

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete
8294. Kapolcs, Kossuth u. 62.

Szám: 33-17/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. október 30-án (hétfőn) 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Könyvtár Kapolcs, Kossuth u.62.

Jelen vannak:

Göntér Gyula	polgármester
Kocsis Csaba	alpolgármester
Mohos Attila	képviselő
Varga Csaba	képviselő
Varga Szilvia	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Takács Lászlóné	jegyző
Márvány Péter	Kapolcs Polgárőr Egyesület képviselőjében

Lakosság részéről jelen van: 2 fő (16 óra 30 perctől)

Jegyzőkönyvvezető:

Szaller Zoltánné	főelőadó
------------------	----------

Göntér Gyula polgármester: köszöntötte a jegyzőt, képviselőket. Megállapította, hogy a megválasztott 5 képviselőből mind az 5 fő jelen van, a testület határozatképes. Kérte a képviselőket, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásával értsenek egyet, azt fogadják el.

Mohos Attila képviselő: megkérdezte, hogy a meghívó szerinti sorrendben tárgyalják-e a napirendeket, mert Bogdán Edina megkérte, ha az ő kérelmükről lesz szó, szóljon nekik, mert szeretnének jelen lenni.

Göntér Gyula polgármester: Meghívóban szereplő sorrendben tárgyalják az előterjesztéseket.

Takács Lászlóné jegyző: Kocsis Csaba képviselő a következő kérdések felvetését kérte, amit e-mail-ben elküldött neki: Kapolcs Jövőjéért Alapítvány helyzete, Településképi Arculati Kézikönyv, Malmok Völgye pályázattal kapcsolatos kérdések. Vízvezető árkok kivitelezéséről, várható költségekről tájékoztatás.

Varga Csaba képviselő: a házuk előtt lévő árok és fűzfa kérdését kérte tárgyalni.

Kapolcs község önkormányzata képviselő-testülete határozathozatal nélkül, egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

N A P I R E N D E T:

1. Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete önkormányzati rendelet tervezete a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról
 Előadó: Göntér Gyula polgármester

2. Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet tervezete a természetbeni ellátásban nyújtott szociális célú tűzifa juttatásról szóló 6/2013. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Göntér Gyula polgármester
3. Vegyes, aktuális ügyek
 - a) Közbeszerzési Terv módosítása
 - b) Belső ellenőrzési terv elfogadása
 - c) Vágvölgyi Csaba és Varga Anna kislódi lakosok Kapolcs 16/18. hrsz. ingatlan vásárlása iráni kérelme
 - d) Bogdán Edina kapolcsi lakos bérlő napelem rendszer telepítéséhez önkormányzati hozzájárulás kérése
 - e) Kapolcs Jövőjéért Alapítvány helyzete
 - f) Településképi Arculati Kézikönyv, Malmok Völgye pályázattal kapcsolatos kérdések.
 - g) Vízelvezető árkok kivitelezéséről, várható költségekről tájékoztatás.
 - h.) Fűzfa ügy
Előadó: Göntér Gyula polgármester

1. Napirend

Takács Lászlóné jegyző: Kocsis Csaba kérésére elmondta, hogy a rendeletet azért kell megalkotni, mert 2017. október 1. napjával nem lépett hatályba a településképi rendelet, a határidőt december 31-re módosították. A PAGONY Kft. átküldte a reklámra vonatkozó előterjesztést, azt egészítette ki a településképi bejelentési eljárással. Alpolgármester úr kérdezte, hogy mit takar az egyéb közműberendezés. Ide tartozik a trafószekrény, kapcsolási szekrény, telefonszolgáltatók szerelőszekrényei. A reklámra vonatkozó egyeztetéseket nem most kell elvégezni, volt már lakossági fórum a településképi arculati kézikönyv, és településképi rendelettel kapcsolatban. A civil szervezetekkel, és a lakossággal lesznek még egyeztetések. A településképi rendelet elfogadásakor ezt a rendeletet hatályon kívül kell helyezni, beépül a településképi rendeletbe.

Kocsis Csaba alpolgármester: azt gondolta a településképi rendeletben ez a mostani rendelet egy külön fejezet lesz.

Takács Lászlóné jegyző: lesz egy fejezet, ami majd a reklámokkal foglalkozik.

Márvány Péter: Korponai László megbízta kérdezze meg, hogy a polgárőrség táblát le kell-e venni az épületről, ha a rendelet hatályba lép? A rendelet visszamenőleges hatályú lesz?

Takács Lászlóné jegyző: nem kell levenni a táblát, mert más a reklámtábla és más a cégtáblák elhelyezése, a reklámtáblák elhelyezését a 104/2017.Kormányrendelet szabályozza.

Kocsis Csaba alpolgármester: kérte az átmeneti időszakra vonatkozó rendelet tervezetet kiegészíteni:

- a Művészetek Völgye fesztivál idejére a Nonprofit Kft-nek felmentést kellene adni, amíg a táblákat kihelyezik és a rendezvény után beszedik, maximum 10-12 napra.

Varga Szilvia képviselő: csak közterületre vonatkozik?

Takács Lászlóné jegyző: közterületre és magánterületre is vonatkozik. 2020 után a nagy multi cégek óriás plakátjai nem lehetnek kint.

Göntér Gyula polgármester: kérte a rendelet tervezet kiegészítésekkel történő elfogadását.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

9/2017. (X.31.) önkormányzati rendeletet

a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

1. Napirend

Göntér Gyula polgármester: a testületben tavaly komoly vita volt a fa elosztása miatt, ezért Kocsis Csaba alpolgármester javasolta a rendelet módosítását.

Kocsis Csaba alpolgármester: nem az előterjesztésben szereplő módosításra gondolt.

Takács Lászlóné jegyző: az augusztus 16-i ülésen Mohos Attila képviselő javasolta az egy háztartás fogalmának pontosítását, ne háztartásra vonatkozóan lehessen kérelmet beadni, hanem egy ingatlanon csak egy személy legyen jogosult a támogatásra. Kocsis Csaba alpolgármester felvetését a módosításban nem lehet figyelembe venni. Jövedelem igazolást a kérelmezők becsatolták, a közös háztartásban élőkre vonatkozólag pedig nyilatkozatot tettek a kérelmezők, aminek a valódiságát már nem vizsgálhatja a hivatal és az önkormányzat. A rendelet meghatározza a szociálisan rászoruló fogalmát, a jövedelemhatárt, az önkormányzat a kérelmek elbírálásakor a rendelet szerinti szempontokat veheti figyelembe.

Kocsis Csaba alpolgármester: az volt a probléma, hogy kit kell közös háztartásban élőnek tekinteni. Volt olyan, hogy azonos laccímen többen laknak és ugyanarra a lakásra több kérelem érkezett, mert külön háztartásban élőként kérelmezték a támogatást.

Varga Szilvia képviselő: a tavalyi fából maradt az elosztás után?

Mohos Attila képviselő: olyan nincs, hogy marad a fából, az elnyert mennyiséggel el kell számolni, Egy kérelmező, aki jogosult volt, meghalt, azt nem tudja a neki járó fával mi lett?

Varga Csaba képviselő: lehet tudni ki kapott tavaly?

Takács Lászlóné jegyző: A kérelmeket majd zárt ülésen kell elbírálni, akkor a jövedelmek és a különböző előnyök alapján kell meghatározni a mennyiséget, amit egy-egy kérelmező kaphat. A hatályos rendeletben a jövedelemhatár és a különböző szociális ellátások szerepelnek, aki abban részesül, annak előnyt kell biztosítani, több ellátás esetén több előnye van a kérelmezőnek. Azt kell most eldönteni, hogy legyen-e szigorítás a rendeletben? Maradjon az egy háztartás, vagy a tervezet szerint egy ingatlan esetén a háztartások számától függetlenül csak egy kérelmező kapjon támogatást?

Varga Csaba képviselő: a régi rendelet nem volt jó?

Takács Lászlóné jegyző: Elmúlt évben vita volt arról, hogy kit tekintenek közös háztartásban élőknek, az egy lakásban lakók egy háztartásban élnek, vagy az azonos lakcím ellenére külön háztartásban. Testület előző ülésen javasolta a rendelet módosítását.

Kocsis Csaba alpolgármester: 3 éve abból volt a probléma, hogy nem mindegyik kérelmező csatolt minden jövedelemigazolást. Ezt az előterjesztést nem javasolta elfogadni. Közüzemi számlával nem tudja igazolni a külön háztartást?

Takács Lászlóné jegyző: ha azonos a lakcím, akkor biztos egy névre szóló közüzemi számla van.

Márvány Péter: nyilatkozatot tesz a kérelmező arról, hogy kivel él közös háztartásban, az elfogadható?

Varga Szilvia képviselő: Kocsis Csaba alpolgármester javaslatát támogatta, maradjon a háztartás fogalma, az elbírálás az előnyök alapján történjen.

Varga Csaba képviselő: maradjon a régi rendelet. Jobban legyen a lakosság felé kommunikálva, hogy milyen feltételekkel jogosult valaki a támogatásra. A szempontokat a testület a törvény alapján határozta meg.

Göntér Gyula polgármester: aki arra szavaz, hogy maradjon a korábbi szociális tűzifa rendelet, azt ne módosítsák kézfeltartással jelezzék.

Kapolcs község önkormányzata Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással meghozta az alábbi:

104/2017. (X.30.)Ökt.sz. h a t á r o z a t o t

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete a természetbeni ellátásban nyújtott szociális célú tűzifa juttatásról szóló 6/2013. (XII.15.) önkormányzati rendeletet nem módosítja. Hatályos rendeletet alkalmazza a kérelmek elbírálásánál.

16 óra 30 perckor Ódor Dezső és Bogdán Edina kapolcsi lakosok megérkeztek.

2. Napirend

a) Közbeszerzési terv módosítása

Takács Lászlóné jegyző: a közlekedés fejlesztési pályázat miatt kell módosítani az elfogadott közbeszerzési tervet, az értékhatár miatt. Kapolcs közösen pályázott, Nagyvázsöny Ók a pályázat gesztora, ők bonyolítják a közbeszerzést, Ők fogadták el az ajánlattételi felhívást.

Göntér Gyula polgármester: a pályázati támogatást csak arra lehet költeni, ami a pályázatban szerepelt, járdát akart az önkormányzat, de helyette ún. település kaput alakíthat ki.

Dr. Vass Istvánnak az volt a kérdése, hogy ki adhatott ajánlatot? Akinek volt referenciája, bárki adhatott. Ma volt az ajánlatok bontása, a tartalmat most vizsgálják.

Kocsis Csaba alpolgármester: az eredetileg tervezett 40 millió Ft-os részből Kapolcsra 9 millió Ft jutna.

Göntér Gyula polgármester: volt egyeztetés a közúttal, volt, ami a pályázatban szerepelt és engedélyezték és volt, amit nem.

Kocsis Csaba alpolgármester: az önkormányzatnak van-e abba beleszólása, hogy milyen buszmegállók legyenek? A polgármesteri egyeztetésen erre nem volt lehetőség?

Göntér Gyula polgármester: volt egyeztetés, Fábry Szabolcs egy Balatonakarattyán élő tervezővel egyeztet, aki a buszmegálló terveket készíti.

Mohos Attila képviselő: azokon a helyeken, ahol lesz a beruházás a buszmegállónak egyformának kell lenni?

Göntér Gyula polgármester: nem teljesen, csak nagyjából kell hasonlónak lenni.

Kocsis Csaba alpolgármester: aki a pályázatot megnyerte, a munkát az fogja tervezettni és irányítja a beruházást.

Takács Lászlóné jegyző: ha meglesz a kivitelező, akkor majd velük lehet egyeztetni.

Mohos Attila képviselő: Nagyvázsöny bonyolítja teljesen a pályázatot, mivel ő a gesztor.

Göntér Gyula polgármester: kérte az előterjesztés szerinti határozat elfogadását.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

105/2017. (X. 30.) Ökt. számú határozatot

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015.évi CXLI. törvény 42.§-a alapján az önkormányzat, mint ajánlatkérő által 2017. évi módosított közbeszerzési tervét elfogadja. Képviselő-testület megbízza a polgármestert a közbeszerzéssel kapcsolatos feladatokat lássa el.

Felelős: Göntér Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

b) Belső ellenőrzési terv elfogadása

Takács Lászlóné jegyző: az önkormányzatnak 2017. december 31-ig kell elfogadni a következő évre vonatkozó tervet, a pénzkezelési szabályzatot javasolják ellenőriztetni.

Göntér Gyula polgármester: kérte kézfeltartással fogadják el a határozati javaslatot

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Belső ellenőrzési feladattal megbízza Kövessiné Müller Katalin Tapolca, Fazekas u. 54.sz. alatti egyéni vállalkozót, belső ellenőrt.

Felelős: Takács Lászlóné jegyző

Határidő: folyamatos

c) Vágvölgyi Csaba és Varga Anna kislódi lakosok Kapolcs 16/18. hrsz. ingatlan vásárlása iránti kérelme

Takács Lászlóné jegyző: a korábbi tulajdonosnak kb. 300 ezer Ft tartozása van, amit a Telenor-nak kellene kifizetnie, eddig azért nem lehetett a telket értékesíteni. Oláh Tibor ügyvédje tájékoztatta, hogy részletfizetést engedélyeztek a tartozás összegének fizetésére. A telek értékesítése kétféle módon lehetséges, a vevő átvállalja a tartozás összegét, vagy a teherrel együtt vásárolja meg a telket. Vevők nyilatkoztak, hogy vállalják a tartozás kiegyenlítését.

Kocsis Csaba alpolgármester: beépítési kötelezettség továbbra is van a telekre?

Takács Lászlóné jegyző: a beépítési kötelezettség 4 év, és még plusz 4 év a türelmi idő. Az önkormányzat 4 év után szerződésszegés címén vissza veheti a telket.

Kocsis Csaba alpolgármester: az önkormányzat 4 év után visszaveszi a telket, akkor, ha az tehermentes, ez legyen benn a szerződésben, és a beépítési kötelezettség is. Volt egy másik jelentkező is, vele mi van?

Takács Lászlóné jegyző: a másik vevő visszalépett. Az ügyvéddel tisztázni kell, hogy abban az esetben, ha teherrel együtt veszi meg a vevő, az milyen feltételekkel lehet.

Mohos Attila képviselő: már fizeti a Telenor tartozást? Nem tudjuk, hogy a mai napon pontosan mennyi a tartozás összege. Az önkormányzat a tartozás rendezésében ne vegyen részt.

Takács Lászlóné jegyző: Vágvölgyi Csaba kifizeti a tartozás összegét. A telekre a vevő legyen kijelölve, Dr. Kajtár György ügyvéd a továbbiakat majd rendezzi. A telek ára 800,-Ft/m².

Varga Csaba képviselő: dr. Kajtár György lebonyolítja az adás-vételt?

Mohos Attila képviselő: az önkormányzat csak a telek tehermentesítése után adja el a telket.

Göntér Gyula polgármester kérte a képviselőket, aki egyetért a kijelöléssel kézfeltartással jelezze:

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő

107/2017. (XI.30.) Ökt. számú határozatot

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Várölgyi Csaba és Varga Anna Kislőd, Kossuth u.15. szám alatti lakosok lakótelek vétele iránti kérelmét és a következő döntést hozta:

Kapolcs 16/18. hrsz.-ú m 969 m² nagyságú lakótelket 775.200.-ft. – ft összegért értékesíti vevők részére 1/2-1/2-ed arányban. Vevők tudomásul veszik, hogy az ingatlant végrehajtási jog terheli a TELENOR MAGYARORSZGÁ ZRT. Törökbálint, Pannón út 1.sz. Vevők vállalják, hogy a tartozást kiegyenlítik. A csatorna érdekeltségi hozzájárulás 204.000,-Ft. összege.

Vevők a vételárat az adás-vételi szerződésben foglaltak alapján fizetik be az önkormányzat számlájára.

Az önkormányzat 4 éves beépítési kötelezettséget ír elő, melynek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be a kapolcsi 16/18. hrsz.-ú ingatlanra. A vételár és tartozás kifizetése után kerül az ingatlan a vevők tulajdonába.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Göntér Gyula polgármester

Határidő: 2017. december 31.

d) Bogdán Edina kapolcsi lakos bérlő napelem rendszer telepítéséhez önkormányzati hozzájárulás kérése

Bogdán Edina: volt helyszíni bejárás, a régi palára nem lehet rátenni a napelemeket, ahelyett egy állványra lehetne helyezni, ami zártszelvényből van 4x6 m-es nagyságú lenne és a sajtkonyha elé kerülne. Az épület felújításra kerül és majd azután alkalmas lesz a napelem elhelyezésére.

Kocsis Csaba alpolgármester: meddig akarják megcsinálni?

Bogdán Edina: az idén kellene megcsinálni, mert pályázati pénzből valósítanák meg, a pályázatot a férje Ódor Dezső adta be. A villanyóra az önkormányzat tulajdonában van, eddig egy almérő mérte az áram fogyasztásukat, a napelemek elhelyezésére az almérő nem megfelelő, külön villanyóra kellene, mert a rendszer visszatermeli az áramot.

Ódor Dezső: a napelemek önkormányzati területen lennének elhelyezve, azért kell az önkormányzat hozzájárulása, a villanyóra a saját tulajdonuk lenne.

Mohos Attila képviselő: az épület felújítása tovább fog tartani, mint egy tető felújítás. Ha a nagy helyiséget vennék bérbé, az nem lenne jó megoldás?

Ódor Dezső: a tűzfalra lehetne felrakni.

Mohos Attila képviselő: kell hozzá építési engedély?

Takács Lászlóné jegyző: nem, csak hozzájáruló nyilatkozat.

Mohos Attila képviselő: szerinte bárhova tehetik, ami megfelel az előírásoknak.

Kocsis Csaba alpolgármester: az önkormányzat elemi hozzájárulást adjon.

Takács Lászlóné jegyző: november végén lesz testületi ülés, az már késő, ha akkor dönt a testület. Javasolta a testületnek olyan határozat elfogadását, amiben támogatja a napelemek elhelyezését, a részleteket a tervezővel egyeztetik a kérelmezők, saját mérő lesz és ideiglenesen helyezik el az állványra a napelemeket.

Ódor Dezső: Oszkó Péterék vették bérbe az épületet, tudniuk kellene, hogy mire akarják hasznosítani.

Göntér Gyula polgármester: kérte a képviselőket, aki a jegyző asszony javaslatával egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

108/2017. (X. 30.) Ökt. számú határozatot

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Bognár Edina Kapolcs, Kossuth u. 64.szám alatti lakos kérelmét és a következő döntést hozta:

Kérelmező az önkormányzat tulajdonában lévő Kossuth u. 48. szám alatti ingatlanban bérel helyiséget, amit sajtkonyhaként használ. A sajtkonyha és sajtüst fűtését napelemrendszer telepítésével, megújuló energiával kívánja biztosítani. Az ehhez szükséges kb. 4 kW-os hálózatba visszatermelő napelemrendszer telepítéséhez az önkormányzat hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy a villanyóra a kérelmező saját tulajdonában lesz és a napelemeket ideiglenesen helyezik el addig amíg az épület felújítása folyamatban lesz, ezt követően az épület tetején helyezik el a rendszert. A részletekről a tervező valamint a polgármester egyeztetést végez.

Megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Göntér Gyula polgármester

Határidő: 2017. december 31.

e) Kapolcs Jövőjéért Alapítvány

Göntér Gyula polgármester: az új kuratóriumi tagok be vannak jelentve a Törvényszéken

Kocsis Csaba alpolgármester: a kuratórium tagjai kaptak-e értesítést a bejelentésről? Vásárkor találkozott velük, tennék a dolgukat, de nem tudják, hogy hivatalosan bejelentették-e őket.

Takács Lászlóné jegyző: szeptember 14-én küldte meg az ügyvéd a végzést a bejegyzésről, azt majd tovább küldi Kocsis Csabának, valamint a kuratóriumi tagoknak.

Kocsis Csaba alpolgármester: lakossági fórumot kellene filmvetítéssel együtt tartani a településképi arculati kézikönyv és rendelet elfogadásával kapcsolatban.

Takács Lászlóné jegyző: a lakossági fórum szervezése nem az önkormányzat feladata, azt tervező

a Pagony Kft. bonyolítja.

Varga Csaba jelezte a fűzfa kérdésének rendezését. A felvetést átküldte a hatáskörrel rendelkező szervnek a vízügynek, mert a fa a patakparton van, ezért hozzájuk tartozik, nem az önkormányzathoz.

Varga Csaba képviselő: Mencshelyen van egy fa doktor, aki védett fákkal foglalkozik, vele kellene felvenni a kapcsolatot, ha vita van a fa állapotát illetően.

Göntér Gyula polgármester: a víz árok kialakítására kért árajánlatot, a Berci közben 40 m hosszúságban 990.600,-Ft lenne a munka költsége. A Pethő közben 1.365.000,-Ft az ajánlat szerint.

Kocsis Csaba alpolgármester: ezek bruttó árak?

Göntér Gyula polgármester: bruttó árak.

Kocsis Csaba alpolgármester: az utak aszfaltozását befejezték?

Göntér Gyula polgármester: még nem, holnap fejezik be.

Kocsis Csaba alpolgármester: ha az árok kiépítésére megbízást kap a kivitelező, akkor visszajönnek és megcsinálják:

Göntér Gyula polgármester: persze biztosan, de helyi vállalkozóval is meg lehet csináltatni az árkot.


Kocsis Csaba alpolgármester: hozzanak ajánlatot.

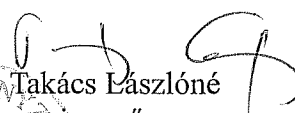
Takács Lászlóné jegyző: Vigáncpetenden önkormányzati dolgozók készítették az árkot.

Mohos Attila képviselő: A Tobáni útra van ajánlat?

Göntér Gyula polgármester megköszönte a részvételt, az ülést 17,15 órakor bezárta, a képviselőkkel további beszélgetésre még az ülésteremben maradtak.

K. m. f.


 Göntér Gyula
 polgármester


 Takács Lászlóné
 jegyző

