

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2006 (II.15) számú rendelete

A LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁSOKRÓL¹

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 16.§./1/bekezdésében, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi XCL. Tv. (a továbbiakban KET) 19.§./2/ bekezdésében és a 112.§./2/bek.d., pontjában kapott felhatalmazás alapján a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm.rendelet 23.§./2/ bekezdését is figyelembe véve az önkormányzat által nyújtható lakáscélú támogatások formáiról és feltétel-rendszeréről az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1.§.

- /1/ E rendelet alapján lakáscélú támogatásban részesülhetnek azok a Kapolcs községben legalább 1 éve bejelentett lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárok, állandó tartózkodásra jogosító személyazonosító igazolvánnyal rendelkező, vagy a magyar hatóság által menekültként elismert személyek, valamint az Európai Gazdasági Térség letelepedési joggal rendelkező munkavállalói és családtagjai, akik egyébként megfelelnek az e rendeletben meghatározott feltételeknek.
- /2/ Egy éves bejelentett lakóhely hiányában támogatásban részesülhetnek azok az /1/ bekezdésben meghatározott személyek, akik legalább 3 éve Kapolcs településen életvitelszerűen tartózkodnak.
- /3/ Az (1) bekezdés szerinti egy éves, illetve a (2) bekezdés szerinti 3 éves időtartamot a támogatást igénylőnek a kérelem benyújtásának időpontjában kell igazolnia.

2.§.

- /1/ Nem adható támogatás azoknak az igénylőknek, akik:
- már részesültek helyi támogatásban
 - előző lakásukat kisebbre, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélték, illetve lakásukat albérlet, vagy fizetővendéglátás útján hasznosítják.
- /2/ Nem kaphat támogatást az aki/k/:
- saját hibájából nem folytat kereső tevékenységet,
 - életvitele sérti a társadalmi együttélés szabályait,

¹ Egységes szerkezetbe foglalva : 2006. november 17.

- a közös háztartásban élők egy személyre jutó nettó havi jövedelme meghaladja a mindenkori saját jogú öregségi nyugdíj összegének 2,5-szeresét,
- a támogatás iránt benyújtott kérelemben olyan valótlan adatokat közöl, mely számára jogtalan előnyt jelent.

/3² A képviselőtestület kivételes méltányosságot gyakorolva felmentést adhat az ismételt támogatási igényt benyújtók esetében élő tilalom alól, amennyiben kérelmező szociális, anyagi helyzete azt indokolja, valamint a korábbi támogatásakor a feltételeket az előírásoknak megfelelően teljesítette.

3.§.²

- /1/ A képviselőtestület éves költségvetésében meghatározza a lakáscélú támogatás céljára felhasználható pénzeszközöket, s rögzíti a támogatásra fordítható összegeket.
- /2/ Az igényjogosultság hiányában fel nem használt pénzeszközök hasznosításáról a képviselőtestület dönt.

4.§.

- /1/ A rendelet hatálya alá tartozó kérelmeket az önkormányzat hivatalában kell az 1.sz. mellékletben megjelölt formátumban benyújtani.
- /2/ A kérelemhez mellékelni kell:
 - a kérelem benyújtását megelőző év nettó jövedelméről készült kereseti igazolást
 - építési engedélyt, vagy
 - adásvételi szerződés egy példányát.
- /3/ A beérkezett kérelmekről a hivatal nyilvántartást vezet, melyet az utolsó bejegyzéstől számított 10 évig meg kell őrizni.

5.§.

- /1/ A támogatás odaítéléséről a képviselőtestület dönt.
- /2/ A támogatással kapcsolatos előkészítő munkát a jegyző látja el.

6.§.

- /1/ A nyújtott támogatás biztosítása érdekében a megépített, vagy megszerzett ingatlanra Kapolcs község Önkormányzatának javára az ingatlan-nyilvántartásban a támogatás összegének erejéig jelzálogjogot, valamint annak biztosítására 10 év elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni.
- /2/ A bejegyzett elidegenítési tilalom alól felmentés akkor adható, ha:
 - a./ vérszerinti, örökbefogadott- vagy nevelt gyermeke javára idegeníti el,

² Beiktatta a 8/2006 (IX.15) számú rendelet, hatályos 2006. október 1-től

- b./ házasság megszűnése esetén a vagyonszövetség megszűntetése érdekében önként, vagy bírósági ítélet alapján idegeníti el,
- c./ építéssel, illetve vásárlással a javára fennálló értékkülönböt nélkül másik lakás tulajdonjogát szerezte meg.

/3/ A felmentést a képviselőtestület adja.

7.§.

- /1/ A kedvezményezett a támogatást azonnal köteles egy összegben visszafizetni, ha:
 - az építési kötelezettségének az előírt határidőben nem tesz eleget,
 - lakástulajdonát az elidegenítési tilalmi idő alatt cserelakás nélkül elidegeníti.
- /2/ Ha a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az önkormányzat tudomására jut, hogy a támogatáshoz a hatóság félrevezetésével jutott, köteles a támogatást egy összegben –mindenkori kedvezmény nélküli lakáshitelek kamatos kamatával növelve– az önkormányzat részére megfizetni.

8.§.

A képviselőtestület által nyújtott támogatást –amennyiben a kedvezményben részesített szociálpolitikai kedvezményt, vagy pénzügyi kölcsönt vesz igénybe– a folyósító pénzügyi intézet útján átutalással kell biztosítani.

9. §.

E rendelet alapján adható támogatások formái:

- a./ vissza nem térítendő támogatás
- b./ kamatmentes kölcsön biztosítása

II. fejezet

Vissza nem térítendő támogatás

10. §.

/1/ A támogatás célja elsősorban a helyi fiatalok letelepedésének elősegítése.

/2/ E rendelet alapján vissza nem térítendő támogatásban részesülhetnek azok:

- a 35 évnél fiatalabb személyek,
- a 35 évnél fiatalabb házasságban, vagy élettársi kapcsolatban élő személyek
- a 35 évnél fiatalabb, gyermeket nevelő személyek,

akik Kapolcs községben önkormányzati lakótelket igényelnek és vásárolnak és egyébként megfelelnek e rendeletben meghatározott feltételeknek.

- /3/ Az /1/ bekezdésben előírt feltételeken túl az önkormányzat képviselőtestülete támogatásban részesíti azokat a korábban kapolcsi illetőségű lakosokat, akik:
- építési és lakótelek hiánya miatt nem rendelkeznek a településen állandó lakóhellyel és
 - a településhez való szoros családi és érzelmi kötődés miatt kívánnak visszatelepülni a községbe.
- /4/ A /2/ bekezdésben megjelölt jogcímen benyújtott támogatási kérelmekhez csatolni kell az indokok valóságát igazoló okiratokat.
- /5/ A kedvezményesen kapott lakótelekre az önkormányzat 4 éves beépítési kötelezettséget ír elő. A beépítési kötelezettség a lakóépületre kiadott használatbavételi engedély bemutatásával szűnik meg.
- /6/ A vissza nem térítendő támogatással vásárolt lakótelek a beépítési kötelezettség teljesítése hiányában csak az önkormányzat részére ajánlható fel visszavásárlásra.
- /7/ Amennyiben a támogatásban részesülő a vásárolt lakótelken felépített lakóházát a támogatás kézhezvételét követő 5 éven belül értékesíti, úgy a támogatás összegét vissza kell fizetnie az önkormányzat javára.
- /8/ A fiatal házaspár, illetve élettársak esetén az 1.§./1/-/2/ bekezdésben, valamint a 10.§./1/ bekezdésében meghatározott időtartam valamelyikével csak a házaspár/élettársak egyikének kell rendelkeznie.

11.§.

A támogatás mértéke: 400 Ft/m²

III. fejezet

Kamatmentes kölcsön biztosítása

12.§.

- /1/ Az önkormányzat kamatmentes /visszatérítendő/ kölcsön formájában támogatja azokat a fiatal házасokat, kettő és többgyermekes családokat, egyedülálló szülöket, akik e rendeletben leírt feltételeknek megfelelő körülményekkel rendelkeznek.
- /2/ Kamatmentes kölcsön igényelhető lakás, lakóház felújítási, tatarozási, korszerűsítési költségeinek, lakóingatlanok közművesítéséből eredő költségeinek finanszírozásához.
- /3/ A támogatás a kérelmező részére csak akkor állapítható meg, ha a megépítésre kerülő lakásingatlan a lakásigény mértéke tekintetében megfelel a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3.§./2/ bekezdésében meghatározott felső határnak.

13. §.

- /1/ A támogatás mértéke függ az önkormányzat éves költségvetésében meghatározott előirányzattól és az igénylők számától.. Az önkormányzat képviselőtestülete az igénylők jövedelmi, szociális viszonyai alapján állapítja meg a személyre szabott támogatás összegét.
- /2/ A visszatérítendő kamatmentes kölcsön legfeljebb 5 évre adható.

14. §.

- /1/ A kölcsön visszafizetésének megkezdése a kamatmentes kölcsön felvételét követő év január 1. napja.
- /2/ A törlesztés minden hó 15. napjáig esedékes havi egyenlő részletekben az önkormányzat számlájára történő befizetéssel.
- /3/ Az önkormányzat képviselőtestülete a kamatmentes kölcsön visszafizetésének kezdő időpontjára legfeljebb 3 éves haladékot adhat.
- /4/ Amennyiben a kölcsön törlesztését a kedvezményezett neki felróható okból nem teljesíti a még fennálló kölcsöntartozása egy összegben esedékessé válik és az a munkabéréből a mindenkori szabályok szerint letiltható.

IV. fejezet

Zárórendelkezések

15.§.

- /1/ E rendelet 2006. március 1. napjával lép hatályban. Ezzel egyidejűleg az önkormányzat helyi lakáscélú támogatásáról szóló 5/1991. (VI.12.) számú rendelete hatályát veszti.
- /2/ A rendelet kihirdetéséről a körjegyző -az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel- gondoskodik.
- /3/ A rendelet egy példányát a kapolcsi könyvtárban el kell helyezni.

Kapolcs, 2006. január 31.

Horváth Jenő sk.
Polgármester

Vizeli Zoltánné sk.
körjegyző

A kihirdetés ideje:
2006. február 15.

Vizeli Zoltánné
körjegyző

K É R E L E M

..... Lakáscélú támogatás igényléséhez

1. *Kérelmező adatai:*

Férj (élettárs) neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Munkahelye:

Foglalkozása:

Lakcíme:

Adóazonosító száma:

Feleség (élettárs) neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Munkahelye:

Foglalkozása:

Lakcíme:

Adóazonosító száma:

Közös háztartásban eltartott és együtt költöző családtagok:

Név	Születési hely, idő	Hozzá tartozói minőség	Jövedelem
.....
.....
.....
.....

2. Az építeni, megvásárolni, felújítani kívánt lakásra, ingatlanra vonatkozó adatok:

Címe:

Alapterülete:

Komfortfokozata:

Szobák száma:

Építkezés esetén:

Építési költség:

Készültségi fok:%

Vásárlás esetén.

Vételár:

Alapterület:

Komfortfokozat:

III. Kérelmezők pénzügyi forrásai:

- saját erő:

- munkahelyi támogatás:

Igénybe vett költségek

- forrása: összege:

IV. Az igényelt támogatás formája: *

1. Vissza nem térítendő támogatás lakótelek vásárláshoz
2. Kamatmentes kölcsön igénylése.

V. A kérelem mellékletei:

1. Munkáltatói igazolás a kérelem benyújtását megelőző év nettó jövedelméről
2. A mellékelt vagyonyilatkozat
3. Építési engedély, vagy annak másolata.
4. Adásvételi szerződés, vagy fénymásolata.
5. Felvett kölcsön szerződés, vagy annak másolata.

Dátum:

.....
Aláírás

- A támogatási formák közül jelölje meg az igényelt támogatást.

NYILATKOZAT

Alulírottak kijelentjük, hogy:

- lakástulajdonunk soha nem volt,
- lakás, bérleti jogviszonyról lemondásért pénzbeli lelépési díjat nem kaptunk,
- tulajdonunkban tehermentes forgalmi értékű ingatlan: van – nincs

ha van:

- az ingatlan adatai:
 - helye:
 - funkciója:
 - értéke:
- helyi támogatásban nem részesülünk.
- lakástulajdont 5 éven belül nem értékesítettünk,
- meglévő lakásunkat sem albérlet, sem fizetővendéglátás címen nem hasznosítjuk.

Tudomásul vesszük, hogy kérelmünk kedvező elbírálása érdekében általunk valótlan adatok közlése esetén részünkre megítélt támogatást a mindenkori legmagasabb lakásépítési kamattal növelten, egy összegben vissza kell fizetnünk.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy a kérelmünkben és nyilatkozatunkban foglaltak helyességét a kérelem elbírálása előtt az önkormányzat ellenőrizni jogosult.

Dátum:

.....
aláírás

.....
aláírás

Záradék:

A benyújtott kérelmet az önkormányzat képviselőtestülete-án megtartott ZÁRT ülése keretében megtárgyalta éssz. határozatában a következő döntést hozta:

Kihirdetve : 2006. február 15.

Kapolcs község Önkormányzata Képviselő-testületének



2/2006 (II.15) számú rendelete

A LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁSOKRÓL



Hatályos : 2006. március 1-től.