

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete
8294. Kapolcs, Kossuth u. 62.
Tel. 87/439-029.

Szám: 118-9/2013.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2013. július 16-án
(kedden) 20.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről

Az ülés helye: Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal
Monostorapáti, Petőfi u.123.

<u>Jelen vannak:</u> Márvány Gyuláné	polgármester
Orsós János	alpolgármester
Mohos Attila	képviselő
Szabó István	képviselő
Tóth Attila	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Takács Lászlóné	jegyző
-----------------	--------

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Mohos Attila	képviselő
Szabó István	képviselő

Jegyzőkönyvvezető:

Takács Lászlóné	jegyző
-----------------	--------

Márvány Gyuláné polgármester köszöntette a jegyzőt, képviselőket, a lakosság részéről megjelentet. Megállapította, hogy a megválasztott 5 képviselőből mind az 5 fő jelen van, a testület határozatképes. Kérte a képviselőket, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásával értsenek egyet, azt fogadják el.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Mohos Attila és Szabó István képviselőt javasolta.

Kapolcs község önkormányzata képviselő-testülete határozathozatal nélkül egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

N a p i r e n d e t : 1./ Kapolcs Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása. (parkoltatás)

Előadó: Márvány Gyuláné polgármester

2./ Vegyes, aktuális ügyek.

Előadó: Márvány Gyuláné polgármester

1./Napirend:

Márvány Gyuláné polgármester elmondta, hogy a parkoltatásra 2 pályázat érkezett. Képviselők jelenlétében felbontotta a pályázatokat.

Ismertette Virág János Ajka, Tölgyfa utca 7.sz. alatti lakos ajánlatát, 1.600.000.-ft.-ot ajánl fel, minimum kettő, maximum négy helyi lakost alkalmazna. A bérleti díjat 2013. július 25-ig egy összegben utalja az önkormányzat számlájára.

A másik pályázó MOTOROSBORRUHA.HU.Kft. Királyszentistván, Kossuth u.4.Ők 1.500.000.-ft-ot ajánlanak bérleti díjként, továbbá a Kapolcs Jövőjéért Alapítványnak átutalnak 150.000.-ft-ot, a bérleti díj 10 %-át, legkésőbb 2013. július 25-ig.

Kérte a képviselők véleményét.

Mohos Attila képviselő kérdezte, hogy akkor az alapítványnak átutalandó összeg plusz pénz? Tudomása szerint több magánszemélyből is bérel területeket a pályázó.

Tóth Attila képviselő kérdezte mi van, ha határidőben nem fizet a kiválasztott pályázó, akkor ki parkoltat?

Márvány Gyuláné polgármester elmondta, hogy akkor az önkormányzat adja ki a területeket. Javasolta a MOTOROSBORRUHA.HU.- Kft. kijelölni bérlőnek, hisz ők magasabb összeget ajánlottak, és a magánszemélyektől is Ők bérlik a területet.

Képviselők a javaslattal egyetértettek, 5 igen szavazattal meghozták az alábbi:

67/2013.(VII.16.) Ökt.sz. h a t á r o z a t o t

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete
MOTOROSBORRUHA.HU Kft. 8195 Királyszentistván, Kossuth
u.4. – önkormányzati ingatlanok bérleti szerződés útján történő
hasznosítása (parkoltatás céljából) - benyújtott pályázatát
elfogadja.

Bérleti díjat: 1.500.000.-ft-ban határozzák meg.
Bérlő Kapolcs Jövőjéért Alapítványt 150.000.-ft-tal támogatja.

Fizetési határidő: Bérleti szerződés aláírását követően , legkésőbb
2013. július 25-ig. köteles bérlő a bérleti díjat megfizetni.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti
szerződés megkötésére.

Felelős: Márvány Gyuláné
polgármester

Határidő: 2013. július 25.

Márvány Gyuláné polgármester javasolta Virág János pályázatát elutasítani.

Képviselő-testület egyhangúlag 5 igen szavazattal meghozta az alábbi:

68/2013.(VII.16.)Ökt.sz. h a t á r o z a t o t

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete Virág János Ajka, Tölgyfa u.7.sz. – önkormányzati ingatlanok bérleti szerződés útján történő hasznosítása (parkoltatás céljából) - benyújtott pályázatát elutasítja, mivel az önkormányzat által meghatározott minimális bérleti díjnál kedvezőbb ajánlat érkezett.

Képviselő-testület utasítja a körjegyzőt, erről pályázót értesítse.

Felelős: Takács Lászlóné jegyző

Határidő: 2013. július 31.

2./ N a p i r e n d :

Márvány Gyuláné polgármester ismertette Tóth Gábor és élettársa Horváth Mónika Kapolcs, Jókai út 27.sz. alatti lakosok kérelmét. 2006. augusztus 28-án megvásárolták az önkormányzat tulajdonát képező Kapolcs 16/9. hrsz. alatt lévő 1034 m² nagyságú lakótelket 1.240.800.-ft. összegért. A lakótelekre bevezették a villanyt, aminek költsége 28.000.-ft volt, melyet számlával igazoltak, továbbá befizették a 207.000.-ft. érdekeltségi hozzájárulást a csatornára.250.000.ft. helyi támogatásban részesültek, melyből 55.000.-ft-ot visszafizettek> Az érdekeltségi hozzájárulást a víziközmű számláról, az 1.074.600.-ft-ot pedig az önkormányzati költségvetési számláról kell kiegyenlíteni. Az önkormányzat két részletben tudja kifizetni a költségeket, 2013. december 31-ig az egyik részletet, és 2014. március 31-ig a második részletet. Vevők a részletfizetést tudomásul veszik.

Képviselők a javaslattal egyetértettek és egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozták az alábbi:

69/2013.(VII.16.)Ökt.sz. h a t á r o z a t o t

Kapolcs község község Önkormányzata Képviselőtestülete az önkormányzat és Tóth Gábor valamint élettársa Horváth Mónika Kapolcs, Jókai út 27.sz. alatti lakosok között 2006. augusztus 28-án létrejött adásvételi szerződést közös megegyezéssel felbontják. Az önkormányzat Kapolcs 16/9. hrsz. alatt lévő 1034 m² nagyságú lakótelek vételárát, 1.240.800.ft.-ot, valamint a telek értékét növelő beruházást – villany kiépítése – 28.800.-ft-ot, továbbá a 207.000.-ft-ot vevőknek visszafizeti két részletben:

2013. december 31-ig, és 2014. március 31-ig.

Visszafizetésből levonásra kerül a 46/2004.(IX.14.)Ökt.sz. határozattal megállapított 250.000.-ft. helyi támogatás – csökkentve 2012. és 2013. évben befizetett összeggel 55.000.-ft-tal.

Önkormányzat költségvetési számlájáról visszafizetendő összeg: 1.074.600.-ft.

Viziközmű számláról: 207.000.-ft.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjogot eredeti állapot visszaállítása címén az önkormányzat javára bejegyezzék.

Szerződés felbontásával kapcsolatos költségeket a vevő fizeti.

Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, a vételár visszafizetésére.

Felelős: Márvány Gyuláné Polgármester

Határidő: 2013. július 31.

Márvány Gyuláné polgármester elmondta, hogy 56/2013.(VI.21.)Ökt.sz. határozattal engedélyezték Homonnai Zsuzsanna és Homonnai Dániel 1037 Budapest, Forduló u.11.sz. alatti lakosoknak tulajdonukat képező Kapolcs 16/16 hrsz-u ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség meghosszabbítását.

Határozatban elírásra került az utca név:” Forduló” utca helyett „Forgó” utca lett írja. Javasolta a lakcímet javítani.

Képviselők a javaslattal egyetértettek és egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozták az alábbi:

70/2013.(VII.16.)Ökt.sz. h a t á r o z a t o t

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete
56/2013.(VI.21.)Ökt.sz. határozatát alábbiak szerint módosítja:

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete Homonnai Zsuzsanna és Homonnai Dániel 1037. Budapest, Forduló utca 11. szám alatti lakosok kérelmét támogatja, és tulajdonukat képező Kapolcs 16/16. hrsz. alatt lévő ingatlan beépítési kötelezettségét 2014. június 21.-ig meghosszabbítja.
Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Márvány Gyuláné polgármester

Határidő: 2013. július 31.

Márvány Gyuláné polgármester a rendkívüli testületi ülést 20,30 órakor bezárta.

k.m.f.t.

Márvány Gyuláné
polgármester

Takács Lászlóné
jegyző

Mohos Attila
jkv.hitelesítő

Szabó István
jkv.hitelesítő