

*Kapolcs község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2018. (X.20.) sz. önkormányzati rendelete,
Kapolcs község Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 2/2004. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról*

**Kapolcs község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2018. (X.20.) sz. önkormányzati rendelete,
Kapolcs község Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 2/2004. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kapolcs község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Ör. 2. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A szabályozási terv kötelező és ajánlott szabályozási vonalakat tartalmaz. A kötelező szabályozási vonalak a település fejlesztése és szerkezete szempontjából meghatározó elemek. A szabályozási terv kötelező erejű elemeinek módosítására vonatkozóan az 1997. évi LXXVIII. tv., módosításáról szóló 1999. évi CXV. tv. és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók, amely szerint csak a jelen rendelet módosításával lehetséges a kötelező elemek megváltoztatása, a kötelező szabályozási elemek:

- a) a tervezett belterület határa,
- b) a terület-felhasználási egységek határa,
- c) a terület-felhasználási egységekben belül építési övezetek határa,
- d) az építési övezet jele,
- e) az építési övezetekre vonatkozó előírások,
- f) a beépített feltételére vonatkozó előírások,
- g) főutak, gyűjtőutak és egyéb közterületek szabályozási területei,
- h) védő és védett területek,
- i) az infrastruktúra-hálózatok és építmények szabályozást igénylő elemei,
- j) a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények.”

2. § Az Ör. 3. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően, az építés ideiglenes jelleggel akkor is engedélyezhető, ha az

- a) a szabályozási terv szerinti távlati felhasználás megvalósulását nem akadályozza,
- b) az állag megóvására irányul, vagy
- c) a környezet védelme érdekében történik.”

3. § Az Ör. 4. § (2) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„beépítésre szánt területek:

- aa) lakóterület,

- ab) településközponti vegyes terület,
- ac) gazdasági terület,
- ad) különleges terület.”

4. § Az Ör. 4. § (2) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„beépítésre nem szánt terület:

- ba) zöldterület,
- bb) mezőgazdasági terület,
- bc) közlekedési- és közműterület,
- bd) erdőterület.”

5. § Az Ör. 6. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Terület-felhasználási egységek, építési övezetek és övezetek

(2a) beépítésre szánt területek:

- a) lakóterület:
 - aa) falusias lakóterület,
 - ab) településközponti vegyes terület.
- b) gazdasági terület:
 - ba) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület,
 - bb) ipari gazdasági terület,
 - bc) különleges terület:
 - bca) sportterület,
 - bcb) vásárterület,
 - bcc) temető,
 - bcd) malmok,
 - bce) kemping.

(2b) beépítésre nem szánt területek:

- a) közlekedési- és közművek elhelyezésére szolgáló közlekedési terület,
- b) zöldterület, közpark,
- c) mezőgazdasági rendeltetésű terület,
- d) erdőterület.”

6. § Az Ör. 19. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A közlekedési területek számára szükséges területbiztosítás

- a) országos közút
 - aa) elkerülő (7301 j.) út, szabályozási szélessége 50,0 – 50,0 m.
- b) települési utcák
 - ba) 7301 j. út belterületi szakasza az elkerülő út kiépítéséig, szabályozási szélessége 22,0 m,
 - bb) ezt követően Kossuth utca, szabályozási szélessége kialakult,
 - bc) tervezett lakóutcák, szabályozási szélessége 12,0 m,
 - bd) kialakult lakóutcák, szabályozási szélessége egyedei szabályozás alapján.”

7. § Az Ör. 20. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A közműlétesítmények elhelyezésére vonatkozóan az OTÉK előírásait, valamint, ha az érintett területen

- a) a 29/1960. (VI.7.) Korm. rendelet ill. 2/1971. (IV.28.) NIM rendelet hatálya alá tartozó nyomástartó berendezés,
- b) az 1994. évi XLVII. tv., ill. 34/1995. (VI.5.) Korm. rendelet és az 1/1967. (VI.28.) NIM rendelet hatálya alá tartozó villamosvezeték (táv hővezeték),
- c) a 11/1994. évi (III.25.) IKM rendelet hatálya alá tartozó tároló tartály és cseppfolyós üzemanyag töltőállomás,
- d) az 1994. évi XLI. tv. ill. 1/1997. (IV.6.) NIM rendelet hatálya alá tartozó gáz-, vagy olajberendezés,
- e) az 1992. évi LXXII. távközlésről szóló törvény 28. § alapján a közcélú távközlő eszközök,
- f) a 6/1993. (V.12.) IKM rendelet hatálya alá tartozó gázüzemű jármű üzemanyag-ellátó berendezés kerül telepítésre, akkor a tervezési munkánál a hivatkozott jogszabályok előírásait is figyelembe kell venni.”

8. § Az Ör. 20. § (4) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a meglévő és tervezett közművek (hálózatok és műtárgyak):

- ca) vízellátás,
- cb) szennyvíz-elvezetés,
- cc) csapadékvíz elvezetés,
- cd) villamosenergia-ellátás,
- ce) vezetékes gázellátás,
- cf) távközlés számára a helyigényt az utak szabályozási szélességen belül kell biztosítani.”

9. § Az Ör. 26. § (2) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Egervíz-patak menti vízimalmok és környezetük, meglévő épületekkel, környezetükkel együtt védendőek:

- aa) Bukovecz malom, 601.; 602. hrsz.,
- ab) Mezriczky malom 505. hrsz.,
- ac) Walter malom 487. hrsz.,
- ad) Szaller malom 275. hrsz.,
- ae) Kőszegi malom 202. hrsz.,
- af) Sándor malom,
- ag) Ilona malom,
- ah) Bíró malom.”

10. § Az Ör. 26. § (2) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az országos jegyzékben szereplő műemlék jellegű épületek:

- ba) Római katolikus templom,
- bb) Evangélikus templom.”

11. § Az Ör. 26. § (2) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Lakóépületek:

- ca) Kossuth utca: 13. hsz. 479. hrsz., 28. hsz. 70. hrsz., 30. hsz. 71. hrsz.; 41. hsz. 272. hrsz.; 43. hsz. 269. hrsz.; 53. hsz. 263. hrsz.; 54. hsz. 106. hrsz.; 59. hsz. 181. hrsz.; 78. hsz. 121. hrsz.; 84. hsz. 127. hrsz.,
- cb) Jókai utca: 1. hsz. 66. hrsz.; 4. hsz. 51. hrsz.; 15. hsz. 58. hrsz.,
- cc) Dózsa utca: 14. hsz. 415. hrsz., 34. hsz. 432. hrsz., 36. hsz. 439. hrsz.; 37. hsz. 350. hrsz.; 40. hsz. 444. hrsz.; 42. hsz. 445. hrsz.; 61. hsz. 305. hrsz.,
- cd) Petőfi utca: 19. hsz. 298. hrsz., 21. hsz. 255. hrsz., 23. hsz. 256. hrsz.; 41. hsz. 245. hrsz.; 67. hsz. 219. hrsz.; 69. hsz. 218. hrsz.; 73. hsz. 212. hrsz.; 224. hrsz.,
- ce) Temető felett a 95-ös hrsz.”

12. § Az Ör. 26. § (2) bekezdés d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „da) Kossuth utca: Polgármesteri Hivatal 62. hsz. 112. hrsz.; Általános Iskola 113. hrsz.; Általános Iskola 109. hrsz.; Iroda 48. hsz. 87/2. hrsz.; Vendéglő 52. hsz. 105/2. hrsz.,
- db) Jókai utca: Rendezvényterem és kovácsműhely 6. hsz. 53. hrsz.”

13. § Az Ör. 28. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:


„A település területén, a szabályozási tervlapon ...R... jellel határolt, régészeti lelőhelyek alövezete:

- a) 90/2. hrsz. területen a Római Katolikus templom környezete,
- b) Kossuth utca 88. sz. alatti lakótelek-őskori lelőhely (2. sz. lelőhely),
- c) Kossuth utca alatt húzódott a Via magna, a Veszprém és Buda felé vezető hadiút (1. sz. lelőhely),
- d) Királykő (3. sz. lelőhely) 80 x 50 m földvár sánc (őskori cserépedények),
- e) Római síraedícula felelésének területe (4. sz. lelőhely), Egervíz-patak mocsaras völgyében,
- f) Csörgőalja domb lejtőjén római épületnyomok (5. sz. lelőhely),
- g) Szentmártonföldje (Csergő). Az Imári hídnál egyenes szentélyzáródású templom romjai (6. sz. lelőhely),
- h) Bondoró-domb lejtőjén Denti kút környékén XIV., XV. szd-i cserepek. Kapucsi Bálint kúriája okirat szerint 1477-ben ide tehető (7. sz. lelőhely).”


14. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Kapolcs község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004. (II.13.) önkormányzati rendeletének

- a) 1. §-a,
- b) 2. § (2) bekezdése,
- c) 3. § (4) bekezdése,
- d) 9. § (3) bekezdés g) pontja,
- e) 10. § (2) bekezdése,
- f) 11. § (2) bekezdése,
- g) 13. § (3) bekezdés g) pontja,
- h) 14. § (5) bekezdése,
- i) 15. § (5) bekezdése,
- j) 16. § (4)-(5) bekezdései,
- k) 17. § (3) bekezdés g) pontja,
- l) 19. § (9) bekezdése,
- m) 20. § (9) bekezdése,
- n) 22. § (5) bekezdés e) pontja,
- o) 24. § (3), (6) bekezdései,
- p) 29. § (2) bekezdése.


Márvány Péter
polgármester




Takács Lászlóné
jegyző

Rendelete kihirdetve: 2018. október 20.


Takács Lászlóné

jegyző



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Kapolcs község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2018.(X.20.) önkormányzati rendelet módosításához.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.-§-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi hatás:

A Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása meghatározó a település arculata, a lakossági igények alapján hosszabb távra meghatározza a településfejlesztés irányvonalát.

Gazdasági hatás:

A módosításnak gazdasági hatása nincs, helyi rendelet összhangba hozása a központi jogszabályokkal.

Költségvetési hatás: Költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségügyi következmények: Környezeti és egészségügyi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztratív hatása minimális, a módosítást át kell vezetni az alap rendeleten.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A helyi szabályozásnak meg kell felelnie a központi szabályozásnak, azzal ellentétes szabályt nem tartalmazhat. Módosítás elmaradása törvényességi felhívást eredményez.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kapolcs, 2018. október 11.

Takács Lászlóné
jegyző



Kapolcs község Önkormányzata Képviselőtestülete a település Helyi Építési Szabályzatát 2/2004.(II.13.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

A rendelet 1. §-tól 13. §-ig a módosító rendelkezéseket tartalmazza

14. § a rendelet hatályba lépését, hatályon kívül helyezendő rendelkezéseket szabályozza

