

Pályázati felhívás

Kapolcs község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a kapolcsi 16/17 helyrajzi számú ingatlan értékesítése iránt az alábbi feltételek szerint:

Pályázatkiíró szerv neve, székhelye:

Kapolcs Község Önkormányzata, 8294 Kapolcs, Kossuth u. 62.

pályázatot jóváhagyó döntés száma: 12/2022.(II.18.) Ökt.sz. határozat.

I Az ingatlan adatai:

1) Az értékesítésre kijelölt ingatlan alapadatai:

Cím: 8294 Kapolcs, Vásártér utca 6. sz.

Hrsz.: Kapolcs, belterület 16/17

Alapterület: 1030 m²

Művelési ág: „kivett beépítetlen terület”

Közmű ellátottság:

Víz: van

villany: van

Szennyvíz: csatlakozás a telken

Gázvezeték: telekhatár közelében

2) Az ingatlan építésügyi besorolása:

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2004 (II.13.) önkormányzati rendelet (<https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/286843>) alapján Falusias lakóövezetek (FL-IV-SZ-1) építési övezetbe tartozik. A beépítés csak a teljes közművesítés esetén engedélyezhető.

Beépíthetőség:

Max. beépíthetőség 20%,

Min. zöldterületi fedettség 55%,

Max. építménymagasság: max. 3,5 -4,5 m.

II. A pályázat feltételei:

- 1) Az ingatlan minimum vételára: 12 000 000 Ft + 3 240 000 Áfa, azaz bruttó 15 240 000 Ft.
- 2) A pályázat érvényességéhez a pályázónak a telek minimum vételárának 10 % át, azaz 1 524 000 Ft, bánatpénzként a Kapolcsi Önkormányzat Takarékbanknál vezetett 73200017-10000324 számú bankszámlaszámra kell átutalni, a pályázat benyújtását megelőzően. Az átutalás közleményében fel kell tüntetni a következőket: Bánatpénz Kapolcs 16/17.

- 3) Amennyiben a nyertes pályázó az eredményhirdetést követő adásvételi szerződést 30 napon belül nem köti meg, akkor a bánatpénzt elveszíti. A nem nyertes pályázóknak az eredmény hirdetést követő 5 munkanapon belül a bánatpénz kamatmentesen visszajár.

III. A szerződésben vállalandó kötelezettségek:

- 1) A pályázónak az adásvételi szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az adásvételi szerződés megkötését követő négy éven belül a pályázat tárgyát képező ingatlanon lakóházat épít, ennek tényét használatba vételi engedély bemutatásával igazolja.
- 2) A lakóház megvalósításának biztosítékeként a pályázatot kiíró kiköti a négy évre szóló visszavásárlási jogát.

IV. Biztosítékok:

- 1) A kötelezettségek teljesítése érdekében a használatbavételi engedély megszerzéséig, az önkormányzatot megillető visszavásárlási jog, és az azt biztosító elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba.
- 2) A visszavásárlási jog ellenértéke az adásvételi szerződésben meghatározott vételár, az önkormányzat értékkülönbözetet nem térít az ingatlan műszaki készülségi fokától függetlenül.

V. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- 1) a pályázók adatait: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma; adószáma, elérhetősége/e-mail címe.
- 2) a pályázó által ajánlott vételárat, mely nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál,
- 3) a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát,
- 4) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 60 napig fenntartja,
- 5) A pályázat benyújtójának hozzájáruló nyilatkozatát ahhoz, hogy az önkormányzat a pályázatban foglalt adatok valóságát ellenőrizhesse.
- 6) A pályázat benyújtójának hozzájáruló nyilatkozatát a személyes adatoknak a pályázat elbírálásához szükséges mértékben való kezeléséhez.

VI. A pályázat benyújtásának módja, határideje:

- 1) A pályázatokat legkésőbb 2022. április 5.-napján 10.00 óráig zárt borítékban, „Pályázat építési telek megvásárlására” jelige valamint a „Bontási ülésig felbontani tilos!” feliratok feltüntetésével 1 eredeti példányban Kapolcs község Önkormányzatához (8294 Kapolcs, Kossuth u. 62.) kell benyújtani.
- 2) A Kiíró előzetes egyeztetést követően lehetőséget nyújt az ingatlan helyszíni megtekintésére.
- 3) pályázat elbírálása:

A beérkezett pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követően 10 napon belül történik.

A pályázatokat Kapolcs község képviselő testülete nevében eljáró bizottság bírálja el.

A pályázatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatra kerül sor. Érvénytelen a pályázat, ha a jelen pályázati felhívásban foglaltaknak nem felel meg.

Az érvényes pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb kínált vételár.

Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – a pályáztatást eredménytelennek minősítse.

A pályázók a pályázat benyújtásával egyidejűleg elfogadják a pályázati feltételeket.

További információ: Márvány Péter polgármester: tel.:

- 1) pályázat elbírálása:

A pályázatokat Kapolcs község képviselő testülete nevében eljáró bizottság részvételével a versenytárgyaláson bírálják el.

A versenytárgyaláson az érvényes ajánlatot adó pályázók vehetnek részt.

A versenytárgyalás helye: Kapolcs Község Polgármesteri Hivatala, 8294 Kapolcs, Kossuth u. 62.

A versenytárgyalás időpontja: 2022. április 12. 10⁰⁰ óra

A versenytárgyaláson a licitlépcső 100 000 Ft.

A versenytárgyalás győztese az érvényes pályázat érvényes pályázatok tevők közül a legmagasabb kínált vételárat ajánló pályázó.

Amennyiben a versenytárgyaláson az ajánlattevők nem jelennek meg, vagy nem tesznek ajánlatot, úgy a korábban tett legmagasabb ajánlat nyer.

Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – a pályáztatást eredménytelennek minősítse.

A pályázók a pályázat benyújtásával egyidejűleg elfogadják a pályázati feltételeket.

További információ: Márvány Péter polgármester: tel.:

Kapolcs, 2022. február március 4.

Márvány Péter
polgármester