

Kapolcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2022. (XI.29.) önkormányzati rendelete a

Kapolcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a

helyi adókról szóló

6/2018. (X.20) önkormányzati rendelet módosításáról

Kapolcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelete a Kapolcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2018. (X.20) önkormányzati rendelet módosításáról

Kapolcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) Kapolcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2018. (X.20.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban R. – 5.§ (2) bekezdésében a „14.000,-Ft” szövegrész helyébe a „12.000,-Ft” szöveg lép.

(2) A R. 7.§ (2) bekezdésében a „250,- Ft” szövegrész helyébe a „400,- Ft” szöveg lép.

2.§ A R. – az alábbi alcímmel egészül ki:

„2/A. Telekadó”

3.§ A R. az alábbi szakaszokkal egészül ki:

„4/A. § (1) A telekadó alapja a telek négyzetméterben számított alapterülete.

(2) A telekadó mértéke belterületi telek esetében 20,-Ft/m².

4/B. § (1) Mentés a telekadó alól a magánszemély tulajdonában lévő

a) beépített telek, melyen található építményt az adóalany illetve annak közeli hozzátartozója lakás céljára használ,

b) aranykorona érték nélkül nyilvántartott, kizárólag mezőgazdasági hasznosítású belterületi földrészlet, ide nem értve az építési teleknek minősített földrészletet.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó tulajdonában álló kizárólag lakás céljára szolgáló építménnyel beépített üzleti célt szolgáló telkére, valamint kizárólag mezőgazdasági hasznosítású belterületi földrészletére.

(3) E § alkalmazásában lakás céljára történő használatnak minősül, amennyiben a lakást az adóalany vagy közeli hozzátartozója egész évben, életvitelszerűen, nem idejelleggel használja. Ez az ingatlan szolgál lakóhelyül, ahonnan az életét szervezi, munkavégzés esetén rendszeresen innen indul munkába vagy ide tér haza, az életvitelhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben itt folytatja. Nem rendelkezik a lakóhelyétől eltérő tartózkodási hellyel, kivéve ha annak létesítését kizárólag középiskolai vagy felsőoktatási tanulmányai idejére jelentette be.

4/C. § Mentés a telekadó bevallás-benyújtási kötelezettség alól az a vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

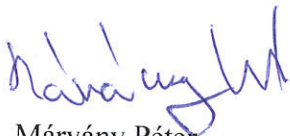
4/D. § Jövedelmi viszonyára tekintettel alanyi mentességre jogosult az az adóalany

a) akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 450%-át,

b) aki egyedülálló és jövedelme nem haladja meg a kérelem benyújtásakor az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 550%-át.”

4.§ Hatályát veszti a R. 6.§ (2) bekezdése.

5.§ Ez a rendelet 2023. január hó 1-én lép hatályba.



Márvány Péter

polgármester



dr. Molnár Máté

jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2022.11.28.



dr. Molnár Máté

jegyző

INDOKOLÁS

1.§

(1) A hatályos rendelet (R.) szerinti helyi lakosok esetében érvényesített, kommunális adó esetében a 14.000 Ft kedvezmény mértéke csökken 12.000 Ft-ra.

(2) A R.-ben rögzített 250 Ft mérték idegenforgalmi adó emelése történik 400Ft-ra.

2.§ Bevezetésére kerül új adónemként a telekadó.

3.§ A telekadó részletszabályait tartalmazza.

4.§ Magasabb szintű jogszabályi megfelelés miatt hatályon kívül helyezésre kerül.

5.§ A rendelet 2023. január 1-én lép hatályba.

Kapolcs, 2022. november 22.

dr. Molnár Máté

jegyző