

## II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

A részletes vizsgálatok ismeretében a tervezői javaslatok tanulmányozása után Kapolcs község Képviselő testülete a településszerkezeti terv elkészítésének megalapozásához az alábbi koncepció részletes feldolgozását határozta meg.

1. A település központi részének fejlődése elnehezült a Kossuth Lajos utcán áthaladó, átmenő forgalom miatt. Kidolgozandó a Balaton üdülőkörzet regionális tervével összhangban a belterületet elkerülő 7301 j. közút terve.
2. A kialakult és fejlesztésre kerülő közintézmény hálózat alapján lehatárolandó a településközponti vegyes terület, ahol nagyobb fokú a megengedett legnagyobb beépítettség.
3. A településközpont kivételével a község teljes lakóterülete falusias beépítésű (FL-IV) övezetként alakítandó és szabályozandó.
4. Lakóterület bővítésére a település É-i szélén kerülhet sor. Rövidtávon a sportpálya fölötti 142 - 154 hrsz. ingatlanokon alakítható ki beépítésre alkalmas falusias besorolású lakóterület.
5. Tartalék lakóterületként alakítandó a volt Vásártér területe.
6. Gazdasági területté minősítendő a volt TSz major területe.
7. A regionális tervkonceptiót figyelembe véve kidolgozandó a település szennyvíz-elvezetésének és ártalmatlanításának fejlesztési tervjavaslata.
8. Különös figyelem fordítandó a település arculatának megőrzésére.