

Kapolcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2017 (II.20.) önkormányzati rendelete

Kapolcs Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 2/2004. (II.13.)

önkormányzati rendelet módosításáról

Kapolcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2017 (II.20.) önkormányzati rendelete
Kapolcs Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 2/2004. (II.13.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Kapolcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály; Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal; Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ; Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala; Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal; Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság; Veszprém megyei Önkormányzat; Taliándörögd Önkormányzata; Monostorapáti Önkormányzata; Balatonhenye Önkormányzata; Vigántpetend Önkormányzata és a partnerek véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ A Kapolcs község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004. (II.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 1. mellékletét képező Sz1. (M=1:2000) Szabályozási terv e rendelet 1. sz. mellékletén a szabályozott terület határa által jelölt részterületre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1 sz. melléklete szerinti normatartalom lép.

2.§ A rendelet 6. § (2) bekezdés A. pont „Különleges terület”-re vonatkozó felsorolás helyébe az alábbi felsorolás lép:

„*Különleges terület:*

- | | |
|-------------------|-----------|
| a) Sportterület | Sp |
| b) Vásárterület | Vt |
| c) Temető | T |
| d) Malmok | |
| d) Kemping | Kk |

3.§ (1) A Rendelet 18.§ (2) bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:

„(2) A különleges területeken az épület elhelyezés feltételei a következők: „

Az építési telek					
Beépítés módja	Övezet jele	Legkisebb terület (m²)	Legnagyobb Beépítettség %	Legkisebb zöldfelület %	Az épület legnagyobb Építmény-magassága (H)
Kialakult állapot szerint	Sp	-	5	80	4,5 m
	Vt	-	3	40	4,5 m
	T	-	3	80	4,5 m
	malmok	-	5	80	K (kialakult)
Szabadonálló	Kk	2000 m²	20	50	4,5 m

Sportterület Sp

Temető T

Vásárterület Vt

Malmok (Mezriczky, Walter, Kőszegi, Bukovecz, **Szaller, Sándor, Ilona, Bíró** volt vízimalmok)

Kemping Kk

(2) A Rendelet 18.§ -a kiegészül az alábbi (5) bekezdéssel:

(5) A Kemping területre vonatkozó előírások az alábbiak:

- A Kk építési övezetben kemping, szállásépület, vendéglátó funkciót is magába foglaló központi-közösségi épület valamint kiszolgáló épület helyezhetők el.
- Az a) pontban felsoroltakon kívül kialakítható a tulajdonos, használó illetve a személyzet számára szolgáló lakóépület is valamint elhelyezhetők a működtetéshez szükséges, épületnek nem minősülő építmények is.
- Az épületeket a település építési hagyományaihoz illeszkedve kell kialakítani.
- A lakó illetve központi épület csak természetes építőanyagokból épülhet, magastetővel 30-50 fok közötti hajlásszöggel.
- Konténert a telken csak úgy lehet elhelyezni, hogy az az utcaképből ne jelenjen meg.
- A kemping területén, a falusias lakóterületre vonatkozó zajterhelési határértékeket kell betartani.

4. § Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet a kihirdetéstől számított 15. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 18. § (3) második mondata és (4) bekezdése.

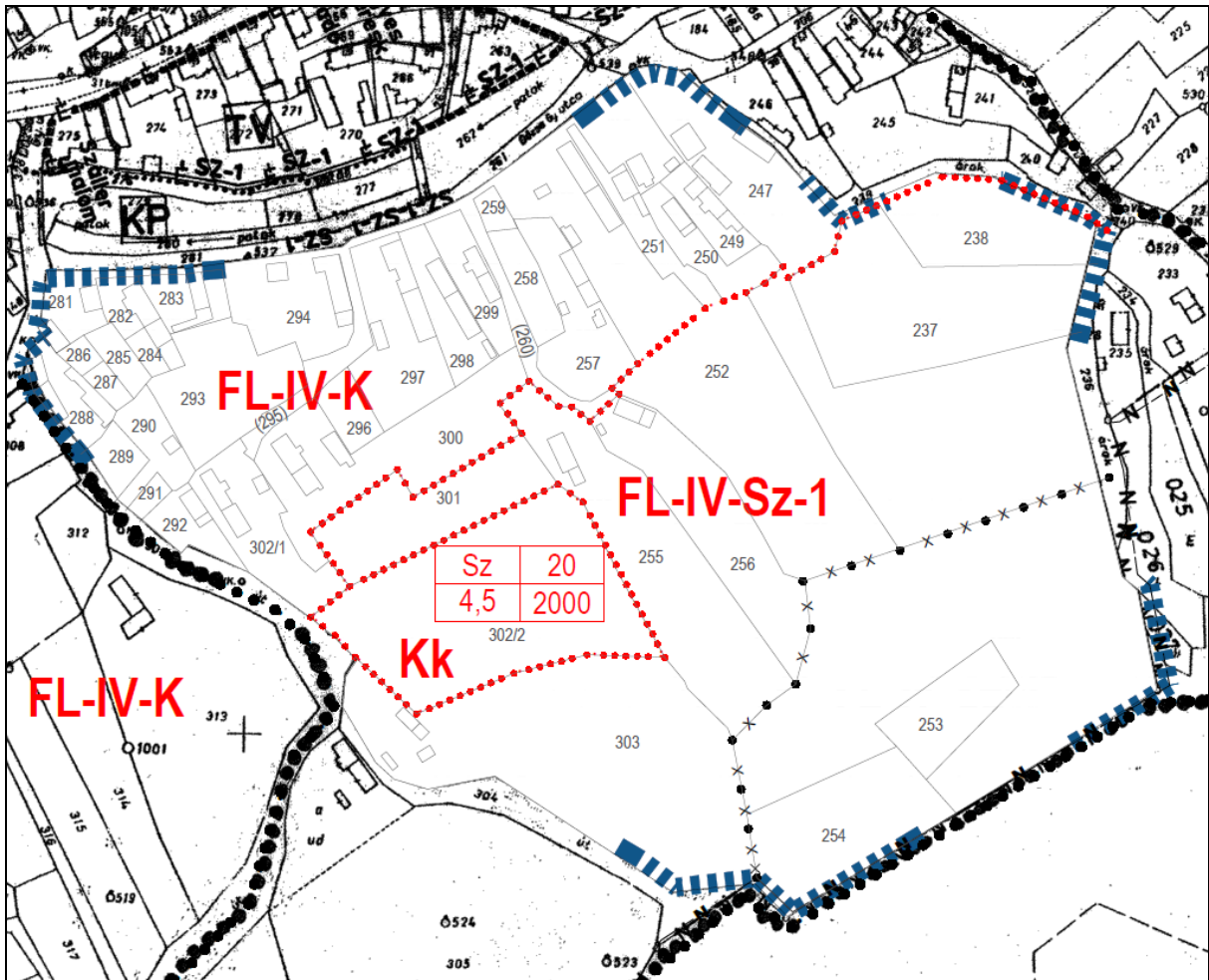
Göntér Gyula
polgármester

Takács Lászlóné
jegyző


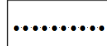
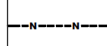
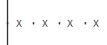

Rendelet kihirdetve: 2017. február 20.

Takács Lászlóné
jegyző

3/2017. (II.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete



Sz1 jelű Szabályozási terv módosítása

	Építési övezet, övezet határa
FL-IV-Sz-1	Falusias lakóövezet
FL-IV-K	Kialakult falusias lakóövezet
Kk	Különleges kemping terület
	Gyalogút
	Nemzeti Park határa
	Építési tilalom
	Tervezési terület határa

Hatásvizsgálat
A Kapolcs község Önkormányzatának 3/2017. (II.20.)önkormányzati rendeletéhez a Kapolcs község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004.(II.13.)önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefogytatni, a 17.§ (2) bekezdés pedig meghatározza, hogy a jogszabály előkészítőjének a hatásvizsgálat során milyen szempontokat kell vizsgálni.

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Helyi Építési Szabályzat módosításával falusi turizmus feltételei javulnak. A kemping kialakításával lehetőség lesz még több személy kulturált elszállásolására.

A rendelet megalkotásának költségvetési hatása van, a költségeket a kemping tulajdonosa fedezi.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet megalkotásának közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet megalkotása az eredeti szabályozáshoz képes többlet adminisztratív terhet nem keletkeztet, sem az állampolgárok, sem az önkormányzat részéről.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosításának elmaradása esetén a szolgáltatás színvonala csökken. Kevesebb személy elszállásolására van lehetőség.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet megalkotása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Monostorapáti, 2017. február 10.

Takács Lászlóné
jegyző

I n d o k o l á s

1.§-3.§-ig a beépítési szabályokat rögzíti

4.§ hatályba léptető rendelkezéseket szabályozza