

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: **KOCSIS CSABA ISTVÁN**

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve:

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **KAPOLCS 080 hrsz.**

b) Az ingatlan területnagysága: 4160 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): a: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és épület, b: szántó;

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház és gazdasági épület, kb. 280 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 25%

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vétel 2024.02.21.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **KAPOLCS 082/2 hrsz.**

b) Az ingatlan területnagysága: 5704 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): rét

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 25%

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vétel 2023.09.24.

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **BADACSONYTOMAJ 043/18 hrsz.**

b) Az ingatlan területnagysága: 701 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szőlő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

gazdasági épület 40 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos 1/1

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vétel 2014.08.01.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi:

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 0,- Ft

7.184 A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap
hathavi összegét meghaladó készpénz: 0,- Ft8.185 Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti
illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés
alapján fennálló pénzkövetelés: 0,- Ft9.186 Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a
közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:
megnevezés: 0,- Ft

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi vagy
magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): 0,- forint

2. Pénzügyi szemináriumi tartozás (hitel, kölcsön stb.): 570 000 forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 0,- forint

IV. Egyéb közlendők

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: ÜGYVEZETŐ

Munkahelye: ILONA-MALOM MŰHELY BT.

Szünetelteti-e foglalkozását: igen / nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 590 000Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből
adóköteles jövedelme származik:

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: ILONA-MALOM MŰHELY BT.

2. Gazdasági társaság formája: BT

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): BELTAG
TULAJDONOS

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 24%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 24%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ÜGYVEZETŐ

Kelt: Kapolcs, 2026 év január hó 29. nap

Kocsis Csaba István
adatszolgáltató

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: **KOCSIS CSABA ISTVÁN**

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve:

3. A házas-/élettárs neve: **ZSUPONYÓ BEÁTA**

4. A gyermek neve:

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

+ Meg: HAZARTI LEITAR

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **KAPOLCS 080 hrsz.**

b) Az ingatlan területnagysága: 4160 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): a: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és épület, b: szántó;

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház és gazdasági épület, kb. 280 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 25%

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vétel 2024.02.21.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **KAPOLCS 082/2 hrsz.**

b) Az ingatlan területnagysága: 5704 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): rét

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 25%

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vétel 2023.09.24.

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **BADACSONYTOMAJ**

b) Az ingatlan területnagysága: 1005 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett beépítetlen

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

gazdasági épület 20 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 75/1088*

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Ajándékozás 2012.06.18.

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **BADACSONYTOMAJ**

- b) Az ingatlan területnagysága: 19 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett saját út
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/4*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Ajándékozás 2012.06.18.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **BADACSONYTOMAJ**
- b) Az ingatlan területnagysága: 1125 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett beépítetlen
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 28/322*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Ajándékozás 2012.06.18.

II. Nagy értékű ingóságok: Nincs.

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

- 1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): 0,- forint
- 2. Pénzüintézzel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): férjnél nyilvántartva forint
- 3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: férjnél nyilvántartva forint

IV. Egyéb közlendők

B. Rész: JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: ADMINISZTRÁTOR

Munkahelye: ILONA-MALOM MŰHELY BT.

Szünetelteti-e foglalkozását: igen 6nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 540 000Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik: Nincs

C. Rész: GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

- 1. Gazdasági társaság neve: ILONA-MALOM MŰHELY BT.
- 2. Gazdasági társaság formája: BT
- 3. Az érdekeltség formája: KÜLTAG TULAJDONOS
- 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 9,33%
- 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 9,33%
- 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

Kelt: Kapolcs, 2026 év január hó 29. nap



.....
Kocsis Csaba István
adatszolgáltató