Pályázatok ismertetése előtt tájékoztatta a képviselőket Göntér Gyula Kapolcs, Jókai u.19.sz. alatti lakos megkereséséről. Kérte, hogy az utcákat törölje az önkormányzat a bérbe adandó területek közül, azért, hogy a helyiek is hasznosíthatni tudják területüket. Befolyt összegből az egészségügyi alapítványt kívánja támogatni.

Mohos Attila képviselő elmondta, hogy nem érti mire gondol Göntér Gyula, utcák melletti parkoltatásra gondol?

Márvány Gyuláné polgármester elmondta, hogy a temető utca lett beírva a pályázati felhívása, de olyan széles az utca, hogy ott el lehet fénni, lehet közlekedni.

Tóth Attila alpolgármester megállapította, hogy a kérelem arra irányul, hogy ne legyen az utcán parkoltatás, a parkolásra magánszemélyek területét vegyék igénybe, a befolyt összegből pedig támogatja az alapítványt.

Márvány Gyuláné polgármester javasolta a kérelmet elutasítani, a korábbi évekhez hasonlóan kerültek meghirdetésre a bérbe adandó területek, más utca parkoltatásra nem volt kiadva. Az önkormányzat nincs beleszólása abba, hogy ki milyen alapítványt támogat.

Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta az alábbi:

47/2012.(VII.19.)Ökt.sz. h a t á r o z a t o t

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete
Göntér Gyula, Kapolcs, Jókai u.19.sz. alatti lakos kérelmét
elutasítja. Pályázati felhívásban meghatározott területeket – mint az
elmúlt évekhez hasonlóan – bérbeadás útján hasznosítja.

Képviselő-testület az alapítványi támogatást kérelmezőre bízta.

Képviselő-testület utasítja a körjegyzőt határozatot kérelmező
részére küldje meg.

Felelős: Takács Lászlóné
körjegyző

Határidő: 2012. július 30.

Márvány Gyuláné polgármester ismertette Virág János Ajka, Tölgyfa u.7.sz. alatti lakos ajánlatát a parkolásra vonatkozólag. Ajánlatát két részre bontotta: I. részre bruttó 500.000.-ft-ot, a II. részre bruttó 600.000.-ft-ot ajánl.

A tavalyi parkoltatás végző Farsang István Veszprém, Haszkovó 18/k.sz. alatti lakos ajánlata: nettó 1.605.000.-ft. a felajánlott összeg a minimum bérleti díj, egyébként a végleges bevétel felét ajánlja fel.

Kérte a képviselők véleményét.

Orsós János képviselő véleménye szerint aki többet ígért azt kell elfogadni.

Képviselők a javaslattal egyetértettek, és 4 igen, 1 tartózkodó szavazattal meghozták az alábbi:

48/2012.(VII.19.) Ökt.sz. h a t á r o z a t o t

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete Farsang István Veszprém, Haszkovó 18/k.sz. – önkormányzati ingatlanok bérleti szerződés útján történő hasznosítása (parkoltatás céljából) - benyújtott pályázatát elfogadja.

Bérleti díjat: nettó 1.605.000.-ft. minimum díjban határozza meg, egyébként a végleges bevétel fele.

Fizetési határidő: Bérleti szerződés aláírásakor, legkésőbb 2012. július 25-ig. köteles bérlő megfizetni.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Márvány Gyuláné
polgármester

Határidő: 2012. július 25.

Márvány Gyuláné polgármester javasolta Virág János pályázatát elutasítani, mivel a pályázati felhívásban közölt összeget nem ajánlotta meg.

Képviselő-testület egyhangúlag 5 igen szavazattal meghozta az alábbi:

49/2012.(VII.19.)Ökt.sz. h a t á r o z a t o t

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete Virág János Ajka, Tölgyfa u.7.sz. – önkormányzati ingatlanok bérleti szerződés útján történő hasznosítása (parkoltatás céljából) - benyújtott pályázatát elutasítja, mivel az önkormányzat által meghatározott minimális bérleti díjat nem ajánlotta fel.

Képviselő-testület utasítja a körjegyzőt, erről pályázót értesítse.

Felelős: Takács Lászlóné
körjegyző

Határidő: 2012. július 30.

Márvány Gyuláné polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan az alsó és felső iskolában lévő WC-ket megbízási szerződéssel kívánja működtetni. 3 fő jelentkezett, Nagy Lajosné Dózsa u.46.sz. Nyári Béláné Jókai u. 25. és Szabó Istvánné Petőfi u.12.sz. alatti lakos. Nagy Lajosné és Szabó Istvánnét kívánja megbízni. Képviselők egyetértettek Nagy Lajosné és Szabó Istvánné megbízásával.

Tájékoztatta a képviselőket, hogy a Göntér Gyuláné könyvtáros, kultúrház vezetője, mivel a művészeti napok alatt a szervezők beköltöznek a könyvtárba, szeretne szabadságra menni, vagy 16 órától 20 óráig dolgozni. Tavaly is sok könyvet értékesített.

Tóth Attila alpolgármester véleménye szerint ennek eldöntése a polgármester hatásköre, a kultúrházban is lesznek programok a Waldorfosok néhány programot behoznak a kultúrházba. A könyveket más személy is értékesítheti.

Mohos Attila képviselő, egyben önkormányzati dolgozó elmondta, hogy a művészeti napok alatt egyetlen dolgozó sincs szabadságon.

Márvány Gyuláné polgármester ismertette a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság levelét, melyben kérték a képviselő-testület támogató nyilatkozatát Rausz István r. alezredes Tapolcai Rendőrkapitányság Kapitányságvezetői munkakörében történő betöltésére.

Javasolta a támogatás megadását.

Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta az alábbi:

50/2012.(VII.19.)Ökt.sz. h a t á r o z a t o t

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXVI. törvény 8.§ (2) bekezdése alapján támogatja Rausz István r. alezredes Tapolcai Rendőrkapitányság Kapitányságvezetőjének történő kinevezését.

Képviselő-testület utasítja a körjegyzőt, erről szóló döntést a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság részére küldje meg.

Felelős: Takács Lászlóné
Körjegyző

Határidő. 2012. július 30.

Márvány Gyuláné polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy KDOP. pályázat keretében lehetőség lesz a malom épületének, malomkeréknek, kastély épületének belső felújítására. Megkezdődtek az előkészületek, sokan dolgoznak azon, hogy a pályázat beadható legyen. 100 %-os finanszírozású, előleg hívható le., a kivitelezés költség 150-200 millió forint.

Tóth Attila alpolgármester elmondta, hogy ott volt a megbeszélésen, ahol a pályázatírók elmondták a feltételeket. Ezek az emberek ezt a munkát nem pénzért végzik, ismerik a falut, a lebonyolításban is részt vesznek. Össze állítanak egy anyagot, amit kisebb pályázaton is hasznosítani tudnak.

Márvány Gyuláné polgármester elmondta, hogy a pályázatba beépíthető a pályázatírás költsége. Ha aktuális lesz akkor kell dönteni.

Megköszönte a képviselők megjelenését és az ülést 19 óra 15 perckor bezárta.

k.m.f.t.

Márvány Gyuláné
polgármester

Takács Lászlóné
körjegyző

Mohos Attila
jkv.hitelesítő

Szabó István
jkv.hitelesítő