

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete
8294. Kapolcs, Kossuth u. 62.

Szám: 33-13/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. szeptember 4-én (hétfőn) 18.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésről

Az ülés helye: Polgármester Irodája Kapolcs, Kossuth u.62.

Jelen vannak:

Göntér Gyula	polgármester
Kocsis Csaba	alpolgármester
Mohos Attila	képviselő
Varga Csaba	képviselő
Varga Szilvia	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Takács Lászlóné	jegyző
Nyári Jenő	roma kisebbségi önkormányzat elnöke
Korponai László	Kapolcs Polgárőr egyesület elnöke

Meghívottként jelen van:

Nagy Kálmán	kapolcsi ingatlan tulajdonos
Nagy Kálmánné	ingatlan tulajdonos felesége

Lakosság részéről jelen van: 2 fő

Jegyzőkönyvvezető:

Szaller Zoltánné	főelőadó
------------------	----------

Göntér Gyula polgármester: köszöntötte a jegyzőt, képviselőket, a lakosság részéről megjelenteket, a meghívottakat. Megállapította, hogy a megválasztott 5 képviselőből mind az 5 fő jelen van, a testület határozatképes. Kérte a képviselőket, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat a következő témákkal egészítsék ki:

- utak felújítása
- Kapolcs Jövőjéért Alapítvány bejegyzéséről tájékoztatás
- Településképi Arculati Kézikönyv és rendelettel kapcsolatos tájékoztatás
- Malmok Völgye pályázat
- Csóromi mosókút
- védőnői helyiségre beadott pályázathoz ajánlatok kérése
- közutas pályázat
- hősi emlékmű felújítási pályázat
- világörökség pályázat
- Művészetek Völgye Fesztivál idei évi bevétele
- Mákófalva-i látogatás
- őszi kapolcsi vásár
- szüreti felvonulás
- turisztikai pályázat

- kapolcsi honlap
- esélyegyenlőségi nap
- Kú-házi játszótér felújítása

Mohos Attila képviselő: Csaba által felvetett kérdésekben nem kell határozatot hozni, javasolta, hogy azokról a témákról másik alkalommal beszéljenek, mert túl sok a napirend.

Kocsis Csaba alpolgármester: nem kell minden témáról részletesen beszélni, de fontosnak tartja a tájékoztatást azokban a dolgokban, amiben valamilyen intézkedés szükséges.

Takács Lászlóné jegyző: ma reggel kapta meg a kérdéseket, azokat előbb fel kellett volna tenni, mert előkészítés nélkül nem tud mindenre választ adni, és a testület nem tud felelős döntést hozni.

Göntér Gyula polgármester: kérte a képviselőket, aki a kiegészítésekkel együtt a napirendet elfogadja kézfeltartással szavazzon.

Kapolcs község önkormányzata képviselő-testülete határozathozatal nélkül, egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

N A P I R E N D E T:

1. Vegyes, aktuális ügyek
 - a) Nagy Kálmán ajkai lakos telekalakítás ütemezésével kapcsolatos kérése
 - b) Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására pályázat benyújtása
 - c) Tapolca Mentőállomás támogatási kérelme
 - d) Boza István budapesti lakos telek ügye
 - e) utak felújítása
 - f) Kapolcs Jövőjéért Alapítvány bejegyzéséről tájékoztatás
 - g) Településképi Arculati Kézikönyv és rendelettel kapcsolatos tájékoztatás
 - h) Malmok Völgye pályázat
 - i) Csóromi mosókút
 - j) védőnői helyiségre beadott pályázathoz ajánlatok kérése
 - k) közutas pályázat
 - l) hősi emlékmű felújítási pályázat
 - m) világörökség pályázat
 - n) Művészetek Völgye Fesztivál idei évi bevétele
 - o) Mákófalva-i látogatás költségei
 - p) őszi kapolcsi vásár
 - q) szüreti felvonulás
 - r) turisztikai pályázat
 - s) kapolcsi honlap
 - t) esélyegyenlőségi nap
 - u) Kú-házi játszótér felújítása

Előadó: Göntér Gyula polgármester

1. Napirend

a) Nagy Kálmán ajkai lakos telekalakítás ütemezésével kapcsolatos kérése

Göntér Gyula polgármester: felkérte Takács Lászlóné jegyzőt a szóbeli kiegészítésre.

Takács Lászlóné jegyző: elmondta, hogy Nagy Kálmán megkereste a hivatalba és kérte jegyzőkönyvbe rögzíteni azt, hogy kéri a képviselő-testületet vizsgálja felül döntését a telekalakítás ütemezésére vonatkozólag, majd átadta a szót Nagy Kálmánnak.

Nagy Kálmán: a képviselők megkapták az általa küldött anyagot, van-e kérdésük?

Kocsis Csaba alpolgármester: kérte a helyzet jogi tisztázását, ügyvéd állásfoglalását arról, hogy az önkormányzat teljesítette-e, amit vállalt?

Takács Lászlóné jegyző: beszélt dr. Kajtár György ügyvéddel, de más elfoglaltsága miatt nem tud az ülésen részt venni. A rendezési terv módosításának költségét Nagy Kálmán és két másik ingatlan tulajdonos fizette. A rendezési terv módosítása megtörtént, az önkormányzat vállalta, hogy a telekalakítást elvégezteti, annak költségét vállalta. A HÉSZ-el érintett telkeken a telekalakítást nem lehet egy eljárásban lebonyolítani. Több külföldi ingatlan tulajdonos van, ami bonyolítja a helyzet megoldását. Nagy Kálmánék tulajdonában a 332 és 333. hrsz-ú ingatlanok vannak, a 340. hrsz-ú a testvére Nyíró Lajosné tulajdona. Amikor a rendezési terv módosítását megrendelték, akkor Nagy Kálmánék első ingatlanáig a 332 hrsz-ú ingatlanig tervezték a telekalakítást. HÉSZ. egyeztetéskor a szakhatóság javasolta a szabályozási vonalat az 323 hrsz-ú uttal érintett ingatlanokra bejegyezni. A közútkezelő közölte, hogy nincs akadálya annak, hogy a telekhatár rendezést két ütemben végeztesse el az önkormányzat. Az önkormányzat nem követett el törvénysértést az eljárás során. Korányi Judit fia külföldön lakik, neki kellene bemenni a lakóhely szerinti konzulátusra és aláírni a szükséges iratokat, de amíg ezt nem teszi meg, addig a változást nem lehet átvezettetni a Földhivatalban. A 340. hrsz-ú ingatlant is be kellene még kapcsolni a telekalakításba, de Nyíró Lajosné írásban közölte, hogy nem támogatja az útszélesítést, csak kisajátítás keretében oldható meg az út rendezése. Nem az okoz problémát, hogy még két helyrajzi számot be kell vonni a telekhatár-rendezésbe, hanem az, hogy nem hajlandók aláírni az okiratot.

Kocsis Csaba alpolgármester: a testületi döntés óta mi változott?

Nagy Kálmán: a képviselő-testület 2016. december 6-i ülésen 9 telek határának rendezését szavazta meg. 2017. márciusban kapott egy egyeztetési anyagot, abban már 10 ingatlan volt. Ez az ügy már 14 éve megy. Nyíró Lajosné területét kisajátítja az önkormányzat, a saját területéből akkor ad, ha azt is kisajátítják. A 341. hrsz-ú ingatlant is bele kellene venni 10. ingatlanként a telek alakításba. A tulajdonában lévő 333. hrsz.-ú területét nem tudja megközelíteni a valóságban, csak térképen szerepel úgy, mintha megközelíthető lenne. A területe építési terület, az önkormányzatnak biztosítani kell minden ingatlan tulajdonosnak, hogy a saját területét gépjárművel meg tudja közelíteni.

Nagy Kálmánné: Nyíró Lajosné a saját területére, nem akar építkezni és az ő területükön közlekedik.

Nagy Kálmán: javasolta, hogy a rendezésbe bevonandó 10 telek helyett 12 telek legyen érintett, mert az önkormányzatnak minden tulajdonos számára biztosítani kell, hogy a területét meg tudja közelíteni.

Takács Lászlóné jegyző: a Rendezési Terv módosításban a 341. hrsz-ú ingatlan nincs feltüntetve, a tervező a vázrajz készítésekor vette észre, hogy ez kimaradt.

Nagy Kálmán: a saját területéből a 42 m² nagyságot ingyen átadja az önkormányzatnak, ha a kisajátítás megtörténik, akkor mindent aláír.

Kocsis Csaba alpolgármester: a testület egy 14 éve húzódó folyamatot akart megoldani. A területrendezés első lépéseként az út kialakítása van folyamatban, ha lesz út, akkor Nagy Kálmán meg tudja közelíteni a területét.

Takács Lászlóné jegyző: a 323. hrsz-ú önkormányzati út, közút marad, fő problémát az okozza, hogy a 323 hrsz-u útnak nincs csatlakozása a 307 hrsz-ú úthoz. A közlekedés most is biztosítva van. Most hol közlekednek?

Nagy Kálmán: ahol más is közlekedik. Jan Ten Hove területét miért kell belevenni?

Takács Lászlóné jegyző: Jan Ten Hove is kifizette a HÉSZ. módosítás költségét, így ők is érintettek.

Kocsis Csaba alpolgármester: az önkormányzat által vállalt megállapodásban 7 telek helyrajzi száma van, ehelyett 9 terület rendezését érinti a változás.

Nagy Kálmánné: egy hrsz. miatt csinálja a testület a huzavonát, egy helyrajzi számról van szó.

Takács Lászlóné jegyző: Nyíró Lajosné a területrendezéshez nem fog hozzájárulni.

Varga Szilvia képviselő: mekkora területről van szó?

Takács Lászlóné jegyző: 27 m²

Kocsis Csaba alpolgármester: azért vállalta a testület azt a költséget, mert százezres nagyságú költség különbségről volt szó.

Nagy Kálmánné: Nyíró Lajosné területének kisajátítása történjen meg. Csak a hátsó telkükre tudnának építeni, az elsőre nem, még mindig lakókocsiban kell lakniuk, amikor Kapolcson vannak.

Nagy Kálmán: a 10 vagy 12 db ingatlanra vonatkozóan a telekrendezés költsége között 70 ezer Ft körüli különbség van.

Nagy Kálmánné: a testület meghozott egy döntést, amiben nincs határidő az út kialakítására. A második ütem mikor lesz?

Kocsis Csaba alpolgármester: szerinte a testületnek miért lett volna érdeke olyan döntést hozni, amit előre nem lát mikor valósíthat meg.

Varga Csaba képviselő: a testületben két új tag van, akik nem ismerik az előzményeket, ő semmilyen szavazatot nem fog adni, addig amíg az ügyvéd nem vesz részt az ülésen, és elmondja, hogy mi törvényes és mi törvénytelen. A testület nyilván olyan döntést fog hozni, ami a költségek szempontjából nem mindegy. Nem tudja, hogy az érintett területnek milyen értéke van. Reméli nem vár el tőle olyan döntést Nagy Kálmánné, amiről fogalma sincs. Kérte ügyvéd jelenlétét a következő ülésen és az ő tájékoztatása után igennel, vagy nemmel fog szavazni, mert véleménye szerint a tartózkodás nem döntés.

Nagy Kálmánné: az törvénytelen, hogy az önkormányzat 14 év után sem biztosítja számukra az utat a telkükre történő bejutáshoz.

Varga Csaba képviselő: a bíróságon fel kell jelenteni a testületet, ha szerinte nem törvényesen működik. Két hete képviselő, pénzügyi területen dolgozik, náluk a jogászok döntenek, ha olyan ügy van. Olyan dologban nem szavaz, amire az ügyvéd azt mondja, hogy törvénytelen, ahhoz nem adja a nevét.

Nagy Kálmánné: van ügyvédük aki most szabadságon van, utána megbeszéljük, hogy az önkormányzattól kártalanítást fognak kérni. Mindenképpen szeretnék elrendezni ezt a dolgot, nem akarják, hogy esetleg a gyerekeikre maradjon a probléma, azért mert az önkormányzat 14 év alatt nem tudta biztosítani nekik az út kialakítását.

Varga Csaba képviselő: megfelelő információ hiányában ne kérjék a testület döntését.

Varga Szilvia képviselő: ki érintett?

Nagy Kálmán: csak ők egy ingatlanban.

Kocsis Csaba alpolgármester: Nagy Kálmánék tulajdonában nem egy, hanem két terület van.

Varga Szilvia képviselő: nem gondolkodtak a két telek összevonásán?

Nagy Kálmán: nem gondoltak rá, egyébként ennek költsége 200 ezer Ft körül lenne.

Nagy Kálmánné: a hátsó telküket nem tudják megközelíteni.

Varga Csaba képviselő: megkérdezte a képviselőket, egyetértenek-e abban, hogy addig nem hoznak döntést, amíg az ügyvéd nem ad tájékoztatást?

Göntér Gyula polgármester: a testület hozott egy döntést, az abban vállaltakat teljesítette.

Nagy Kálmán: a 2. ütem mikor lesz? Egyetértett abban, hogy évek alatt a munkadíjak emelkedtek, hajlandók arra, hogy még egy alkalommal, amikor az ügyvéddel egyeztetnek eljönnek testületi ülésre, nekik is költség Ajkáról eljönni. A 332. hrsz-ú ingatlanát nem adja át, csak kisajátítás útján.

Göntér Gyula polgármester: kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy ügyvéd jelenlétében foglalkozzanak a telekalakítással, amire meghívják Nagy Kálmánt és feleségét is, az kézfeltartással szavazzon.

Hozzászólás, észrevétel nem volt. Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással meghozta a következő:

86/2017. (IX.4.) Ökt. számú határozatot

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete a következő testületi ülésére meghívja dr. Kajtár György ügyvédet és a telekalakítással érintett ingatlan tulajdonosát Nagy Kálmánt és feleségét, az ügyben kapott jogi tájékoztatást követően dönt a telekalakításról.

Nagy Kálmáné: amikor kifizették a 113 ezer Ft-ot, akkor arról volt szó, hogy mind a két területük megközelíthető lesz, becsapottnak érzik magukat.

Nagy Kálmán: kérte, hogy két héten belül kerüljön sor az egyeztetésre.

18 óra 45 perckor Nagy Kálmánék elhagyták az üléstermet.

b) Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztési támogatására pályázat benyújtása

Göntér Gyula polgármester: megjelent egy pályázat a kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására. Pályázati célok: út felújítás, csapadékvíz elvezetés, olyan önkormányzati épületek felújítása, energetikai korszerűsítése, ahol igazgatási tevékenység, óvodai nevelés, kulturális tevékenység, szociális, egészségügyi feladat ellátása történik. Azok a 2000 fő alatti települések pályázhatnak, ahol az egy lakosra jutó adóerő képesség nem haladja meg a 12.000,-Ft-ot. A támogatási összegre lakosságszám alapján lehet pályázni, 301-500 fő között a támogatás 1.000.000,-Ft, a pályázat 100 %-ban támogatott. A beadási határidő 2017. szeptember 7. A tűzoltószertártól a Kalapos hídig javasolta az utca felújítását.

Kérte a képviselőket javasoljanak fejlesztési célokat és támogassák a pályázat benyújtását.

Takács Lászlóné jegyző: a beruházást 2018. december 31-ig kell megvalósítani.

Göntér Gyula polgármester: árajánlat kell a pályázat benyújtásához és tervezői nyilatkozat, hogy nem építési engedély köteles a tervezett fejlesztés.

Mohos Attila képviselő: a Petőfi és Kossuth utca közötti terület felújítását javasolta.

Kocsis Csaba alpolgármester: a Petőfi utca esetében a forgalmat át kellene gondolni, Farkas György a nagy fa szállító autóval jár, az új aszfalt hamar károsodna. A Faluháztól Vigántpetend felé járda kialakítását javasolta.

Takács Lászlóné jegyző: csak önkormányzat tulajdonában lévő útra lehet pályázni, az az út része és a közútkezelő tulajdona.

Mohos Attila képviselő: a tűzoltószertár előtt vízelvezető, a meglévő rács és a beton keret mozog, a betonvályú rossz állapotban van. A temető és a Kossuth utca közötti részt lehet, hogy saját erőből meg lehetne csináltatni.

Göntér Gyula polgármester: a Faluháztól Sövegék bejárájáig 200 m-re a Strabag Kft. adott ajánlatot 2 millió Ft.

Mohos Attila képviselő: a kialakított kapubejárók kimaradnának, vagy belevették a járda kiépítésébe?

Göntér Gyula polgármester: javasolta, hogy mindenképpen adják be a pályázatot.

Takács Lászlóné jegyző: árajánlatot csatolni kell a pályázat beadásakor.

Mohos Attila képviselő: az út felújítást vízelvezetéssel együtt kell készíteni.

Varga Csaba képviselő: javasolta a tűzoltószertár előtti rész felújítását.

Varga Szilvia képviselő: kérjenek árajánlatot mindegyik javaslatra

Takács Lászlóné jegyző: javasolta, hogy adják be a pályázatot 1 millió Ft összegben, ha magasabb lesz a költség, azt saját forrásból biztosítják.

Korponai László elnök: ha van lehetőség pályázat benyújtásával támogatást kapni, akkor kevesebb saját forrást kell biztosítani. és ha rossz az út mindenképpen meg kell csináltatni.

Mohos Attila képviselő: az árajánlat 1,5 millió Ft.

Göntér Gyula polgármester: kérte, aki a tűzoltószertár előtti rész út aszfaltozásával és csapadékvíz elvezetésével egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

Hozzászólás, észrevétel nem volt. Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

87/2017. (IX.4.) Ökt. számú határozatot

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016.évi XC. törvény 3. melléklet II. 12.pont szerinti „Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására” pályázat a) alcél alapján pályázatot nyújt be az önkormányzat tulajdonát képező **Kapolcs Kossuth utca Tűzoltó szertár melletti szakasz - 206.hrsz. -felújítására, karbantartására.**

A felújítás, karbantartás költsége bruttó:	1.784.477,-Ft.
Megpályázott összeg:	1.000.000,-Ft
Saját forrás:	784.477,-Ft

melyet az önkormányzat 2017.évi költségvetéséből biztosít.
Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2017. szeptember 7.

Felelős: Göntér Gyula polgármester

c)Tapolca Mentőállomás támogatási kérelme

Göntér Gyula polgármester: kérte a képviselők javaslatát a támogatási összegre?

Varga Szilvia képviselő: a korábbi években is volt támogatás?

Mohos Attila képviselő: 20.000,-Ft-ot javasolt.

Göntér Gyula polgármester: kérte, aki egyetért a 20.000,-Ft összegű támogatással, az kézfeltartással szavazzon.

Hozzászólás, észrevétel nem volt. Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

88/2017. (IX.4.) Ökt. számú határozatot

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 3/2014. (II.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör) alapján az Országos Mentőszolgálat Alapítványt egyszeri 20.000 Ft-, azaz Húszezer forint összeggel támogatja.

A támogatás kifizetése egy összegben, az Országos Mentőszolgálat Alapítvány CITI banknál vezetett 10800007-68164029. számú bankszámlájára való utalással történik.

A támogatás célja: Tapolca Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek vásárlásához nyújtott támogatás.

A felhasználás határideje: 2017. november 30.

Az Alapítvány a támogatásról 2017. december 31-ig köteles elszámolni.

Utasítja a polgármestert, hogy fenti támogatásról a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást az Országos Mentőszolgálat Alapítvánnyal, ami terjedjen ki az Ör. 4. § (2) bekezdésében meghatározottakra. Utasítja a jegyzőt, hogy a megállapodás megkötését követően intézkedjen fenti összeg kifizetéséről.

Utasítja a polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be a Képviselő-testületnek.

Felelős: Göntér Gyula polgármester

Takács Lászlóné jegyző

Határidő: 2017. december 31.

d)Boza István budapesti lakos telek ügye

Takács Lászlóné jegyző: a 16/8. hrsz-ú ingatlan Boza István vásárolta meg 2009-ben 1.504.500,- Ft-ért. A négyéves beépítési kötelezettségének nem tett eleget, 2017. március 30-án kelt levelében kérte az önkormányzattól a területet visszavásárlását 2,5 millió Ft-ot kért, a következő költségek beszámítását kéri a vételárba: utazási költség kb. 100.000,-Ft, az elmúlt évekre 2 %-kal számított kamat a pénzügyileg teljesített összeg után, ami 300.000,-Ft. A testület vitatta a felmerült költségeit, a telken értéknövelő beruházást nem hajtott végre. A 207.000,-Ft érdekeltségi hozzájárulást Dobosi György fizette.

Kocsis Csaba alpolgármester: ha az önkormányzat visszavásárolja a telket, és újra értékesíti, akkor az új tulajdonostól kérheti-e a 207.000,-Ft-ot, vagy az a telek árában van?

Takács Lászlóné jegyző: az új vevőnek a 207.000,-Ft érdekeltségi hozzájárulást ki kell fizetni. A kamatokat nem kérheti, de a 207.000,-Ft-ra igényt tarthat. A beépítési kötelezettségét törölte.

Kocsis Csaba alpolgármester: egy szabad telek van és egy dupla telek, ahol a beépítési kötelezettség lejár, azt kellene értékesíteni.

Korponai László elnök: ha van olyan telek, amire nem akar a tulajdonos építeni és van olyan igénylő, aki szeretne építkezni, akkor azt kell eladni.

Takács Lászlóné jegyző: a testületnek nem kötelessége a visszavásárlás, hozzájárulhat, hogy a tulajdonos a beépítési kötelezettség lejártát követően saját maga értékesítse a telket.

Korponai László elnök: nem a problémás telekkel kellene foglalkozni.

Takács Lászlóné jegyző: két telekre van két igénylő és mind a ketten ugyanazt a 16/8. hrsz-ú telket akarják megvenni.

Kocsis Csaba alpolgármester: amíg nem tisztázódnak a dolgok, addig a testület nem tud dönteni. Az amerikaiak tulajdonában is van telek, ők tudomás szerint nem akarnak építkezni. Meg kell keresni őket írásban mi a szándékuk.

e) utak felújítása

Göntér Gyula polgármester: négy út felújításra kért árajánlatot. A Strabag, a Baumidex Kft. és a Baumeister Kft. adott ajánlatot.

A felújítás a következő részekre vonatkozik: Berci köz, Ács köz, Szakonyi köz, Horváth Ferencéknél lévő köz. A három ajánlattevő három különböző árajánlatot adta: Strabag Kft. 7.091,145,-Ft, Baumester Kft. ajánlata: 7.900.086,-Ft, Baumidex Kft. ajánlat: 7.480.154,-Ft.

Varga Csaba képviselő: a Berci-köznél csak aszfaltozás lenne, vagy csapadékvíz elvezetés is? Fontos lenne a vízvezetés megoldása, mert a múltkori nagy esőzések a háza alá szivárgott be a víz.

Korponai László elnök: a négy út felújítására van pénz?

Göntér Gyula polgármester: az utak felújítására van pénzügyi fedezet. Az árkat ki kell burkolni.

Mohos Attila képviselő: ha a vízvezető ki van burkolva és magasabban lenne, az zavarná-e Varga Csabát?

Varga Csaba képviselő: nem zavarná, a lényeg az lenne, hogy a víz az árokban folyjon el.

Göntér Gyula polgármester: kérte a képviselőket, aki egyetért a négy út felújításával, vízvezető kialakításával, és a Strabag Kft. megbízásával az kézfeltartással szavazzon.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

89/2017. (IX.4.) Ökt. számú határozatot

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete a következő felújításokat kívánja elvégezni saját erőből a településen: Berci-Ács-Szakonyi-Horváth Ferencék előtti közök aszfaltozása és csapadékvíz elvezetés.

A kivitelezéssel megbízza a Strabag Általános Építő Kft-t Veszprémi Főépítés-vezetőséget Veszprém, hrsz. 0224. Kivitelezés költsége: bruttó 7.091.145.-ft.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert a munka megrendelésére, és a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Göntér Gyula polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

f) Kapolcs Jövőjéért Alapítvány

Takács Lászlóné jegyző: az alapítvány cégbírósági bejegyzése megtörtént, Séri Péter veszprémi ügyvéddel beszélt, azt mondta átküldi a bejegyzésről szóló végzést.

Korponai László elnök: a civil törvény szerint az alapítványoknak kell saját honlappal rendelkezni, ahol különböző szervezetet érintő dokumentumot-beszámoló, jegyzőkönyvek- meg kell jelentetni.

Göntér Gyula polgármester: csütörtökön falu fórum lesz a Településképi Arculati Kézikönyv partneri egyeztetés keretében. A kérdőíveket kiküldték a lakosságnak, de még kevesen vitték vissza.

Kocsis Csaba alpolgármester: fontos lenne, hogy minél többen vegyenek részt a fórumon, mondjanak véleményt, hozzák vissza a kérdőívet, mielőtt a testület a rendeletet megalkotja. A HÉSZ egy részét fogja helyettesíteni.

Takács Lászlóné jegyző: szeptember 30-ig kell elfogadni, és október 1-től lép hatályba. Szerinte a határidőt meghosszabbítják, mert a települések várták, hogy az állam által erre a célra biztosított 1 millió Ft-ot támogatásként megkapják. A támogatás megérkezett.

Márvány Péter helyi lakos: az első egyeztetésen kevesen voltak, lehet, hogy most is kevesen jönnek el. Szerinte a Pagony Kft. életszerű szabályozást fog készíteni.

g) Malmok Völgye turisztikai pályázat

Göntér Gyula polgármester: a pályázatban az első mérföldkö határideje 2017. november 30-ra módosult. A tervezői díj magasabb, mint ami a pályázatban szerepelt, a többletköltség 863 ezer Ft, amit a tagok között fel kell osztani. Új szerződést kell kötni a vállalkozóval a tervek elkészítésére. Kapolcs esetében a többlet költség 277.193,-Ft. Kérte a képviselőket a szerződés aláírására való felhatalmazásra és a többlet költség vállalására.

Hozzászólás, észrevétel nem volt. Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

90/2017. (IX.4.) Ökt. számú határozatot

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete Terület és Településfejlesztési Operatív Program Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú felhívására TOP-1.2.1-15.támogatási kérelmet nyújtott be.

A projekt címe: Malmok Völgye/Tematikus utak az Eger-patak mentén.

A Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatósága döntése értelmében a kérelmet támogatásban részesítette.

A támogatott pályázatban szereplő tervezői költségek összesen 863 ezer Ft-al magasabbak, amit az önkormányzatoknak fel kell osztani és kifizetni.

Kapolcs önkormányzata esetében a költség 277.193,-Ft.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a többlet költség kifizetéséről szóló megállapodás aláírására.

A fedezet az önkormányzat költségvetésében biztosított.

Felelős: Göntér Gyula polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

h) Csóromi mosókút

Göntér Gyula polgármester: tulajdonosi hozzájárulások vannak

Korponai László elnök: a feltételekről egyeztettek a tulajdonosokkal, ha a pályázat nyer, akkor az önkormányzat megveszi a területet.

i) védőnői pályázat

Kocsis Csaba alpolgármester: kitől kér árajánlatot? 3 ajánlat kell?

Göntér Gyula polgármester: Nagy Lászlótól és Györei Páltól.

Kocsis Csaba alpolgármester: a közbeszerzési eljárás miatt az ajánlatokat előre kell egyeztetni a kivitelezővel.

Mohos Attila képviselő: nagyobb vállalkozástól nem kellene ajánlatot kérni? pl. az SZL-BAU KFT-től?

Kocsis Csaba alpolgármester: szerinte egy nagyobb vállalkozás kedvezőbb ajánlatot adna? Ő inkább a helyi és környékbeli kisebb cégekre gondolt.

Mohos Attila képviselő: a beruházásnál mindenféle szakmunkásra szükség lesz: kőműves, ács. A kis vállalkozások tudják ezt vállalni?

Göntér Gyula polgármester: a beruházást 2018. október 31-ig kell befejezni. A pályázattal kapcsolatban a Megyei Önkormányzattal egyeztet.

j) közutas pályázat

Kocsis Csaba alpolgármester: a 3 buszmegálló kikerül a pályázatból?

Göntér Gyula polgármester: ami megvalósítható, az benne van a pályázatban

Kocsis Csaba alpolgármester: nem lehet helyszíni egyeztetést kérni a lassító szigetekkel kapcsolatban?

Göntér Gyula polgármester: megkérdezi.

k) hősi emlékmű pályázat

Göntér Gyula polgármester: a testület a július 5-i ülésen döntött a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézete és Múzeumhoz az I. világháborús emlékmű és hadisír felújításra vonatkozó pályázat benyújtásáról, megkapta az értesítést a pályázat befogadásáról.

l) világörökség pályázat

Kocsis Csaba alpolgármester: az önkormányzat tulajdonában lévő Kossuth u. 48. -Kastély-Kuthy

kúria- világörökség várományosa pályázatban vesz részt. A pályázatot az OXO LABS Kft. nyújtotta be, amit Oszkó Péter képvisel, velük lesz egyeztetés az épület felújításával kapcsolatban.

Balogné Varga Krisztina helyi lakos: őt érintené a pályázat? Maradhatna az épületben a bolt?

Kocsis Csaba alpolgármester: nem tudja, az egy másik pályázat volt.

Varga Szilvia: az előzményeket nem ismeri.

Mohos Attila képviselő: ha a pályázat nyer, akkor a kastély belső tere megújul.

Varga Szilvia képviselő: úgy tudja a pályázat az egész épület felújítására vonatkozik.

Mohos Attila képviselő: az önkormányzat három évre -2017-2020- bérbe adta az épület az OXO LABS Kft-nek.

Kocsis Csaba alpolgármester: az épületet különböző oktatási célokra, képzésekre használnák.

Nyári Jenő roma kisebbségi önkormányzat elnöke: a falunak mi haszna lesz ebből?

Varga Csaba képviselő: iparűzési adót fizetnek?

Kocsis Csaba alpolgármester: ha nyer a pályázat, akkor a kft. felújítja az épületet, de az az önkormányzat tulajdona marad. Az épületet három évre vették bérbe, szerint kérték a hosszabbítást. A falunak ez egy központi része, a volt tsz udvar megújul, a turizmus 10 napon túli fejlesztése megindulhat.

Nyári Jenő: nem kellett volna pályáztatni a bérbeadást? Lehet, hogy lett volna más érdeklődő is?

Kocsis Csaba alpolgármester: az egész országban 8 helyen létesítenek ilyen központokat, főleg városokban. Veszprém megyében Balatonfüreden és Kapolcson.

Varga Szilvia képviselő: szerinte falufórum keretében kellett volna Oszkó Péternek tájékoztatni a lakosságot.

Takács Lászlóné jegyző: testületi ülésen nem volt szó róla, hogy a kastély felújítása miatt az élelmiszerbolt működése megszűnne.

Varga Csaba képviselő: tájékoztatást kért.

Mohos Attila képviselő: Oszkó Péter tájékoztatását kéri?

Kocsis Csaba képviselő: ha valamit nem ért Varga Csaba, akkor kérdezzen. Az önkormányzat három évre bérleti díj nélkül adta bérbe az épületet Oszkó Péteréknek, akik cserébe az épületet felújítják. A világörökség várományosa fejlesztési pályázatra nem adták be a kérelmet. Külön minisztériumi keretből történő felújításra pályáztak, az egyeztetés még ezután lesz. Októberben lesznek új kiírások.

Varga Csaba képviselő: Oszkó Péterék majd helyi embereket alkalmaznak a kastély üzemeltetésében?

Nyári Jenő: a helyiek a falu irányításából kiestek.

Kocsis Csaba alpolgármester: minden még csak terv

Balogné Varga Krisztina: „Sárfé” felé a kutyák veszélyt jelentenek az arra járókra, az anyukáját is megtámadták. Mit lehet tenni?

Takács Lászlóné jegyző: a hivatal csak felszólítást tud küldeni a kutya tulajdonosának. Szabálysértési hatáskör a Tapolcai Járási Hivatalnál van, a bejelentést továbbították a hatáskörrel rendelkező szervnek. Javasolta, hogy a közterületen tartózkodó kutyákról fotót készíteni, bizonyítéokra szükség van.

Balogné Varga Krisztina: adott helyzetben nem a fotó készítés jut eszébe annak, akit megtámad a kutya.

m) Művészetek Völgye bevétele

Göntér Gyula polgármester: az idei évben a rendezvényből 10.525.060,-Ft bevétel volt, ezzel szemben 2.635.925,-Ft kiadás, a nettó bevétel 7.889.135,-Ft, kerekítve 7 millió 900 ezer Ft.

Kocsis Csaba alpolgármester: a járulékok ebből már levonásra kerültek?

Takács Lászlóné jegyző: a parkoltatáshoz bérbe vett földek után a tulajdonosoktól levonásra került a forrásadó.

Kocsis Csaba alpolgármester: erre a bérleti díjak meghatározásánál jövőre figyelni kell. A dologi kiadások költsége -pólók, ásványvíz- mennyi volt?

Nyári Jenő: a 7 milliós bevételt kevésnek tartotta.

Kocsis Csaba alpolgármester: a korábbi évekhez képest ez nagyon jó bevétel.

18 óra 20 perckor Korponai László elhagyta az üléstermet.

n) Mákófalva-i testvértelepülés látogatásának költsége

Göntér Gyula polgármester: összesen 468.065,-Ft volt a kiadás.

Kocsis Csaba alpolgármester: 70 főt kellett vendégül látni, egy személynek az étkezési költsége kb. 1500,-Ft volt. Ezen kívül még voltak más kiadások, pl. hajó jegy, stb. Az idén a Művészetek Völgye rendezvényen kívül sikeres volt az első alkalommal megrendezett Kapolcska Fesztivál. A szervezőknek közösen kellene gondolkodni a jövőt illetően.

o) kapolcsi honlap

Kocsis Csaba alpolgármester: készen van egy sablon, fényképek kellenének.

Takács Lászlóné jegyző: a honlap készítése bruttó 250.000,-Ft volt, amiből 200.000,-Ft-ot kifizetett az önkormányzat.

Kocsis Csaba alpolgármester: már 2016. tavaszán vállalta a honlap felújításával kapcsolatos intézkedéseket. Majd átküldi a képviselőknek az anyagot, ami eddig elkészült, nézzék meg és mondjanak véleményt.

p) esélyegyenlőségi nap

Göntér Gyula polgármester: Ábrahámné Erika kereste meg azzal a kéréssel, hogy szeretnének esélyegyenlőségi napot tartani, arra gondolt, hogy a vásárral egy napon lehetne. Azt beszélték, hogy testületi ülésre eljön.

Kocsis Csaba alpolgármester: nem biztos, hogy szerencsés lenne egy napon rendezni, nem kapna az esélyegyenlőség kellő figyelmet. Ha megfelel a szervezőknek egy standot fel lehetne ajánlani, ahol bemutatkozhatnak.

Mohos Attila képviselő: milyen programok lennének? Úgy tudja a Faluház lenne az esélyegyenlőségi nap helyszíne. Fontos kérdés, hogy milyen idő lesz, kerekesszékekkel nehezen közlekednek. Az önkormányzat milyen szerepet vállalt?

Nyári Jenő: Aszódőről jönne egy fellépő csoport, ennyit tud.

Kocsis Csaba képviselő: a kéréstől nem zárkoznak el, de nem tudja miben kéri az önkormányzat segítségét. A következő testületi ülésre hozzanak tervet, mit szeretnének, miben kéri a testület segítségét.

A vásárral össze lehetne kapcsolni, lehetne sérült gyerekeket lovagoltatni.

Varga Csaba képviselő: az embereket hozzá kellene szoktatni ahhoz, hogy írják le ha valamiben az önkormányzat segítségét kéri, ne a testületnek kelljen kitalálni.

Kocsis Csaba alpolgármester: Győriványi György aszfaltoztassa le az utat, erről legyen egy aláírt szerződés, amiben vállalja a költségeket.

Mohos Attila képviselő: nincs semmi alapja az önkormányzatnak, hogy mi alapján kéri számon tőle az aszfaltozást és vonják felelősségre.

Takács Lászlóné jegyző: ő elkészítette erről a megállapodást, de valami miatt nem került vissza hozzá aláírva.

Kocsis Csaba alpolgármester: kérte levélben jelezzék Győriványi Györgynek, hogy az önkormányzat számít az aszfaltozási munka elvégzésére.

r) Kú házi játszótér felújítása

Kocsis Csaba alpolgármester: dr. Vass István már júniusban kérte a szükséges eszközök felújítását.

Most készített egy árajánlatot, az eszközök megfelelőségét felül kell vizsgálni. Amit feltétlenül javítani kell:- eszközök alatt homokot pótolni, 9 m³ homok kell, mosott homok 68 ezer Ft-ba kerül, - libikóka keresztnél csere, homokozónak új keret, torony lépcső mellvéd része, új csúszda, eszközök újra festése, felülvizsgálat, az összes költség 490.000,-Ft.

Javasolta, hogy szeptemberben csinálja meg a testület a szükséges javításokat, kerüljenek használható és biztonságos állapotba az eszközök, a felülvizsgálat is legyen rendben.

Mohos Attila képviselő: a homok megkötésére van javaslata?

Kocsis Csaba alpolgármester: a homok a kereten kívül van, megfelelő minőségű kavicsra is gondolt a homok helyett, de az többbe kerül.

Göntér Gyula polgármester: egyetértett a szükséges munkák elvégzésével.

Kocsis Csaba alpolgármester: a fákat is lehetne pótolni, van náluk hársfa. Készít részletes árajánlatot az Ilona Malom nevében.

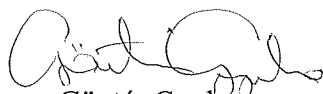
Varga Csaba képviselő: javasolta a felújítások minél előbbi elvégzését, nehogy valami baleset történjen.

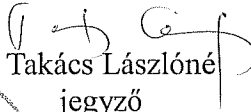
Kocsis Csaba alpolgármester: a vásárral kapcsolatban mikor egyeztetnek?

Göntér Gyula polgármester: a jövő hét elején kellene.

Más napirend nem volt. Göntér Gyula megköszönte a részvételt és az ülést 21 óra 50 perckor bezárta.

K. m. f.


Göntér Gyula
polgármester


Takács Lászlóné
jegyző

